

Số: /NQ-HĐND

Hải Dương, ngày 08 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc quyết định chủ trương đầu tư

**Dự án: Trụ sở làm việc Khối các sở, ban, ngành của tỉnh
thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 19**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của
Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phân bổ, điều chỉnh kế hoạch đầu tư
công vốn ngân sách địa phương 5 năm 2021-2025 và phân bổ kế hoạch vốn năm
2023 lần 3 (vốn ngân sách tỉnh); Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 06 tháng 11
năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phân bổ, điều chỉnh Kế hoạch
đầu tư công vốn ngân sách nhà nước 05 năm 2021-2025 và năm 2023 (lần 6);*

*Xét Tờ trình số 173/TTr-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 về việc đề
nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Khối các sở, ban,
ngành của tỉnh thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương; Báo cáo thẩm*

tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Khôi các sở, ban, ngành của tỉnh thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương, với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư

- Cụ thể hoá điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Dương đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu vực phía Nam trung tâm thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Đáp ứng các yêu cầu tiện ích của công sở hiện đại, đảm bảo các tiêu chuẩn về diện tích làm việc, an ninh, an toàn; phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và biên chế của các sở, ban, ngành; hợp lý về công năng hoạt động của các cơ quan, thuận lợi cho việc đối nội và đối ngoại; nâng cao hiệu suất tác nghiệp; tiết kiệm, thuận tiện trong giải quyết các thủ tục hành chính của tổ chức và công dân, nâng cao chất lượng công tác cải cách hành chính.

- Hình thành tại khu vực công trình kiến trúc hiện đại, phù hợp với chức năng nhiệm vụ của các cơ quan chuyên môn của tỉnh; ứng dụng tiến bộ khoa học công nghệ trong lĩnh vực hành chính; đảm bảo cảnh quan, kiến trúc của khu vực phù hợp với điều kiện nguồn vốn ngân sách tỉnh.

- Tách biệt được giữa khối cơ quan hành chính nhà nước và các đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính hiện đang hoạt động tại các Trụ sở của các sở, ban, ngành của Tỉnh, sử dụng đúng mục đích, nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

2. Nội dung, phạm vi, quy mô đầu tư

- Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc cho 17 sở, ban, ngành của Ủy ban nhân dân tỉnh và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, thiết bị phục vụ vận hành công trình được thực hiện nằm trong lô đất CQ-22 (*phạm vi đã giải phóng mặt bằng*); đáp ứng nhu cầu làm việc khoảng 832 cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, với tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến khoảng 45.624m², chiều cao công trình tối đa 12 tầng nổi, dự kiến 01 tầng hầm (*theo Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu vực phía Nam trung tâm thành phố Hải Dương đã được Ủy ban*

nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2496/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2023).

- Khi lập nhiệm vụ thiết kế và thi tuyển phương án kiến trúc Trụ sở làm việc Khối các sở, ban, ngành sẽ nghiên cứu phương án kiến trúc tổng thể, đảm bảo kết nối liên thông hạ tầng kỹ thuật, kiến trúc cảnh quan các công trình dự kiến xây dựng trong tương lai theo Quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt và đáp ứng yêu cầu vận hành độc lập đủ điều kiện để sử dụng khi công trình hoàn thành.

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương.

5. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 795.284.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi lăm tỷ, hai trăm tám mươi tư triệu đồng*).

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Nằm ở phía Nam trung tâm thành phố Hải Dương, phường Trần Phú, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (*trong phần diện tích đất đã giải phóng mặt bằng thuộc lô đất CQ-22 tại điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu vực phía Nam trung tâm thành phố Hải Dương và phải phù hợp với kết quả thi tuyển phương án kiến trúc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt*); cụ thể:

- Phía Bắc tiếp giáp tuyến đường Trương Đổ, thành phố Hải Dương.

- Phía Nam tiếp giáp tuyến đường Tôn Đức Thắng, thành phố Hải Dương.

- Phía Tây tiếp giáp đường giao thông quy hoạch có mặt cắt 21,0 mét (*sau là Đài phát thanh truyền hình Tỉnh, thư viện Tỉnh*).

- Phía Đông tiếp giáp đường giao thông quy hoạch có mặt cắt từ 20,0 mét đến 25,0 mét (*sau là quảng trường, Trung tâm văn hóa Xứ Đông, thành phố Hải Dương*).

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2026.

9. Phương án kiến trúc: Tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đầu tư dự án; chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện hoàn thành dự án theo đúng chủ trương đầu tư đã được quyết định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân, các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương khóa XVII, kỳ họp thứ 19 thông qua ngày 08 tháng 12 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Ủy ban TV Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Ban Công tác Đại biểu;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo và CV Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh và Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Sở, Ban, Ngành, Đoàn thể tỉnh;
- Thường trực HĐND và UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Báo Hải Dương, Công báo tỉnh; Trang TTĐT HĐND tỉnh;
- Lưu: VT.

} (để báo cáo)

CHỦ TỊCH

Lê Văn Hiệu