

## THÔNG CÁO BÁO CHÍ

### Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương ban hành trong tháng 4 năm 2024

Thực hiện Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ (Đề án 977) về việc phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân” và Kế hoạch số 3434/KH-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh về việc triển khai Đề án 977 trên địa bàn tỉnh, Sở Tư pháp ra Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Hải Dương ban hành trong tháng 4 năm 2024 như sau:

#### I. DANH MỤC VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT ĐƯỢC BAN HÀNH

Trong tháng 4 năm 2024, UBND tỉnh Hải Dương đã ban hành các văn bản quy phạm pháp luật như sau:

##### 1. Các quyết định của UBND:

1.1. Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương v/v Sửa đổi, bổ sung khoản 13, Điều 2 Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính.

1.2. Quyết định số 09/2024/QĐ-UBND ngày 10/4/2024 Bãi bỏ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh. Quyết định số 05/2024/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 Phân cấp quản lý, bảo vệ công trình hạ tầng đo đạc trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

1.3. Quyết định số 10/2024/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Điều 2 và Phụ lục kèm theo Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà và tỷ lệ phần trăm (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

1.4. Quyết định số 11/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 tháng 2024 của UBND tỉnh Hải Dương V/v Quy định về Phương pháp xác định dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

1.5. Quyết định số 12/2024/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc bãi bỏ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương.

## **II. HIỆU LỰC THI HÀNH, SỰ CẦN THIẾT, MỤC ĐÍCH BAN HÀNH VÀ NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA CÁC VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT**

### **1. Quyết định của UBND tỉnh**

**1.1. Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương v/v Sửa đổi, bổ sung khoản 13, Điều 2 Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính.**

#### **a) Hiệu lực thi hành:**

Từ ngày 20 tháng 4 năm 2024.

#### **b) Sự cần thiết, mục đích ban hành:**

- Sự cần thiết: nhằm tạo sự phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 107/2020/NĐ-CP ngày 14/9/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 24/2014/NĐ-CP ngày 04/4/2014 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

- Mục đích: tạo sự thống nhất trong hệ thống pháp luật, khắc phục những nội dung còn thiếu cho phù hợp với quy định pháp luật của Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Hải Dương theo Kết luận kiểm tra số 7719/KL-BNV của Bộ Nội vụ và tạo cơ sở pháp lý cho việc áp dụng pháp luật tại địa phương.

#### **c) Nội dung chủ yếu**

Bổ sung Khoản 13 Điều 2 Quyết định số 05/2023/QĐ- UBND ngày 19 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính: “Hướng dẫn việc thực hiện cơ chế tự chủ về tài chính của các đơn vị sự nghiệp công lập và chế độ tự chủ, tự chịu trách nhiệm về kinh phí quản lý hành chính đối với các cơ quan hành chính nhà nước theo quy định của pháp luật; quản lý hoạt động của các đơn vị sự nghiệp trong và ngoài công lập thuộc phạm vi ngành, lĩnh vực; tham gia ý kiến đối với phương án tự chủ tài chính năm đầu thời kỳ ổn định của các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định; phối hợp với các cơ quan chuyên ngành ở địa phương kiểm tra việc thực hiện giao nhiệm vụ,

đặt hàng, đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách địa phương.”

## **1.2. Quyết định số 09/2024/QĐ-UBND ngày 10/4/2024 Bãi bỏ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.**

### **a) Hiệu lực thi hành:**

Từ ngày 22 tháng 4 năm 2024.

### **b) Sự cần thiết, mục đích ban hành:**

- Sự cần thiết: Các văn bản làm căn cứ pháp lý để ban hành các quyết định cũ đã được sửa đổi, bổ sung, hết hiệu lực hoặc được thay thế bằng văn bản khác. Các nội dung được sửa đổi, bổ sung, thay thế cũng đã được quy định chi tiết tại các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương, không tạo ra khoảng trống pháp lý, không cần thiết ban hành văn bản mới để quy định cụ thể tại địa phương. Do đó việc ban hành Quyết định của UBND tỉnh về việc Bãi bỏ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh thuộc lĩnh vực công thương là thực sự cần thiết.

- Mục đích: để bảo đảm tính công khai, minh bạch của hệ thống văn bản quy phạm pháp luật, đồng thời bảo đảm tuân thủ đúng quy định về hiệu lực của văn bản theo Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020) và văn bản quy định chi tiết liên quan.

### **c) Nội dung chủ yếu:**

Quyết định số 09/2024/QĐ-UBND bãi bỏ toàn bộ 04 quyết định gồm Quyết định 3562/2006/QĐ-UBND ngày 16 ngày 10 năm 2006; Quyết định số 01/2010/QĐ- UBND ngày 13 tháng 01 năm 2010; Quyết định số 04/2013/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2013; Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2018.

## **1.3. Quyết định số 10/2024/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Điều 2 và Phụ lục kèm theo Quyết định số 30/2023/QĐ- UBND ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà và tỷ lệ phần trăm (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Hải Dương.**

### **a) Hiệu lực thi hành:**

Tính từ ngày 25 tháng 4 năm 2024.

### **b) Sự cần thiết, mục đích ban hành:**

- Sự cần thiết: Trong quá trình triển khai thu lệ phí trước bạ đối với nhà trên địa bàn tỉnh, cơ quan thuế tiếp nhận một số hồ sơ nộp lệ phí trước bạ đối với loại

nhà chung cư và nhà ở riêng lẻ dạng xây thô (hoàn thiện mặt ngoài, chưa hoàn thiện bên trong) chưa được quy định trong bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà ban hành kèm theo Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

Đồng thời, theo kết quả tự kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật của Sở Tư pháp thì Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND của UBND tỉnh được ban hành ngày 14 tháng 9 năm 2023 nhưng có hiệu lực từ ngày 15 tháng 9 năm 2023 là chưa phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 151 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 48 Điều 1 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật sửa đổi năm 2020). Do đó, việc ban hành quyết định sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND là cần thiết.

- Mục đích: nhằm bổ sung danh mục tính toán, xác định lệ phí trước bạ phải nộp của tổ chức, cá nhân khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng nhà với cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định tại Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ; đồng thời sửa đổi nội dung quy định chưa phù hợp về thời điểm có hiệu lực của văn bản quy phạm pháp luật theo quy định trong Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2020).

**c) Nội dung chủ yếu:**

Gồm 3 Điều và 2 Phụ lục kèm theo. Trong đó sửa đổi, bổ sung Điều 2 Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà và tỷ lệ phần trăm (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Hải Dương. Đồng thời ban hành 2 Phụ lục bổ sung Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà và bổ sung quy định tỷ lệ phần trăm (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ.

**1.4. Quyết định số 11/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 tháng 2024 của UBND tỉnh Hải Dương V/v Quy định về Phương pháp xác định dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp trên địa bàn tỉnh Hải Dương.**

**a) Hiệu lực thi hành**

Từ ngày 26 tháng 4 năm 2024.

**b) Sự cần thiết, mục đích ban hành:**

- Sự cần thiết: Ngày 19/5/2021, Bộ Xây dựng ban hành QCVN 04:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà chung cư kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BXD. Tại Quy chuẩn QCVN 04:2021/BXD nêu trên, Bộ Xây dựng giao cho UBND các tỉnh/thành phố quy định phương pháp xác định dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp đảm bảo phù hợp với điều kiện

thực tế về quy mô dân số và hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để áp dụng và quản lý trong địa bàn tỉnh/thành phố. Do đó việc ban hành quy định về Phương pháp xác định dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp trên địa bàn tỉnh Hải Dương là cần thiết.

- Mục đích: Nhằm đảm bảo thống nhất việc tính toán xác định dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp trên địa bàn tỉnh trong các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, thiết kế xây dựng công trình theo quy định tại Quy chuẩn QCVN 04:2021/BXD.

**c) Nội dung chủ yếu:**

Quyết định số 11/2024/QĐ-UBND quy định Phương pháp xác định dân số đối với nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp trên địa bàn tỉnh Hải Dương. Đối với trường hợp trong giai đoạn lập quy hoạch, chưa đủ cơ sở tính toán chi tiết diện tích sử dụng căn hộ, cơ cấu chức năng căn hộ được xác định trên cơ sở số liệu bình quân người/hộ thực tế của tỉnh Hải Dương và Chỉ tiêu diện tích sàn nhà ở bình quân/người dự kiến đến năm 2030 theo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hải Dương giai đoạn 2022-2030, định hướng đến năm 2045. Đối với trường hợp trong giai đoạn lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình, dân số nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp được xác định theo diện tích sàn sử dụng tương ứng của căn hộ.

**1.5. Quyết định số 12/2024/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc bãi bỏ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương.**

**a) Hiệu lực thi hành**

Từ ngày 26 tháng 4 năm 2024

**b) Sự cần thiết, mục đích ban hành:**

- Sự cần thiết: Các căn cứ pháp lý là cơ sở để ban hành các quyết định bị bãi bỏ đều đã được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế bằng văn bản quy phạm pháp luật mới. Trong đó, nội dung của Quyết định số 02/2011/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2011 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ban hành quy định về quản lý, bảo trì đường huyện, đường xã trên địa bàn tỉnh Hải Dương đã cụ thể hóa tại Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (trên cơ sở quy định của Thông tư 37/2018/TT-BGTVT ngày 07/6/2018 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải, đã được sửa đổi, bổ sung một số Điều bởi Thông tư số 41/2021/TT-BGTVT và Thông tư số 06/2023/TT-BGTVT của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải). Nội dung phân cấp của Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phân cấp

thỏa thuận thông số kỹ thuật xây dựng bến khách ngang sông, bến thủy nội địa phục vụ thi công công trình chính và phân cấp công bố hoạt động bến khách ngang sông, bến thủy nội địa phục vụ thi công công trình chính cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Hải Dương đã được quy định trực tiếp tại Nghị định số 06/2024/NĐ-CP ngày 25/01/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động đường thủy nội địa. Do đó việc bãi bỏ 02 quyết định nêu trên là cần thiết, phù hợp với các quy định của pháp luật và tình hình thực tiễn của địa phương.

- Mục đích ban hành: tạo sự thống nhất trong áp dụng pháp luật, tránh chồng chéo giữa các quy định cùng điều chỉnh trong một lĩnh vực, bãi bỏ toàn bộ văn bản quy phạm pháp luật trái pháp luật không còn phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

**c) Nội dung chủ yếu:**

Quyết định số 12/2024/QĐ-UBND gồm 02 Điều, trong bãi bỏ 02 Quyết định của UBND tỉnh Hải Dương đã ban hành liên quan đến lĩnh vực giao thông vận tải gồm Quyết định số 02/2011/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2011 và Quyết định số 32/2021/QĐ- UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021.

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh ban hành trong tháng 4 năm 2024, Sở Tư pháp xin thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng tải);
- Báo Hải Dương (để đăng tải);
- Lưu: VT, VP.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Văn Ngõn**