

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH THU HỒI ĐẤT TRÌNH HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH
CHO PHÉP THỰC HIỆN BỔ SUNG NĂM 2023**

(Kèm theo Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương)

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
I	Huyện Cẩm Giàng	143.277	4	
1	Xây dựng Bãi đỗ xe Chợ Phú Lộc cũ	1.507	Xã Cẩm Vũ	Thông báo số 642-TB/HU ngày 19/7/2024 của Huyện ủy Cẩm Giàng
2	Dự án sửa chữa, cải tạo nền mặt đường huyện 19 (km5+350 - km7+828)	58.570	Xã Định Sơn	Quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND huyện Cẩm Giàng v/v phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình
3	Chợ đầu mối nông sản và khu dân cư mới xã Cẩm Văn	1.000	Xã Cẩm Văn	Quyết định số 3104/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án
4	Khu trung tâm văn hóa, thể thao và điểm dân cư Ha Xá, xã Cẩm Đoài	82.200	Xã Cẩm Đoài	Quyết định chủ trương đầu tư số 1074/CTĐT-UBND ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh về dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và điểm dân cư Ha Xá, xã Cẩm Đoài, huyện Cẩm Giàng
II	Huyện Kim Thành	229.245	5	
1	Xây dựng hạ tầng giao thông tuyến đường trục chính thôn Nại Đông, xã Tam Kỳ	2.800	Xã Tam Kỳ	Quyết định phê duyệt báo cáo KTKT số 114/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND xã Tam Kỳ

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
2	Xây dựng đường trục Đông Tây trên địa bàn huyện Kim Thành (Đoạn từ bùng binh Ngũ Phúc (nút giao với nút giao QL17B) đến Tam Kỳ	180.000	Xã Ngũ Phúc, Kim Anh, Kim Tân, Đồng Cẩm, Tam Kỳ	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2888/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND huyện Kim Thành V/v phê duyệt báo cáo chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường trục Đông Tây trên địa bàn huyện Kim Thành
3	Xây dựng các điểm dân cư mới thôn Nại Đông và thôn Kỳ Côi	1.045	Xã Tam Kỳ	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 1989/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND huyện; Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương; nằm trong Công văn số 3357/STC-QLGCS ngày 30/8/2023 của Sở Tài chính
4	Xây dựng các điểm dân cư thôn Phù Tải II xã Kim Đính	3.000	Xã Kim Đính	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 989/QĐ-UBND ngày 19/3/2019 của UBND huyện; Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương; nằm trong Công văn số 3357/STC-QLGCS ngày 30/8/2023 của Sở Tài chính
5	Xử lý đất dôi dư, xen kẹt trong khu dân cư: Xã Kim Đính 4000m ² ; TT Phú Thái 1800m ² ; xã Phúc Thành 3800m ² ; xã Bình Dân 10000 m ² ; xã Tam Kỳ 3400m ² ; xã Ngũ Phúc 650m ² ; xã Lai Vu 10500m ² ; xã Tuấn Việt 750m ² ; xã Kim Tân 2500m ² ; xã Cộng Hòa 3200m ² ; Xã Đại Đức; Xã Đồng Cẩm; Xã Kim Anh 1800m ²	42.400	Các xã, thị trấn	Xử lý đất dôi dư, xen kẹt trong khu dân cư để tạo nguồn xây dựng trụ sở công an xã
III	Huyện Ninh Giang	35.388	12	
1	Đường dây và Trạm biến áp 110KV Hưng Thái	17.300	Các xã: Hồng Phúc, Tân Phong, An Đức, Hồng Đức, Hưng Long	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Quyết định số 618/QĐ-EVNNPC ngày 31/3/2023 của Tổng CTy điện lực miền Bắc phê duyệt dự án Đường dây và TBA 11kv Hưng Thái

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
2	Đường dây 500 kV NMNĐ Nam Định I - Phố Nối (bổ sung diện tích)	7.400	Xã Hưng Long, Văn Hội, Tân Quang	Quyết định số 1011/QĐ-TTg ngày 25/06/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường dây 500 kV Nhiệt điện Nam Định 1 - Phố Nối.
3	Trụ sở UBND xã Hồng Dụ cũ + Nhà văn hoá, nhà truyền thống, thôn Đô Chàng, xã Hồng Dụ (Điểm KDC trung tâm xã)	4.168	Xã Hồng Dụ	Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý
4	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Lóp học mầm non thôn 2, xã Tân Hương	233	Xã Tân Hương	
5	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Lóp học mầm non thôn 3, xã Tân Hương	212	Xã Tân Hương	
6	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Lóp học mầm non thôn 6, xã Tân Hương	73	Xã Tân Hương	
7	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà trẻ xóm 3 thôn Đỗ Xá, xã Ứng Hòe	397	Xã Ứng Hòe	
8	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà trẻ, nhà mẫu xóm 7 thôn Đỗ Xá, xã Ứng Hòe	453	Xã Ứng Hòe	
9	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà trẻ xóm 8 thôn Đỗ Xá, xã Ứng Hòe	121	Xã Ứng Hòe	
10	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà Trẻ thôn Đồng Lại 1 xã Ứng Hòe	134	Xã Ứng Hòe	
11	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Sân vận động Hoàng Hanh cũ, thôn Xuân Trì, xã Tân Quang (mới) (Khu sân thể thao xã cũ thôn Xuân Trì)	4.650	Xã Tân Quang	

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
12	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà VH thôn Bùi Hòa, xã Tân Quang (Nhà trẻ thôn Bùi Hòa)	247	Xã Tân Quang	Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh v/v phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý
IV	Huyện Nam Sách	18.479	5	
1	Cải tạo, nâng cấp đường trục trung tâm xã An Sơn, đoạn từ trường Trung học cơ sở An Sơn đến tiếp giáp đường 390D, xã An Sơn, thuộc địa bàn xã An Sơn và xã Nam Hồng	17.200	Xã An Sơn	Quyết định số 286/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chủ tịch UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Cải tạo, nâng cấp đường trục trung tâm xã An Sơn, đoạn từ trường Trung học cơ sở An Sơn đến tiếp giáp đường 390D, xã An Sơn
2	Nhà trẻ thôn Nhuế Sơn, xã An Sơn	161	Xã Nam Sơn	Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý
3	Nhà văn hóa xóm 3 thôn Vạn Tải Đông, xã Hồng Phong	812	Xã Hồng Phong	
4	Nhà văn hóa xóm 6 thôn Vạn Tải Tây, xã Hồng Phong	232	Xã Hồng Phong	
5	Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn - Chi nhánh huyện Ninh Giang tại đường Trần Phú, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách	74,4	Thị trấn Nam Sách	
V	Huyện Thanh Hà	9.575	2	
1	Tái định cư thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường 390 đoạn từ cầu Hợp Thanh đến cầu Quang Thanh	6.175	Xã Thanh Quang	Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của HĐND tỉnh về Quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường 390 đoạn từ cầu Hợp Thanh đến cầu Quang Thanh

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
2	Xây dựng trường Mầm non Hồng Lạc (Khu B thôn Hải Hộ)	3.400	Xã Hồng Lạc	Thông báo số 596/TB/HU ngày 25/8/2022 Kết luận của Ban thường vụ huyện ủy Về chủ trương đầu tư cải tạo một số hạng mục trường Mầm non Hồng Lạc
VI	Huyện Thanh Miện	31.658	9	
1	Mở rộng Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND-UBND xã Lam Sơn (Xây dựng nhà làm việc công an xã)	7.000	Xã Lam Sơn	Nghị quyết số 15/NQHĐND ngày 24/6/2022 của Hội đồng nhân huyện Thanh Miện Quy định mức hỗ trợ đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc công an cấp xã
2	Mở rộng Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND-UBND xã Ngô Quyền (Xây dựng nhà làm việc công an xã)	3.000	Xã Ngô Quyền	
3	Mở rộng Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND-UBND xã Lê Hồng (Xây dựng nhà làm việc công an xã)	3.500	Xã Lê Hồng	Nghị quyết số 15/NQHĐND ngày 24/6/2022 của Hội đồng nhân huyện Thanh Miện Quy định mức hỗ trợ đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc công an cấp xã
4	Cải tạo nâng cấp đường xã Hồng Phong (đoạn từ đường tỉnh 392 B đến đường huyện Cao Thắng- Tiền Phong)	9.000	Xã Hồng Phong; Xã Thanh Giang	Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Thanh Miện về việc quyết định chủ trương đầu tư các dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công ngân sách huyện năm 2022; Quyết định số 2397/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Chủ tịch UBND huyện Thanh Miện về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án
5	Điểm dân cư khu vực phố Hoàng Xá (Bổ sung diện tích)	100	Thị trấn Thanh Miện	Thực hiện tái định cư đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện; Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND huyện về phê duyệt quy hoạch chi tiết

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
6	Trạm vật tư nông nghiệp cũ; địa chỉ: Thôn An Nghiệp, xã Tứ Cường	423	Xã Tứ Cường	Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý
7	Trung tâm dịch vụ nông nghiệp; Cờ số 2, địa chỉ: Thôn An Nghiệp, xã Tứ Cường	703	Xã Tứ Cường	
8	Nhà văn hóa cụm dân cư số 4 thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng	932	Xã Ngũ Hùng	
9	Đường dây 500 kV nhà máy nhiệt điện Nam Định I - Phố Nối (bổ sung diện tích)	7.000	Các xã Ngô Quyền, Đoàn Tùng, Hồng Quang, Lam Sơn, Ngũ Hùng và TT Thanh Miện	Quyết định số 1011/QĐ-TTg ngày 25/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường dây 500kV Nhiệt điện Nam Định 1-Phố Nối
VII	Thành phố Hải Dương	122.308	6	
1	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm trường tiểu học Mỹ Xá, xã Ngọc Sơn	127,4	Xã Ngọc Sơn	Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, thuộc tỉnh quản lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 37/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ
2	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà Văn hóa Khu 6 (Lô số 2, tuyến đường N1-N7 phố Trương Đỗ) phường Trần Phú	157,5	Phường Trần Phú	

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
3	Khu dân cư Thanh Bình (bổ sung diện tích)	3.073,3	Phường Thanh Bình	Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 21/01/2013 của UBND thành phố Hải Dương phê duyệt quy hoạch; Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 29/5/2013 của UBND thành phố Hải Dương điều chỉnh quy hoạch; Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 30/8/2013; Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 24/01/2014; Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 06/8/2015 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định số 1956/QĐ-UBND ngày 03/7/2017; Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 16/01/2020.
4	Sân tập thực hành lái xe của Công ty CPTM và sản xuất Lập Phương Thành	40.000	Xã Ngọc Sơn	Quyết định Chủ trương đầu tư Dự án số 1835/QĐ-UBND ngày 03/7/2020; Văn bản số 454/VP-TH ngày 16/10/2018 của UBND tỉnh vv điều chỉnh vị trí thực hiện tư xây dựng sân tập thực hành lái xe của cty CP Lập Phương Thành
5	Điểm dân cư mới khu Khuê Chiến	750	Phường Tân Hưng	Quyết định số 3096/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng
6	Cụm công nghiệp Ngọc Sơn (trong đó: Dự án cơ sở kinh doanh sửa chữa máy móc và buôn bán vật tư cơ khí 0,82 ha; dự án cơ sở kinh doanh thực phẩm chay 0,84 ha; dự án cơ sở kinh doanh sắt thép, vật liệu xây dựng 0,80 ha; Nhà máy cơ khí chế tạo, sản xuất nội thất và cho thuê nhà xưởng 2,72 ha; dự án phối trộn phân bón và cho thuê nhà xưởng 2,64 ha)	78.200	Xã Ngọc Sơn	Quyết định số: 1840,1841,1842/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh về Chủ trương đầu tư dự án; QĐ số 816/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 về việc thành lập cụm công nghiệp Ngọc Sơn, huyện Tứ Kỳ (nay là Thành phố Hải Dương); Quyết định số: 497/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của UBND tỉnh về Chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số: 10/QĐ-UBND ngày 04/01/2021 của UBND tỉnh về Chủ trương đầu tư dự án

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
XIII	Thành phố Chí Linh	116.772	14	
1	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà văn hóa cũ thôn Trường An	782	Xã Bắc An	Quyết định số 3604/UBND-VP ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ
2	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà văn hóa thôn Đá Bạc 1	4.170	Xã Hoàng Hoa Thám	
3	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà trẻ cũ (trường mầm non Hoa Thám- thôn Đá Bạc 1)	608	Xã Hoàng Hoa Thám	
4	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà kho HTX cũ, thôn Chúc Thôn	314	Phường Cộng Hòa	
5	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu sân thể thao khu 5- Thạch Thủy	400	Phường Phả Lại	
6	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà văn hóa KDC Cao Đường cũ	393	Phường Phả Lại	
7	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà văn hóa KDC Nhân Hậu	8.726	Phường Chí Minh	
8	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà văn hóa KDC Trần Hưng Đạo	300	Phường Sao Đỏ	
9	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Trường mầm non Sao Đỏ	525	Phường Sao Đỏ	
10	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Trạm Y tế phường Sao Đỏ	328	Phường Sao Đỏ	
11	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà Văn hoá khu dân cư An Hưng	8.726	Phường Chí Minh	

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
12	Khu dân cư Chi Ngãi (Bổ sung diện tích)	5.500	Phường Cộng Hòa	Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hải Dương năm 2021 (đợt 1); TB Kết luận số 480-TB/TU ngày 08/11/2021 của Ban thường vụ Thành ủy Chí Linh về việc đề xuất hình thức lựa chọn chủ đầu tư đối với dự án phát triển khu dân cư, khu đô thị mới năm 2021
13	Dự án xây dựng trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Lê Lợi, trụ sở làm việc công an xã Lê Lợi và nhà văn hóa thôn Lương Quan, thành phố Chí Linh	10.000	Xã Lê Lợi	Quyết định số 1628/QĐ-UBND của UBND thành phố Chí Linh ngày 08/5/2023 Về việc phê duyệt quy hoạch Quy hoạch chi tiết xây dựng trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Lê Lợi, trụ sở làm việc công an xã Lê Lợi và nhà văn hóa thôn Lương Quan, thành phố Chí Linh, tỷ lệ 1/500
14	Dự án đầu tư xây dựng mở rộng công trình khai thác đất sét chịu lửa mỏ sét Trúc Thôn	76.000	Phường Cộng Hòa	Văn bản số 3057/UBND-VP ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh V/v ý kiến về việc xin gia hạn Giấy phép khai thác khoáng sản sét chịu lửa tại mỏ Trúc Thôn, tỉnh Hải Dương; Giấy phép hoạt động khoáng sản số 1654/GP-BTNMT ngày 07/7/2017 gia hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 1740/GP-BTNMT ngày 05/11/2007
IX	Huyện Bình Giang	10.100	1	
1	Đường dây 500 kV nhà máy nhiệt điện Nam Định I - Phố Nối (bổ sung diện tích)	10.100	Xã Bình Xuyên, Thái Hòa, Tân Hồng, Thúc Kháng, TT Kẽ Sắt	Quyết định số 1011/QĐ-TTg ngày 25/06/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường dây 500 kV Nhiệt điện Nam Định 1 - Phố Nối.
X	Huyện Gia Lộc	2.300	1	
1	Đường dây 500 kV nhà máy nhiệt điện Nam Định I - Phố Nối (bổ sung diện tích)	2.300	Xã Quang Minh, Xã Nhật Tân	Quyết định số 1011/QĐ-TTg ngày 25/06/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường dây 500 kV Nhiệt điện Nam Định 1 - Phố Nối.
Tổng số		719.103	59	