



Hải Dương, ngày 13 tháng 12 năm 2023

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Về nội dung Hướng dẫn số 3224/HD-UBND ngày 07/11/2022
của UBND tỉnh Hải Dương và việc xác định giá đất cụ thể một số khu dân
cư, đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương trong thời gian qua

Ngày 09/11/2023, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hải Dương tổ chức phiên họp thường kỳ tháng 11 năm 2023 (Hội nghị lần thứ 122), đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy chủ trì cuộc họp. Tại cuộc họp, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã xem xét Báo cáo số 875-BC/BCSD ngày 09/11/2023 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh và đã có Thông báo số 1257-TB/TU ngày 10/11/2023 về việc rà soát nội dung hướng dẫn 3224/HD-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh theo kiến nghị của nhà đầu tư và phản ánh của một số báo, tạp chí.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 1257-TB/TU, UBND tỉnh Hải Dương thông tin với các cơ quan thông tấn, báo chí của trung ương và của tỉnh một số nội dung sau:

1. Các nội dung trong Hướng dẫn số 3224/HD-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh Hải Dương (hướng dẫn một số chỉ tiêu khi xác định giá đất cụ thể bằng phương pháp thặng dư trên địa bàn tỉnh Hải Dương) được ban hành không trái với các quy định của pháp luật và Luật đất đai hiện hành, trong quá trình xây dựng hướng dẫn có tham khảo thực tiễn triển khai của một số tỉnh lân cận để đảm bảo mặt bằng chung và phù hợp với tình hình thực tiễn của tỉnh Hải Dương.

2. Việc triển khai thực hiện xác định giá đất cụ thể của một số dự án khu dân cư, đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương trong thời gian vừa qua tuân thủ theo các quy định của pháp luật và Luật đất đai hiện hành và Hướng dẫn số 3224/HD-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh.

3. Một số nội dung kiến nghị của nhà đầu tư và phản ánh của một số báo, tạp chí về nội dung Hướng dẫn số 3224/HD-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh Hải Dương và một số phương án giá đất cụ thể của một số dự án đã được Tỉnh ủy, UBND tỉnh Hải Dương tổ chức đối thoại, trao đổi làm rõ với các nhà đầu tư; đồng thời, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh đã chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan tiếp tục trực tiếp làm việc, đối thoại, lắng nghe và đã giải thích, làm rõ ý kiến của nhà đầu tư và một số cơ quan báo chí có ý kiến kiến nghị, phản ánh.

4. Đề nghị các nhà đầu tư chấp hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể đã được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt, đồng thời khẩn trương nộp tiền sử dụng

đất, tiền thuê đất theo quyết định phê duyệt phương án giá đất cụ thể đã được UBND tỉnh ban hành.

Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương thông tin để các cơ quan báo chí, các đơn vị nắm được./.

Trân trọng!

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG