

Số: /NQ-HĐND

Hải Dương, ngày tháng 11 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc quyết định chủ trương đầu tư

Dự án: Khu chung cư Tạ Quang Bửu, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 18**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của
Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Xét Tờ trình số 133/TTr-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2023 về việc đề
nghị quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Khu chung cư Tạ Quang Bửu,
phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế -
ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng
nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Khu chung cư Tạ Quang Bửu, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương, với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư

Đầu tư xây dựng Khu chung cư Tạ Quang Bửu là công trình nhà ở xã hội cao tầng nhằm phục vụ di dời các hộ dân (*đủ điều kiện được hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định*) hiện đang sinh sống tại các khu tập thể, chung cư cũ đã xuống cấp, không đảm bảo chất lượng công trình và an toàn sử dụng trên địa bàn thành phố Hải Dương (*Khu tập thể Bình Minh, Khu tập thể máy Bơm, Khu*

tập thể máy Sứ...).

Trường hợp sau khi bố trí cho các hộ nêu trên còn dư căn hộ, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương có trách nhiệm báo cáo cấp có thẩm quyền để bố trí cho các đối tượng khác đủ điều kiện được hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định.

2. Nội dung và quy mô đầu tư

Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội theo quy hoạch được duyệt với tổng diện tích thực hiện dự án: 4.831,5m². Trong đó:

+ Tòa chung cư CT1 (*ô đất NOXH-CC1, thuộc lô đất II*) đối với chức năng nhà ở xã hội có diện tích đất 2.767,2m², diện tích xây dựng khoảng 1.123,2m², số tầng cao 18 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 20.217m². Dự kiến bố trí khoảng 240 căn hộ nhà ở xã hội với diện tích các căn hộ khoảng từ 45m² đến 60m².

+ Tòa chung cư CT2 (*ô đất NOXH-CC2, thuộc lô đất VII*) với chức năng nhà ở xã hội, diện tích đất 2064,3m², diện tích xây dựng khoảng 772,80m², số tầng cao 18 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng toà CT2 khoảng 13.910m². Dự kiến bố trí khoảng 150 căn hộ nhà ở xã hội với diện tích các căn hộ khoảng từ 45m² đến 60m².

+ Đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật khác phục vụ hoạt động của dự án.

+ Phá dỡ các hạng mục cần thiết phục vụ xây dựng công trình (*Bể nước, nhà xử lý nước 01 tầng cấp IV, đường giao thông, rãnh, ống cống, vỉa hè...*) và hoàn trả vỉa hè, đường giao thông và các hạng mục khác có liên quan.

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương.

5. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 292.301.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi hai tỷ, ba trăm linh một triệu đồng*).

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đầu tư dự án; chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện hoàn thành dự án theo đúng chủ trương đầu tư đã được quyết định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương khóa XVII, kỳ họp thứ 18 thông qua ngày 06 tháng 11 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Ủy ban TV Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Ban Công tác Đại biểu;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo và CV Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh và Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Sở, Ban, Ngành, Đoàn thể tỉnh;
- Thường trực HĐND và UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Báo Hải Dương, Công báo tỉnh; Trang TTĐT HĐND tỉnh;
- Lưu: VT.

} (để báo cáo)

CHỦ TỊCH

Lê Văn Hiệu