

Số: 33 /NQ-HĐND

Hải Dương, ngày 29 tháng 9 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình
bổ sung năm 2022 trên địa bàn tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 11**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình phát sinh năm 2022 trên địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1.

1. Chấp thuận thu hồi 35,7 ha đất để thực hiện 13 dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

(Chi tiết danh mục dự án, công trình tại Phụ lục số 01)

2. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 7,16 ha đất trồng lúa và 0,8 ha đất rừng phòng hộ để thực hiện 09 dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

(Chi tiết danh mục dự án, công trình tại Phụ lục số 02)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương khóa XVII, kỳ họp thứ 11 thông qua ngày 29 tháng 9 năm 2022./.

Nơi nhận:

- Ủy ban TV Quốc hội;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Công tác Đại biểu;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UB MTTQ tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Lãnh đạo và CV Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Báo Hải Dương, Trang TTĐT Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trung tâm CNTT - VP UBND tỉnh;
- Lưu VT.

(để báo cáo)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Ngọc Bích



**BAN CHỈ ĐẠO CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH THU HỒI ĐẤT PHÁT SINH
BÊN CẠNH HỒNG NHÂN DÂN TỈNH CHO PHÉP THỰC HIỆN NĂM 2022**

(Kèm theo Nghị quyết số: 33 /NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của HĐND tỉnh)

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
I	Huyện Tứ Kỳ	3	6,000		
1	Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Tất Hạ	UBND xã Cộng Lạc	4,000	Xã Cộng Lạc	Quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương; Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của HĐND tỉnh về Kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương năm 2022 tỉnh Hải Dương.
2	Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Tân Hợp	UBND xã Phượng Kỳ	1,000	Xã Phượng Kỳ	Quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương; Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của HĐND tỉnh về Kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương năm 2022 tỉnh Hải Dương.
3	Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đại Hà	UBND xã Hà Kỳ	1,000	Xã Hà Kỳ	Quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương; Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của HĐND tỉnh về Kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương năm 2022 tỉnh Hải Dương.
II	Huyện Cẩm Giàng	2	9,407		

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
1	Dự án xây dựng Đường dây 110kV từ 220kV Hải Dương – Đồng Niên.	Tổng công ty điện lực Miền Bắc	3,807	Xã Đức Chính	Quyết định số 2647/QĐ-EVNNPC ngày 13/10/2021 của Tổng công ty điện lực Miền Bắc phê duyệt dự án Đường dây 110kV từ 220kV Hải Dương – Đồng Niên.
2	Dự án xây dựng công trình “Cải tạo, mở rộng đường huyện 195B (Km6+134 - Km7+938), huyện Cẩm Giàng”	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Cẩm Giàng	5,600	Xã Cẩm Đông	Quyết định số 4285/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của UBND huyện Cẩm Giàng v/v phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: “Cải tạo, mở rộng đường huyện 195B (Km6+134 – Km7+938), huyện Cẩm Giàng”.
III	Huyện Kim Thành	1	2,500		
1	Xây dựng Nhà máy sản xuất, gia công hàng may mặc xuất khẩu và phụ liệu hàng may mặc	Công ty TNHH MTV Quốc tế LV	2,500	Xã Kim Anh	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2615/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Hải Dương; Thông báo số 230/TB-UBND ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.
IV	Huyện Thanh Miện	1	3,210		
2	Dự án Cơ sở kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp Hùng Sơn	Công ty TNHH Hùng Sơn HD	3,210	Thị trấn Thanh Miện	Quyết định số 3086/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2020 về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Cơ sở kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp Hùng Sơn HD.
I	Huyện Bình Giang	1	21,000		

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp xã	Văn bản có liên quan
1	Dự án đầu tư xây dựng đường trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện (giai đoạn 1)	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương	21,000	Công trình theo tuyến	Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 12/7/2021 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng đường trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện (giai đoạn 1); Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Đầu tư xây dựng đường trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện (giai đoạn 1).
II	Huyện Ninh Giang	1	2,073		
1	Nhà máy xử lý nước sạch Hưng Long, huyện Ninh Giang	Công ty cổ phần kinh doanh nước sạch Kinh Môn tại xã Hưng Long	2,073	Xã Hưng Long	Quyết định số 3450/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt chủ trương đầu tư nhà máy xử lý nước sạch Hưng Long, tại xã Hưng Long, huyện Ninh Giang.
III	Huyện Nam Sách	1	5,500		
1	Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng và dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty cổ phần Tú Nhận HP	5,500	Xã Hồng Phong	Thông báo số 106/TB-VP ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Văn phòng UBND tỉnh Thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh; Báo cáo thẩm định số 370/BC-SKHĐT ngày 14/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Hồ sơ đề xuất Dự án Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng và dịch vụ thương mại tổng hợp của Công ty cổ phần Tú Nhận HP.
IV	Thành phố Hải Dương	3	307,300		

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m2)	Địa điểm thực hiện đến cấp xã	Văn bản có liên quan
1	Khu đô thị mới Xuân Dương	Công ty cổ phần đầu tư Tân Hoàng Cường và Công ty thương mại vận tải Thành Đạt (TNHH)	306,500	Phường Tứ Minh	Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 04/02/2020 của UBND tỉnh Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân Dương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương.
2	Cơ sở sản xuất bột đậu xanh và phân phối hàng thương mại	Công ty TNHH Công Hè	500	Xã Tiên Tiến	Quyết định chủ trương đầu tư số 827/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 của UBND tỉnh.
3	Cơ sở chế biến hàng nông sản Hanh Khánh	Công ty TNHH xuất nhập khẩu nông sản Hanh Khánh	300	Xã Tiên Tiến	Quyết định chủ trương đầu tư số 4086/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của UBND tỉnh.
TỔNG		13	356,990		

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG



**KẾ HOẠCH CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
PHÁP SỬ TRÌNH HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CHO PHÉP THỰC HIỆN NĂM 2022**

(kèm theo Nghị quyết số 33 /NQ-HĐND ngày 29 tháng 9 năm 2022 của HĐND tỉnh)

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Sử dụng đất rừng phòng hộ (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
I	Huyện Tứ Kỳ	3	6,000	6,000	0		
1	Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Tất Hạ	UBND xã Cộng Lạc	4,000	4,000		Xã Cộng Lạc	Quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương; Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của HĐND tỉnh về Kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương năm 2022 tỉnh Hải Dương.
2	Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Tân Hợp	UBND xã Phượng Kỳ	1,000	1,000		Xã Phượng Kỳ	Quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương; Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của HĐND tỉnh về Kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương năm 2022 tỉnh Hải Dương.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Sử dụng đất rừng phòng hộ (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
3	Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đại Hà	UBND xã Hà Kỳ	1,000	1,000		Xã Hà Kỳ	Quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương; Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của HĐND tỉnh về Kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương năm 2022 tỉnh Hải Dương.
II	Huyện Cẩm Giàng	2	9,407	1,076	0		
1	Dự án xây dựng Đường dây 110kV từ 220kV Hải Dương – Đồng Niên.	Tổng công ty điện lực Miền Bắc	3,807	576		Xã Đức Chính	Quyết định số 2647/QĐ-EVNNPC ngày 13/10/2021 của Tổng công ty điện lực Miền Bắc phê duyệt dự án Đường dây 110kV từ 220kV Hải Dương – Đồng Niên.
2	Dự án xây dựng công trình “Cải tạo, mở rộng đường huyện 195B (Km6+134 – Km7+938), huyện Cẩm Giàng”	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Cẩm Giàng	5,600	500		Xã Cẩm Đông	Quyết định số 4285/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: “Cải tạo, mở rộng đường huyện 195B (Km6+134 – Km7+938), huyện Cẩm Giàng”.
III	Thành phố Chí Linh	1	20,000	0	8,000		

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Sử dụng đất rừng phòng hộ (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
1	Xây dựng công trình chiến đấu trong khu vực phòng thủ (CLA)	UBND thành phố Chí Linh	20,000		8,000	P. Cộng Hòa	Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 22/7/2022 của HĐND thành phố Chí Linh về việc phê duyệt danh mục đầu tư công năm 2021 nguồn vốn ngân sách thành phố Chí Linh; Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 25/6/2021 của HĐND thành phố Chí Linh V/v điều chỉnh Chủ trương và phê duyệt chủ trương một số dự án đầu tư nguồn vốn ngân sách thành phố Chí Linh năm 2021.
IV	Huyện Nam Sách	1	38,500	33,000	0		
1	Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng và dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty cổ phần Tú Nhận HP	38,500	33,000		Xã Hồng Phong	Thông báo số 106/TB-VP ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Văn phòng UBND tỉnh Thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh; Báo cáo thẩm định số 370/BC-SKHĐT ngày 14/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Hồ sơ đề xuất Dự án Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng và dịch vụ thương mại tổng hợp của Công ty cổ phần Tú Nhận HP.
V	Thành phố Hải Dương	2	32,300	31,500	0		
1	Cơ sở sản xuất bột đậu xanh và phân phối hàng thương mại	Công ty TNHH Công Hè	19,500	19,000		Xã Tiên Tiến	Quyết định chủ trương đầu tư số 827/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 của UBND tỉnh.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Sử dụng đất rừng phòng hộ (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
2	Cơ sở chế biến hàng nông sản Hanh Khánh	Công ty TNHH xuất nhập khẩu nông sản Hanh Khánh	12,800	12,500		Xã Tiên Tiến	Quyết định chủ trương đầu tư số 4086/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của UBND tỉnh.
	TỔNG	9	106,207	71,576	8,000		

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG