

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA TRÌNH HỘI ĐỒNG
NHÂN DÂN TỈNH CHO PHÉP THỰC HIỆN BỔ SUNG NĂM 2023**

(Kèm theo Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương)

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Sử dụng từ đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
I	Huyện Cẩm Giàng	144.870	70.880	3	
1	Dự án sửa chữa, cải tạo nền mặt đường huyện 19 (km5+350 - km7+828)	58.570	10.000	Xã Định Sơn	Quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND huyện Cẩm Giàng v/v phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình
2	Khu trung tâm văn hóa, thể thao và điểm dân cư Ha Xá, xã Cẩm Đoài	82.200	57.000	Xã Cẩm Đoài	Quyết định chủ trương đầu tư số 1074/CTĐT-UBND ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh về dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và điểm dân cư Ha Xá, xã Cẩm Đoài, huyện Cẩm Giàng
3	Dự án cơ sở kinh doanh dịch vụ thương mại của Hộ kinh doanh Bùi Thị Thiêng	4.100	3.880	Xã Lương Điền	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 1431/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND huyện Cẩm Giàng
II	Huyện Gia Lộc	6.178	5.150	4	
1	Công an xã Thống Nhất	1.513	850	Xã Thống Nhất	Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện về Kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương năm 2023 huyện Gia Lộc
2	Công an xã Hồng Hưng	2.165	1.800	Xã Hồng Hưng	Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện về Kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương năm 2023 huyện Gia Lộc

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Sử dụng từ đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
3	Công an xã Lê Lợi (Bổ sung diện tích)	200	200	Xã Lê Lợi	Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện về Kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương năm 2023 huyện Gia Lộc
4	Đường dây 500 kV NMNĐ Nam Định I - Phố Nối (bổ sung diện tích)	2.300	2.300	Xã Quang Minh, Xã Nhật Tân	Quyết định số 1011/QĐ-TTg ngày 25/06/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường dây 500 kV Nhiệt điện Nam Định 1 - Phố Nối.
III	Huyện Kim Thành	194.800	185.700	4	
1	Xây dựng hạ tầng giao thông tuyến đường trục chính thôn Nại Đông, xã Tam Kỳ	2.800	1.700	Xã Tam Kỳ	Quyết định phê duyệt báo cáo KTKT số 114/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND xã Tam Kỳ
2	Xây dựng đường trục Đông Tây trên địa bàn huyện Kim Thành (Đoạn từ bùng binh Ngũ Phúc (nút giao với nút giao QL17B) đến Tam Kỳ	180.000	175.000	xã Ngũ Phúc, Kim Anh, Kim Tân, Đồng Cẩm, Tam Kỳ	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2888/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND huyện Kim Thành V/v phê duyệt báo cáo chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường trục Đông Tây trên địa bàn huyện Kim Thành
3	Các điểm dân cư mới xứ Ao Châu thôn Phú Nội (0,70 ha); cạnh nhà văn hóa thôn Phong Nội (0,30 ha)	10.000	7.100	Xã Bình Dân	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 3361/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2008 của Chủ tịch UBND huyện Kim Thành
4	Dự án xây dựng cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng và nhà hàng ăn uống tại xã Kim Liên, huyện Kim Thành (đợt 2)	2.000	1.900	Xã Kim Liên	Quyết định chủ trương đầu tư số 1136/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND huyện Kim Thành

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Sử dụng từ đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
30	Huyện Ninh Giang	24.700	21.600	2	
1	Đường dây và Trạm biến áp 110KV Hưng Thái	17.300	16.000	Các xã: Hồng Phúc, Tân Phong, An Đức, Hồng Đức, Hưng Long	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Quyết định số 618/QĐ-EVNNPC ngày 31/3/2023 của Tổng CTY điện lực miền Bắc phê duyệt dự án Đường dây và TBA 11kv Hưng Thái;
2	Đường dây 500 kV NMNĐ Nam Định I - Phố Nối (bổ sung diện tích)	7.400	5.600	Xã Hưng Long, Văn Hội, Tân Quang	Quyết định số 1011/QĐ-TTg ngày 25/06/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường dây 500 kV Nhiệt điện Nam Định 1 - Phố Nối.
V	Huyện Nam Sách	17.200	2.500	1	
1	Cải tạo, nâng cấp đường trục trung tâm xã An Sơn, đoạn từ trường Trung học cơ sở An Sơn đến tiếp giáp đường 390D, xã An Sơn, thuộc địa bàn xã An Sơn và xã Nam Hồng	17.200	2.500	Xã An Sơn	Quyết định số 286/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chủ tịch UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế – kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Cải tạo, nâng cấp đường trục trung tâm xã An Sơn, đoạn từ trường Trung học cơ sở An Sơn đến tiếp giáp đường 390D, xã An Sơn
VI	Huyện Thanh Hà	49.641	46.670	6	
1	Công an xã Hồng Lạc	2.000	2.000	Xã Hồng Lạc	Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 28/02/2023 của UBND huyện Thanh Hà kế hoạch đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã trên địa bàn huyện Thanh Hà năm 2023
2	Công an xã An Phượng	1.400	1.400	Xã An Phượng	Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 28/02/2023 của UBND huyện Thanh Hà kế hoạch đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã trên địa bàn huyện Thanh Hà năm 2023

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Sử dụng từ đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
3	Công an xã Tân Việt	2.000	1.950	Xã Tân Việt	Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 28/02/2023 của UBND huyện Thanh Hà kế hoạch đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã trên địa bàn huyện Thanh Hà năm 2023
4	Dự án Cơ sở sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn của Công ty TNHH Hải Hà	20.604	18.560	Xã Tân An	Quyết định số 3457/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận Chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của UBND tỉnh về Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án
5	Dự án Nhà máy sản xuất nguyên liệu gốm sứ và sứ kỹ thuật Ceraglas số 2 của Công ty TNHH Ceraglas	20.237	19.360	Xã Tân An	Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của UBND tỉnh về Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án
6	Xây dựng trường Mầm non Hồng Lạc (Khu B thôn Hải Hộ)	3.400	3.400	Xã Hồng Lạc	Thông báo số 596/TB/HU ngày 25/8/2022 của Huyện ủy Thanh Hà Kết luận của Ban thường vụ huyện ủy Về chủ trương đầu tư cải tạo một số hạng mục trường Mầm non Hồng Lạc
VII	Huyện Thanh Miện	26.500	18.200	4	
1	Mở rộng Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND-UBND xã Lam Sơn (Xây dựng nhà làm việc công an xã)	7.000	6.500	Xã Lam Sơn	Nghị quyết số 15/NQHĐND ngày 24/6/2022 của Hội đồng nhân huyện Thanh Miện Quy định mức hỗ trợ đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc công an cấp xã

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Sử dụng từ đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
2	Mở rộng Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND-UBND xã Lê Hồng (Xây dựng nhà làm việc công an xã)	3.500	2.700	Xã Lê Hồng	Nghị quyết số 15/NQHĐND ngày 24/6/2022 của Hội đồng nhân huyện Thanh Miện Quy định mức hỗ trợ đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc công an cấp xã
3	Cải tạo nâng cấp đường xã Hồng Phong (đoạn từ đường tỉnh 392 B đến đường huyện Cao Thắng- Tiền Phong)	9.000	2.000	Xã Hồng Phong; xã Thanh Giang	Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND huyện Thanh Miện về việc quyết định chủ trương đầu tư các dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công ngân sách huyện năm 2022; Quyết định số 2397/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Chủ tịch UBND huyện Thanh Miện về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án
4	Đường dây 500kV NMNĐ Nam Định I - Phó Núi (bổ sung diện tích)	7.000	7.000	Xã Ngô Quyền, Đoàn Tùng, Hồng Quang, Lam Sơn, Ngũ Hùng và TT Thanh Miện	Quyết định số 1011/QĐ-TTg ngày 25/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường dây 500kV Nhiệt điện Nam Định 1-Phó Núi
VIII	Thành phố Hải Dương	174.523	126.784	8	
1	Khu dân cư Thanh Bình (bổ sung diện tích)	3.073,28	1.332	Phường Thanh Bình	Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 29/5/2013 của UBND thành phố Hải Dương điều chỉnh quy hoạch; Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 30/8/2013; Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 24/01/2014; Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 06/8/2015 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định số 1956/QĐ-UBND ngày 03/7/2017; Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 16/01/2020.

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Sử dụng từ đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
2	Sân tập thực hành lái xe của Công ty CPTM và sản xuất Lập Phương Thành	40.000	37.100	Xã Ngọc Sơn	Quyết định Chủ trương đầu tư Dự án số 1835/QĐ-UBND ngày 03/7/2020; Văn bản số 454/VP-TH ngày 16/10/2018 của UBND tỉnh vv điều chỉnh vị trí thực hiện tư xây dựng sân tập thực hành lái xe của cty CP Lập Phương Thành
3	Điểm dân cư mới khu Khuê Chiến	750	552	Phường Tân Hưng	Quyết định số 3096/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng
4	Cụm công nghiệp Ngọc Sơn (trong đó: Dự án cơ sở kinh doanh sửa chữa máy móc và buôn bán vật tư cơ khí 0,82 ha; dự án cơ sở kinh doanh thực phẩm chay 0,84 ha; dự án cơ sở kinh doanh sắt thép, vật liệu xây dựng 0,80 ha; Nhà máy cơ khí chế tạo, sản xuất nội thất và cho thuê nhà xưởng 2,72 ha; dự án phối trộn phân bón và cho thuê nhà xưởng 2,64 ha)	78.200	41.400	Xã Ngọc Sơn	Quyết định số: 1840,1841,1842/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh về Chủ trương đầu tư dự án; QĐ số 816/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 về việc thành lập cụm công nghiệp Ngọc Sơn, huyện Tứ Kỳ (nay là Thành phố Hải Dương); Quyết định số: 497/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của UBND tỉnh về Chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số: 10/QĐ-UBND ngày 04/01/2021 của UBND tỉnh về Chủ trương đầu tư dự án
5	Bổ sung diện tích dự án cơ sở sản xuất kinh doanh dịch vụ ăn, nghỉ trồng và kinh doanh hoa cây cảnh Việt Thanh tại phường Cẩm Thượng (đường vào dự án)	600	600	phường Cẩm Thượng	Quyết định 554/QĐ-UBND về việc thu hồi đất cho Công ty TNHH XD Việt Thanh thuê đất; Thông báo số 1691/SKHĐT-ĐT, TĐ&GSĐT ngày 27/8/2019 về ý kiến liên ngành đối với HS đề xuất điều chỉnh cơ sở sản xuất kinh doanh dịch vụ ăn, nghỉ trồng và kinh doanh hoa cây cảnh Việt Thanh tại phường Cẩm Thượng

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Sử dụng từ đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
6	Dự án tổ hợp kinh doanh thương mại dịch vụ Thuận Phát (Bổ sung diện tích đất lúa)	4.600	4.600	Phường Việt Hòa	Quyết định số 689/CTĐT-UBND ngày 03/3/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án tổ hợp kinh doanh thương mại dịch vụ Thuận Phát của Công ty cổ phần đông được Thuận Thiên Đường
7	Dự án đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại Linh Ngọc	15.700	13.500	phường Việt Hòa	Quyết định số 3109/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về chủ trương đầu tư dự án
8	Dự án Trung tâm tổ chức sự kiện và dịch vụ thương mại An Thịnh Phát HD	31.600	27.700	phường Việt Hòa	Quyết định số 3108/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về chủ trương đầu tư dự án
IX	Thành phố Chí Linh	81.500	74.000	2	
1	Khu dân cư Chi Ngãi (Bổ sung diện tích)	5.500	4.000	Phường Cộng Hòa	Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hải Dương năm 2021 (đợt 1); TB Kết luận số 480-TB/TU ngày 08/11/2021 của Ban thường vụ Thành ủy Chí Linh về việc đề xuất hình thức lựa chọn chủ đầu tư đối với dự án phát triển khu dân cư, khu đô thị mới năm 2021

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Sử dụng từ đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
2	Dự án đầu tư xây dựng mở rộng công trình khai thác đất sét chịu lửa mỏ sét Trúc Thôn	76.000	70.000	Phường Cộng Hòa	Văn bản số 3057/UBND-VP ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh V/v ý kiến về việc xin gia hạn Giấy phép khai thác khoáng sản sét chịu lửa tại mỏ Trúc Thôn, tỉnh Hải Dương; Giấy phép hoạt động khoáng sản số 1654/GP-BTNMT ngày 07/7/2017 gia hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 1740/GP-BTNMT ngày 05/11/2007
X	Huyện Bình Giang	10.100	10.100	1	
1	Đường dây 500 kV NMNĐ Nam Định I - Phố Nối (bổ sung diện tích)	10.100	10.100	Xã Bình Xuyên, Thái Hòa, Tân Hồng, Thúc Kháng, TT Kè Sắt	Quyết định số 1011/QĐ-TTg ngày 25/06/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường dây 500 kV Nhiệt điện Nam Định 1 - Phố Nối.
TỔNG		730.012	561.584	35	