

**PHỤ LỤC SỐ 01: PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ TRỤ SỞ CƠ QUAN NHÀ NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN TP HẢI DƯƠNG SAU KHI DI CHUYỂN RA KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH TỈNH HẢI DƯƠNG**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương)*

TT	Tên trụ sở	Địa chỉ	Số cơ sở	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn sử dụng nhà (m2)	Biên chế giao	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt	Phương án dự kiến di chuyển	Dự kiến phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Báo cáo số 66/BCSD ngày 15/02/2023	Dự kiến phương án sắp xếp, xử lý sau khi di chuyển ra Khu trung tâm hành chính tập trung	Dự kiến số tiền thu được (1.000 đ)
<b>Tổng cộng</b>			<b>25</b>	<b>93,967.7</b>	<b>468,130.2</b>	<b>832</b>					<b>623,700,560</b>
<b>I</b>	<b>Chuyển sang đất giáo dục</b>		<b>3</b>	<b>4,663.0</b>	<b>6,131.7</b>	<b>147</b>					
1	Sở Giáo dục & Đào tạo	số 94 Quang Trung, phường Quang Trung, TPHD	1	2,047.0	2,671.0	45	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT	Mở rộng Trường TH Tô Hiệu	Điều chuyển để mở rộng Trường TH Tô Hiệu	
2	Sở Giao thông vận tải	số 79 Bạch Đằng, phường Trần Phú, TPHD	1	1,786.0	2,538.0	52	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT	Điều chuyển cho UBND P. Trần Phú	Đất giáo dục	
3	Sở Văn hoá thể thao và Du lịch (cơ sở 2)	số 75 Bạch Đằng, phường Trần Phú, TPHD	1	830.0	922.7	50	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT	Đất công cộng, trụ sở cơ quan		
<b>II</b>	<b>Bổ trí cho các cơ quan, đơn vị khác sử dụng làm trụ sở</b>		<b>9</b>	<b>48,104.4</b>	<b>435,444.7</b>	<b>569</b>					
1	Ban QL các khu công nghiệp	số 02, Thanh Niên, TPHD	1	2,333.0	1,752.0	23	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT	Điều chuyển cho Cục quản lý thị trường	Điều chuyển cho Cục quản lý thị trường	
2	Sở Y tế	số 42 Quang Trung, TPHD	1	1,260.0	397,629.5	33	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT	Đất Thương mại dịch vụ	Điều chuyển cho Chi cục Thủy lợi (thuộc SNN& PTNT)	
3	Tỉnh ủy Hải Dương	Số 104 Trần Hưng Đạo và số 69 Bạch Đằng - TP Hải Dương	1	21,256.2	21,228.0	178	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT		- Nhà khách Tỉnh ủy: Giữ nguyên; - Nhà Tỉnh ủy 5 tầng: Điều chuyển cho Thành ủy Hải Dương; - DT còn lại: Đất công viên, cây xanh, bãi đỗ xe.	
4	Chi cục Tiêu chuẩn - Đo lường - Chất lượng (cũ)- Sở Khoa học & Công nghệ	Số 5 Đức Minh, P. Thanh Bình, TPHD	1	2,313.4	1,416.1	12	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT	Điều chuyển cho Trung tâm Đo lường, thử nghiệm và thông tin khoa học - Sở Khoa học & Công nghệ	Điều chuyển cho Trung tâm Đo lường, thử nghiệm và thông tin khoa học - Sở Khoa học & CN	

TT	Tên trụ sở	Địa chỉ	Số cơ sở	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn sử dụng nhà (m2)	Biên chế giao	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt	Phương án dự kiến di chuyển	Dự kiến phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Báo cáo số 66/BCSD ngày 15/02/2023	Dự kiến phương án sắp xếp, xử lý sau khi di chuyển ra Khu trung tâm hành chính tập trung	Dự kiến số tiền thu được (1.000 đ)
5	Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh (gộp với Trung tâm DVVL 8/3)	Đỗ Ngọc Du, TPHD	1	3,000.0	565.5	18	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT	<i>Bố trí chỗ làm việc cho 14 Trung tâm thuộc các Sở ngành ở Mục thứ tự số 51 (1-14).</i>	Bố trí khu làm việc cho 6 đơn vị: 1. Trung tâm quy hoạch đô thị và nông thôn-SXD, 2. Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng-SXD, 3. Trung tâm Tài nguyên và Môi trường- STN, 4. Trung tâm quan trắc và Phân tích môi trường-STN, 5. Trung tâm xúc tiến TM-SCT, 6. Trung tâm khuyến công và tư vấn phát triển công nghiệp - SCT.	
6	HĐND + UBND tỉnh	số 45 Quang Trung, TP Hải Dương	1	9,873.6	5,484.5	75	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT	* <b>Phương án 1:</b> Đất giáo dục, công viên cây xanh (theo phương án chuyển Thành ủy + UBND thành	Điều chuyển cho UBND thành phố Hải Dương	
7	Sở Nội vụ		1	2,141.6	2,458.7	52	Giữ lại tiếp tục sử dụng				
8	Sở Tài chính	số 13 Nguyễn Du, TPHD	1	2,048.8	3,261.3	62	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT	Đất cây xanh + bãi đỗ xe	Bố trí khu làm việc cho 4 đơn vị: 1- Trung tâm tư vấn Dịch vụ Tài chính - STC, 2- Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp, tư vấn và xúc tiến đầu tư-SKHĐT, 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - STP	

TT	Tên trụ sở	Địa chỉ	Số cơ sở	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn sử dụng nhà (m2)	Biên chế giao	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt	Phương án dự kiến di chuyển	Dự kiến phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Báo cáo số 66/BCSD ngày 15/02/2023	Dự kiến phương án sắp xếp, xử lý sau khi di chuyển ra Khu trung tâm hành chính tập trung	Dự kiến số tiền thu được (1.000 đ)
9	Sở Văn hoá thể thao và Du lịch (cơ sở 1)	số 73 Bạch Đằng, TPHD	1	3,877.8	1,649.1		Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT	Đất cơ quan, trụ sở	Bổ trí khu làm việc cho 4 đơn vị: 1. Ban Quản lý bảo trì công trình giao thông - SGT, 2. Trung tâm Công nghệ Thông tin- STN, 3. Trung tâm Phát triển quỹ đất-STN, 4. VP đăng ký đất đai - STN	
<b>III</b>	<b>Chuyển sang đất công cộng (bãi đỗ xe, cây xanh, văn hóa thể thao)</b>		<b>3</b>	<b>12,496.9</b>	<b>6,760.0</b>	<b>116</b>					
1	Sở Công Thương	số 14A phố Bắc Sơn, TPHD	1	1,618.0	1,955.0	45	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT	Cây xanh + văn hóa thể thao + Bãi đỗ xe	Cây xanh + văn hóa thể thao + Bãi đỗ xe	
2	Sở Kế hoạch và đầu tư	số 58 Quang Trung, TPHD	1	2,465.3	2,183.0	44	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT	Điều chuyển cho UBND phường Quang Trung	Cây xanh + văn hóa thể thao + Bãi đỗ xe	
3	Tinh đoàn Thanh Niên	342 Nguyễn Lương Bằng, P. Thanh Bình, TPHD	1	8,413.6	2,622.0	27	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT	Đất công cộng đô thị (giáo dục, y tế)	công cộng (bãi đỗ xe, cây xanh)	
<b>IV</b>	<b>Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất</b>		<b>10</b>	<b>28,703.4</b>	<b>19,793.8</b>						<b>623,700,560</b>
1	Thanh tra tỉnh	số 45 Tuy An, TPHD	1	807.0	442.0	40	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT	Cây xanh	Đất thương mại dịch vụ (cao tối đa 5 tầng)	19,206,600
2	Sở Khoa học và Công nghệ	số 209 Nguyễn Lương Bằng, TPHD	1	3,785.0	2,448.1	20	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT	Đất cây xanh + bãi đỗ xe	Đất thương mại dịch vụ + Bãi đỗ xe	84,784,000
3	Sở Thông tin và Truyền thông	số 199 Nguyễn Lương Bằng, TPHD	1	1,710.0	1,979.0	22	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT	Đất hỗn hợp (ở cao tầng, thương mại dịch vụ)	Đất thương mại dịch vụ	38,304,000
4	Sở Tài nguyên và Môi trường	số 159 Ngô Quyền, TPHD	1	9,410.0	3,266.6	49	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT	Đất hỗn hợp (ở cao tầng, thương mại dịch vụ)	Đất hỗn hợp (ở cao tầng, thương mại dịch vụ)	197,610,000
5	Hội nông dân tỉnh	Đường Trường Chinh, TP HD	1	5,151.0	1,380.0	20	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT	Đất hỗn hợp (ở cao tầng, thương mại dịch vụ)	Đất hỗn hợp (ở cao tầng, thương mại dịch vụ)	108,171,000
6	Sở Nông nghiệp và PT nông thôn	Số 113 Trần Hưng Đạo, TP HD	1	1,318.7	3,080.1	46	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT			29,538,880

TT	Tên trụ sở	Địa chỉ	Số cơ sở	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn sử dụng nhà (m2)	Biên chế giao	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt	Phương án dự kiến di chuyển	Dự kiến phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Báo cáo số 66/BCSD ngày 15/02/2023	Dự kiến phương án sắp xếp, xử lý sau khi di chuyển ra Khu trung tâm hành chính tập trung	Dự kiến số tiền thu được (1.000 đ)
7	Sở Tư pháp	số 2 Phạm Sư Mệnh, P. Quang Trung, TP Hải Dương	1	991.7	960.0	24	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT	Đất hỗn hợp (thương mại dịch vụ và nhà ở cao tầng)	Đất thương mại dịch vụ + công cộng (bãi đỗ xe)	22,214,080
8	Sở Xây dựng	số 5 đường Thanh Niên, phường Trần Hưng Đạo, TPHD	1	2,114.8	3,288.5	30	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT			47,371,520
9	Sở Lao động và Thương binh Xã hội	số 8 Phạm Sư Mệnh, TPHD	1	1,972.2	1,951.5	50	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT			44,177,280
10	Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam	số 4 Phạm Sư Mệnh, TP HD	1	1,443.0	998.0	22	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Khu HCTT			32,323,200