

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH THU HỒI ĐẤT PHÁT SINH NĂM 2024
TRÌNH HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CHO PHÉP THỰC HIỆN**

(Kèm theo Tờ trình số 85 /TTr-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương)

STT	Hạng mục	Thu hồi (m²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
I	Huyện Bình Giang	900	1	
1	Xây dựng đường dây và TBA 110kV Thanh Miện 2	900	Xã Cổ Bì	Quyết định 4930/QĐ-BCT ngày 19/12/2016 về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Hải Dương giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035 - Quy hoạch phát triển hệ thống điện 110kV; Văn bản số 648/UBND-VP ngày 27/02/2024 của UBND tỉnh Hải Dương v/v thỏa thuận hướng tuyến đường dây 110kV và vị trí trạm biến áp 110kV Thanh Miện 2
II	Huyện Cẩm Giàng	40,310	5	
1	Điêm dân cư mới Phú Quý thôn Phú An, xã Cao An	12,400	Xã Cao An	Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 01/10/2018 của UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết
2	Xây dựng mở rộng Chợ Phí Xá	8,400	Xã Cẩm Hoàng	Quyết định số 2778/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
3	Xây dựng Trạm y tế xã Cẩm Hoàng	2,210	Xã Cẩm Hoàng	Văn bản số 738/UBND-KTHT ngày 17/6/2024 của UBND huyện Cẩm Giàng chấp thuận chủ trương lập QHCT xây dựng trạm y tế xã Cẩm Hoàng
4	Cải tạo, mở rộng đường huyện 195B giai đoạn 2 (Km6+134-Km7+228), huyện Cẩm Giàng	13,900	Xã Cẩm Đông	Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
5	Nhà tang lễ thị trấn Lai Cách	3,400	TT Lai Cách	Quyết định số 3890/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
III	Thị xã Kinh Môn	870,677	16	
1	Xây dựng đường kết nối từ trung tâm thị xã Kinh Môn đến cầu Triều (đoạn từ phường Thất Hùng sang phường Phạm Thái)	90,000	Phường Thất Hùng; Phường Phạm Thái	Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 08/6/2020 của HĐND thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025.
2	Đường gom Quốc lộ 17B	115,000	Phường Long Xuyên, Phường Hiệp An, phường Hiệp Sơn, phường An Lưu, phường Phú Thứ	Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 08/6/2020 của HĐND thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
3	Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản tập trung xã Minh Hòa, thị xã Kinh Môn.	12,000	Xã Minh Hòa	Thông báo số 974/TB-SNN ngày 26/4/2024 của Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn về danh mục dự án hỗ trợ từ nguồn vốn đầu tư công thuộc Đề án “Phát triển sản xuất nông nghiệp hàng hóa tập trung ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp hữu cơ giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030”
4	Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 389 (đoạn từ cầu Máy đến đường tỉnh 389B).	23,000	Xã Thăng Long, Quang Thành	Quyết định số 4060/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
5	Cơ sở sản xuất, gia công kết cấu thép của Công ty TNHH MTV An Phát QT (CCN Phú Thứ)	14,205	Phường Phú Thứ	Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBND tỉnh về việc thành lập CCN Phú Thứ; Văn bản số 801/SKHĐT-ĐT, TĐ&GSDT ngày 03/4/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
6	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà trẻ thôn Trung Hòa, xã Thăng Long	232	Xã Thăng Long	Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt phương án tổng thể, sắp xếp lại xử lý nhà đất; Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung, thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất
7	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Trụ sở Đài phát thanh thị xã	347	Phường An Lưu	

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
8	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư sinh thái, dịch vụ thương mại Tây Sơn, thị xã Kinh Môn	338,393	Phường Hiệp An, Phường Hiệp Sơn, Phường An Phú	Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của UBND thị xã Kinh Môn Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư, sinh thái, dịch vụ thương mại Tây Sơn, thị xã Kinh Môn
9	Khu dân cư mới xã Bạch Đằng	100,000	Xã Bạch Đằng	Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2023 của UBND thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới xã Bạch Đằng
10	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, nâng cấp, cải tạo Kênh KT12 (đoạn từ ngã tư Tây Sơn đến Cầu An Lưu 2 và đoạn từ Cầu An Lưu 3 đến Cống An Trung)	20,000	Phường Thái Thịnh, phường An Lưu, Hiệp An	Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2024 của HĐND thị xã Kinh Môn về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, nâng cấp, cải tạo kênh KT12 (đoạn từ ngã tư Tây Sơn đến cầu An Lưu 2 và đoạn từ cầu An Lưu 3 đến cống An Trung)
11	Khu dân cư và tái định cư xã Minh Hòa	20,000	Xã Minh Hòa	Dự án Tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với ĐT.352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tại Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 10/5/2024
12	Khu dân cư và tái định cư xã phường An Lưu	7,800	Phường An Lưu, phường Hiệp An	Dự án Xây dựng tuyến đường giao thông kết nối Quốc lộ 17B với cầu Dinh, thị xã Kinh Môn đã được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tại Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 16/01/2024

STT	Hạng mục	Thu hồi (m²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
13	Khu dân cư và tái định cư phường Long Xuyên	31,000	Phường Long Xuyên	Dự án Tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với ĐT.352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tại Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 10/5/2024
14	Khu dân cư và tái định cư xã Quang Thành	60,000	Xã Quang Thành	Dự án Cầu Vạn đã được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tại Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 16/01/2024
15	Khu dân cư và tái định cư xã Hiệp Hòa	12,700	Xã Hiệp Hòa	Khu đất thu hồi của Công ty CP cá giống Kinh Môn đã được UBND tỉnh Hải Dương thu hồi tại Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 19/6/2023
16	Khu dân cư và tái định cư xã Hiệp Hòa	26,000	Xã Hiệp Hòa	Phục vụ GPMB thực hiện dự án xây dựng sân golf và các công trình trên địa bàn thị xã Kinh Môn
IV	Huyện Gia Lộc	12,403	10	
1	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Trung tâm dịch vụ nông nghiệp huyện Gia Lộc (Cửa hàng số 01 trạm thú y cũ) tại thị trấn Gia Lộc	106	Thị trấn Gia Lộc	Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt phương án tổng thể, sắp xếp lại xử lý nhà đất; Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung, thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
2	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Trung tâm dịch vụ nông nghiệp huyện Gia Lộc (Cửa hàng số 02 trạm thú y cũ) tại thị trấn Gia Lộc	100	Thị trấn Gia Lộc	Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt phương án tổng thể, sắp xếp lại xử lý nhà đất; Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung, thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất
3	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại trụ sở UBND xã Phương Hưng cũ	2,983	Thị trấn Gia Lộc	
4	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Trường tiểu học thị trấn Gia Lộc. Huyện Gia Lộc (phân khu 2)	2,784	Thị trấn Gia Lộc	
5	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà mẫu giáo thôn Đông Hào, xã Quang Minh	262	Xã Quang Minh	
6	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà mẫu giáo thôn Hậu Bông, xã Quang Minh	357	Xã Quang Minh	
7	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà mẫu giáo thôn Vân Độ xã Yết Kiêu (xã Trùng Khánh cũ)	225	Xã Yết Kiêu	

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
8	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà mẫu giáo thôn Bình Đê, xã Gia Khánh	672	Xã Gia Khánh	Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt phương án tổng thể, sắp xếp lại xử lý nhà đất; Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung, thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất
9	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Trụ sở UBND xã Trùng Khánh cũ	4,014	Xã Yết Kiêu	
10	Xây dựng và cải tạo ĐZ 35kV lộ 373E8.7 đoạn từ cột 106 đến cột 150	900	Xã Hoàng Diệu, Xã Hồng Hưng, TT Gia Lộc	Quyết định số 2419/QĐ-PCHD ngày 25/5/2021 của Công ty TNHH MTV Điện lực Hải Dương về Phê duyệt dự án Xây dựng và cải tạo ĐZ 35kV lộ 373E8.7 đoạn từ cột 106 đến cột 150
V	Huyện Kim Thành	610,049	9	
1	Xây dựng tuyến đường giao thông từ nhà máy Trung Kiên kết nối nút giao lập thể tại xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành	42,000	Xã Kim Xuyên	Quyết định chủ trương đầu tư số 56/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND huyện Kim Thành
2	Cải tạo nâng cấp tuyến đường giao thông từ Kim Anh - Kim Liên (đoạn từ cầu Bất Nạo, xã Kim Anh - cầu Kim Liên), huyện Kim Thành	41,970	Xã Kim Anh, Kim Liên	Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của Hội đồng Nhân dân huyện Kim Thành về việc phê duyệt kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
3	Xây dựng Miếu Thiên Thần tại thôn Quỳnh Khê 2, xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành	292	Xã Kim Xuyên	Di chuyển Miếu Thiên Thần cũ do thu hồi đất để xây dựng dự án nút giao lập thể tại xã Kim Xuyên
4	Chuyển mục đích đất vườn ao trong khu dân cư sang đất ở tại các xã: xã Liên Hòa: 229,0m ² ; Kim Đính: 352,0m ² ; Xã Đồng Cẩm: 1,388,0m ² ; TT Phú Thái: 718,0m ² ;	2,687	Xã Liên Hòa; Xã Kim Đính; Xã Đồng Cẩm; TT Phú Thái	Chuyển mục đích đất vườn ao trong khu dân cư sang đất ở
5	Xây dựng tuyến đường giao thông từ trung tâm y tế huyện đi Quỳnh Khê 1 - Kim Xuyên trên địa bàn huyện Kim Thành	31,200	Xã Phúc Thành; Xã Kim Xuyên	Quyết định chủ trương đầu tư số 1210/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 của UBND huyện Kim Thành; Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND huyện Kim Thành
6	Dự án cải tạo điều chỉnh tổ chức giao thông tại km 15+835 Quốc lộ 17B với đường 20-9 Thị trấn phú Thái huyện Kim Thành (nâng cấp mở rộng đường 20/9 đoạn từ Quốc lộ 5 đến khu tường niệm)	11,100	Xã Phúc Thành; TT Phú Thái	Quyết định chủ trương đầu tư số 1210/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 của UBND huyện Kim Thành; Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND huyện Kim Thành; Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 30/6/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương
7	Mở rộng Trường Mầm non Trung tâm xã Phúc Thành	3,100	Xã Phúc Thành	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 3718/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của UBND huyện Kim Thành

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
8	Mở rộng Trường Tiểu học xã Kim Anh (0.05ha); Mở rộng điểm Trường mầm non thôn Lễ Độ xã Kim Anh (0.09 ha); Mở rộng Trường trung học xã Kim Anh (0.15 ha)	29,000	Xã Kim Anh	Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 29/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Kim Thành về kế hoạch đầu tư công
9	Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm huyện Kim Thành	448,700	Xã Đồng Cẩm	Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND huyện Kim Thành Vv phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm
VI	Huyện Nam Sách	164,419	8	
1	Cụm công nghiệp Thái Tân	100,000	Xã Nam Hồng, Xã Thái Tân, Xã Hồng Phong	Quyết định số 979/QĐ-UBND, ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh Thành lập cụm công nghiệp Thái Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương
2	Dự án: Cải tạo đường dây ĐZ 110kV Nhiệt điện Phả Lại - Đồng Niên (lộ 175, 176A80), tỉnh Hải Dương	17,466	Xã Nam Tân, Xã Hợp Tiến, Xã Quốc Tuấn, Xã Nam Chính, Xã Nam Trung, Xã Hồng Phong, Xã Minh Tân	Quyết định số 4930/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của Bộ công thương về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Hải Dương giai đoạn 2016-2025

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
3	Bổ sung diện tích Dự án: Nâng cấp, tu bổ và mở rộng Đền Long Động	10,280	Xã Nam Tân	Kết luận số 01-KL/BCĐ ngày 27/9/2019 của BCĐ công tác Tôn giáo tỉnh Hải Dương về kết quả kiểm tra công tác xây dựng, sửa chữa, trùng tu, tôn tạo cơ sở tôn giáo trên địa bàn tỉnh; Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh (0,71ha)
4	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại nhà trẻ thôn Nhuế Sơn, xã An Sơn	137	Xã An Sơn	Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt phương án tổng thể, sắp xếp lại xử lý nhà đất; Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung, thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất
5	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại trụ sở cũ Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn - chi nhánh huyện Nam Sách	73	Thị trấn Nam Sách	
6	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại trường mầm non thôn An Điền, xã Cộng Hòa	368	Xã Cộng Hòa	

STT	Hạng mục	Thu hồi (m²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
7	Bổ sung diện tích xây dựng khu dân cư mới xã Hợp Tiến và xã Hiệp Cát (Tổng dự án 12ha)	25,300	Xã Hợp Tiến, Xã Hiệp Cát	Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh (9,47ha); Văn bản số 2222/UBND-VP ngày 05/7/2019 của UBND tỉnh Vv chấp thuận chủ trương lập QH chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Hợp Tiến và xã Hiệp Cát; Công văn số 319/UBND-VP ngày 08/02/2023 về việc tổ chức lập và triển khai thực hiện kế hoạch, danh mục lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh năm 2023
8	Điểm dân cư xen kẹt Quyết Thắng, khu Mạc Thị Bưởi, thị trấn Nam Sách	10,795	Thị trấn Nam Sách	Quyết định số 4056/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Sách
VII	Huyện Ninh Giang	272,996	2	
1	Dự án Điểm dân cư và kinh tế phức hợp xã Ứng Hòa (phần còn lại). Tổng diện tích 9,99ha.	2,296	Xã Ứng Hòa	Quyết định số 1817/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2020 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng điểm dân cư và kinh tế phức hợp xã Ứng Hòa; Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 12/11/2018 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư và kinh tế phức hợp xã Ứng Hòa, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
2	Dự án đầu tư xây dựng Cảng thủy nội địa Ninh Giang của Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam	270,700	Xã Hồng Phúc, xã Kiến Quốc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương	Văn bản số 1466/UBND-VP ngày 8/5/2023 của UBND tỉnh về việc nghiên cứu, khảo sát lập đề xuất dự án
VIII	Huyện Thanh Miện	944,171	9	
1	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại điểm trường tiểu học Ngô Quyền (cũ); địa chỉ: Thôn Văn Xá, xã Ngô Quyền	5,606	Xã Ngô Quyền	Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt phương án tổng thể, sắp xếp lại xử lý nhà đất; Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung, thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất
2	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại trạm vật tư nông nghiệp cũ; địa chỉ: Thôn An Nghiệp, xã Tứ Cường	423	Xã Tứ Cường	Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt phương án tổng thể, sắp xếp lại xử lý nhà đất; Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung, thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất
3	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại trung tâm dịch vụ nông nghiệp cơ sở 2; địa chỉ: Thôn An Nghiệp, xã Tứ Cường	730	Xã Tứ Cường	

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
4	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại nhà Văn hóa cụm dân cư số 4 thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng	932	Xã Ngũ Hùng	
5	Điểm dân cư mới thôn Phù Tải 2, xã Thanh Giang	9,000	Xã Thanh Giang	Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2021 của UBND huyện Thanh Miện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới thôn Phù Tải 2 xã Thanh Giang huyện Thanh Miện
6	Khu đô thị mới Thanh Miện	913,400	TT Thanh Miện; Xã Lam Sơn	Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 25/09/2018 quyết định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện tỷ lệ 1/500; Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, tỉnh Hải Dương
7	Xây dựng điểm dân cư mới thôn Bằng Bộ, xã Cao Thắng	13,000	Xã Cao Thắng	Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 30/6/2021; Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2020 của UBND huyện Thanh Miện về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết điểm dân cư mới thôn Bằng Bộ, xã Cao Thắng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương; Phù hợp với ĐCQHSDĐ đến năm 2020
8	Bổ sung Điểm dân cư mới thôn Bùi Xá để tái định cư GPMB đường dẫn cầu Hải Hưng	812	Xã Đoàn Kết	Phục vụ tái định cư Dự án đầu tư xây dựng đường dẫn cầu Hải Hưng kết nối tỉnh Hải Dương với tỉnh Hưng Yên, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương; Thông báo kết luận của Ban Thường vụ tỉnh ủy số 850-TB/TU ngày 25 tháng 11 năm 2022 về đầu tư xây dựng cầu Hải Hưng bắc qua sông Chanh, kết nối tỉnh Hưng Yên và Hải Dương

STT	Hạng mục	Thu hồi (m²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
9	Bổ sung chân cột điện trung thế (thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương)	268	Xã Đoàn Kết; Lê Hồng; Tứ Cường; Ngũ Hùng; thị trấn Thanh Miện	Quyết định số 397/QĐ-BQLDA ngày 22/4/2022 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; Hạng mục: Di chuyển đường điện trung, hạ thế để giải phóng mặt bằng thuộc dự án đầu tư xây dựng đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương
IX	Huyện Thanh Hà	96,000	1	
1	Dự án đầu tư xây dựng đường 396 kéo dài (đoạn nối đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390)	96,000	Xã Vĩnh Lập, Xã Thanh Cường	Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 24 tháng 6 năm 2022 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường 396 kéo dài
X	Huyện Tứ Kỳ	183,000	2	
1	Đường tỉnh 396 kéo dài đoạn từ đường tỉnh 391 đến nút giao đường ô tô cao tốc HN-HP (bổ sung diện tích)	140,000	Xã An Thanh, Xã Cộng Lạc	Danh mục đầu tư công giai đoạn 2021-2025; Văn bản số 3487/UBND-VP ngày 22/9/2021; Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390)

STT	Hạng mục	Thu hồi (m²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
2	Khu dân cư Tất Thượng (Phục vụ Tái định cư Đường tỉnh 396 kéo dài đoạn từ đường tỉnh 391 đến nút giao đường ô tô cao tốc HN-HP)	43,000	Xã Cộng Lạc	Quyết định số 1508/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc Phê duyệt lập Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết khu dân cư Tất Thượng xã Cộng Lạc tỷ lệ 1/500; Quyết định số 1520/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc Phê duyệt Điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết khu dân cư Tất Thượng xã Cộng Lạc tỷ lệ 1/500 (Điều chỉnh lần 1)
XI	Thành phố Hải Dương	709,253	10	
1	Công viên phía Nam thành phố Hải Dương	480,900	Xã Gia Xuyên, P Tân Hưng	Văn bản số 240/UBND-VP ngày 26/01/2024 của UBND thành phố Hải Dương Về việc giao nhiệm lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án, công trình trên địa bàn
2	Xây dựng sân bóng phường Tân Bình	5,700	Phường Tân Bình	Quyết định số 2361/QĐ-UBND ngày 07/7/2009 của UBND tỉnh Hải Dương về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng;
3	Trung tâm dịch vụ thương mại, văn hóa đa năng và thể dục thể thao Nam Cầu Lộ Cương	49,708	Xã Liên Hồng	Báo cáo số 414/BC-BCS ngày 02/7/2024 của BCS đảng UBND tỉnh, Kết luận của BTV Tỉnh ủy tại Thông báo số 1574-TB/TU ngày 02/7/2024

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
4	Xây dựng Bệnh viện quốc tế	32,000	Xã Liên Hồng	Văn bản số 1897/UBND-VP ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh về việc thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tiếp nhận dự án bệnh viện đa khoa quốc tế Green - Hải Dương; Thông báo số 1473-TB/TU ngày 15/5/2024 về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương tiếp nhận dự án đầu tư
5	Cụm công nghiệp Việt Hòa	80,000	Phường Việt Hòa	Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2016 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Việt Hòa, thành phố Hải Dương
6	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Viện cây lương thực và cây thực phẩm tại phường Ái Quốc, thành phố HD	1,721	Phường Ái Quốc	Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý một số cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương
7	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà VH khu 5 (Ngõ 12 Nguyễn Du và số 21 Xuân Đài), phường Trần Hưng Đạo	151	P. Trần Hưng Đạo	Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt phương án tổng thể, sắp xếp lại xử lý nhà đất; Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung, thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
8	Bổ sung diện tích hu hồi khu vực trung tâm dịch vụ việc làm thanh niên Hải Dương và Trung tâm hỗ trợ thanh niên công nhân và Lao động trẻ Hải Dương - Đoàn Thanh Niên	600	P. Thanh Bình	Thông báo số 929-TB/TU ngày 17/02/2023 của Tỉnh ủy Hải Dương về Kết luận của Ban thường vụ tỉnh ủy về phương án sắp xếp, quy hoạch trụ sở làm việc của Tỉnh ủy, HĐND, UBND, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, các sở, ban, ngành, đoàn thể, cơ quan, đơn vị Nhà nước cấp tỉnh, một số cơ quan, đơn vị trên địa bàn thành phố Hải Dương và phương án ý tưởng Quy hoạch Khu trung tâm hành chính tập trung tỉnh
9	Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất nông nghiệp hữu cơ kết hợp phát triển du lịch phường Nhị Châu và Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương	31,209	Phường Nhị Châu, Xã Gia Xuyên	Thông báo số 974/TB-SNN ngày 26/4/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT về danh mục dự án hỗ trợ từ nguồn vốn đầu tư công thuộc đề án "Phát triển sản xuất nông nghiệp hàng hóa tập trung ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp hữu cơ giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030"
10	Cơ sở sản xuất, gia công hàng may mặc và phụ liệu ngành may (Cụm công nghiệp Ngọc Sơn)	27,264	Xã Ngọc Sơn	Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND tỉnh Về Chủ trương đầu tư Dự án Cơ sở sản xuất, gia công hàng may mặc và phụ liệu ngành may của Công ty TNHH S&A Apparel Việt Nam
XII	Thành phố Chí Linh	51,600	4	

STT	Hạng mục	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
1	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà văn hóa cũ thôn Trường An	800	Xã Bắc An	Quyết định số 3604/UBND-VP ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính Phủ; Công văn số 2891/UBND-VP ngày 07/8/2023 của UBND tỉnh về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện đấu giá
2	Xử lý nhà đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Nhà văn hóa khu dân cư An Hưng	8,500	Phường Chí Minh	
3	Khu đô thị Thái Học, thành phố Chí Linh (bổ sung diện tích)	40,000	Phường Thái Học, Phường Chí Minh, thành phố Chí Linh	Quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND thành phố Chí Linh về quy hoạch chi tiết xây dựng
4	Xây dựng bệnh viện quốc tế tại Dự án Trung tâm văn hóa, thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh	2,300	Phường Cộng Hòa	Quyết định số 1396/QĐ-UB ngày 28 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết, giá khảo sát lập quy hoạch Trung tâm văn hóa, thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh; Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của UBND tỉnh quy định chế độ ưu đãi về đất đai đối với các dự án đầu tư xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao và môi trường tại khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Thông báo số 1301/TB-TU kết luận của ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương kêu gọi thu hút đầu tư lô đất y tế tại Dự án Trung tâm văn hóa, thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh
	Tổng số	3,955,779	77	