

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ  
PHÁT SINH NĂM 2024 TRÌNH HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CHO PHÉP THỰC HIỆN**

*(Kèm theo Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương)*

STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất rừng phòng hộ (m <sup>2</sup> )	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
<b>I</b>	<b>Huyện Bình Giang</b>	<b>900</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	
1	Xây dựng đường dây và TBA 110kV Thanh Miện 2	900	50		Xã Cổ Bi	Quyết định 4930/QĐ-BCT ngày 19 tháng 12 năm 2016 về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực của tỉnh Hải Dương giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035 - Quy hoạch phát triển hệ thống điện 110kV; Văn bản số 648/UBND-VP ngày 27/02/2024 của UBND tỉnh Hải Dương v/v thỏa thuận hướng tuyến đường dây 110kV và vị trí trạm biến áp 110kV Thanh Miện 2
<b>II</b>	<b>Huyện Cẩm Giàng</b>	<b>40,310</b>	<b>20,080</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	
1	Điểm dân cư mới Phú Quý thôn Phú An, xã Cao An	12,400	10,000		Xã Cao An	Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 01/10/2018 của UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết
2	Xây dựng mở rộng Chợ Phí Xá	8,400	940		Xã Cẩm Hoàng	Quyết định số 2778/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết

STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất rừng phòng hộ (m <sup>2</sup> )	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
3	Xây dựng Trạm y tế xã Cẩm Hoàng	2,210	2,140		Xã Cẩm Hoàng	Văn bản số 738/UBND-KTHT ngày 17/6/2024 của UBND huyện chấp thuận chủ trương lập QHCT xây dựng trạm y tế xã Cẩm Hoàng
4	Cải tạo, mở rộng đường huyện 195B giai đoạn 2 (Km6+134-Km7+228), huyện Cẩm Giàng	13,900	4,800		Xã Cẩm Đông	Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
5	Nhà tang lễ thị trấn Lai Cách	3,400	2,200		TT Lai Cách	Quyết định số 3890/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
<b>III</b>	<b>Thị xã Kinh Môn</b>	<b>581,305</b>	<b>434,296</b>	<b>6,800</b>	<b>15</b>	
1	Xây dựng đường kết nối từ trung tâm thị xã Kinh Môn đến cầu Triều (đoạn từ phường Thất Hùng sang phường Phạm Thái)	90,000	65,000		Phường Thất Hùng; Phường Phạm Thái	Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 08/6/2020 của HĐND thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025
2	Đường gom Quốc lộ 17B	115,000	90,000		Phường Long Xuyên, Phường Hiệp An, phường Hiệp Sơn, phường An Lưu, phường Phú Thứ	Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 08/6/2020 của HĐND thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025

STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất rừng phòng hộ (m <sup>2</sup> )	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
3	Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản tập trung xã Minh Hòa, thị xã Kinh Môn.	12,000	10,000		Xã Minh Hòa	Thông báo số 974/TB-SNN ngày 26/4/2024 của Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn về danh mục dự án hỗ trợ từ nguồn vốn đầu tư công thuộc Đề án “Phát triển sản xuất nông nghiệp hàng hóa tập trung ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp hữu cơ giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030”
4	Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 389 (đoạn từ cầu Mây đến đường tỉnh 389B).	20,000	20,000		Xã Thăng Long, Quang Thành	Quyết định số 4060/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
5	Cơ sở sản xuất, gia công kết cấu thép của Công ty TNHH MTV An Phát QT (CCN Phú Thứ)	14,205	9,400		Phường Phú Thứ	Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBND tỉnh về việc thành lập CCN Phú Thứ; Văn bản số 801/SKHĐT-ĐT, TĐ&GSĐT ngày 03/4/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
6	Khu dân cư mới xã Bạch Đằng	100,000	80,000		Xã Bạch Đằng	Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND thị xã Kinh Môn Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới xã Bạch Đằng
7	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, nâng cấp, cải tạo Kênh KT12 (đoạn từ ngã tư Tây Sơn đến Cầu An Lưu 2 và đoạn từ Cầu An Lưu 3 đến Cống An Trung)	20,000	1,900		Phường Thái Thịnh, phường An Lưu, Hiệp An	Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 28/3/2024 của HĐND thị xã Kinh Môn Về quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, nâng cấp, cải tạo kênh KT12 (đoạn từ ngã tư Tây Sơn đến cầu An Lưu 2 và đoạn từ cầu An Lưu 3 đến cống An Trung)

STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất rừng phòng hộ (m <sup>2</sup> )	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
8	Trường bắn và thao trường huấn luyện Ban chỉ huy quân sự thị xã	6,800		6,800	Phường Hiệp Sơn	Quyết định số 1769/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND huyện Kinh Môn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình thao trường huấn luyện Ban CHQS huyện Kinh Môn
9	Khu dân cư và tái định cư xã Minh Hòa	20,000	19,800		Xã Minh Hòa	Dự án Tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với ĐT.352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tại Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 10/5/2024
10	Khu dân cư và tái định cư xã phường An Lưu	7,800	1,192		Phường An Lưu, phường Hiệp An	Dự án Xây dựng tuyến đường giao thông kết nối Quốc lộ 17B với cầu Dinh, thị xã Kinh Môn đã được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tại Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 16/01/2024
11	Khu dân cư và tái định cư phường Long Xuyên	31,000	30,400		Phường Long Xuyên	Dự án Tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với ĐT.352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tại Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 10/5/2024
12	Khu dân cư và tái định cư xã Quang Thành	60,000	46,000		Xã Quang Thành	Dự án Cầu Vạn đã được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tại Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 16/01/2024

STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất rừng phòng hộ (m <sup>2</sup> )	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
13	Khu dân cư và tái định cư xã Hiệp Hòa	12,700	12,000		Xã Hiệp Hòa	Khu đất thu hồi của Công ty CP cá giống Kinh Môn đã được UBND tỉnh Hải Dương thu hồi tại Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 19/6/2023
14	Khu dân cư và tái định cư xã Hiệp Hòa	26,000	25,600		Xã Hiệp Hòa	Dự án Sân golf được UBND xác định trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Kinh Môn
15	Xây dựng bãi đỗ xe và kho chứa thành phẩm khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát	45,800	23,004		Phường Hiệp Sơn	Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000719 ngày 26/5/2014 của UBND tỉnh Hải Dương
<b>IV</b>	<b>Huyện Gia Lộc</b>	<b>16,900</b>	<b>16,700</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	
1	Xây dựng và cải tạo ĐZ 35kV lộ 373E8.7 đoạn từ cột 106 đến cột 150	900	900		Xã Hoàng Diệu, Xã Hồng Hưng, TT Gia Lộc	Quyết định số 2419/QĐ-PCHD ngày 25/5/2021 của Công ty TNHH MTV Điện lực Hải Dương về Phê duyệt dự án Xây dựng và cải tạo ĐZ 35kV lộ 373E8.7 đoạn từ cột 106 đến cột 150
2	Xây dựng cơ sở kinh doanh tôn, sắt, thép và vận tải hàng hóa đường bộ của bà Lê Thị Nghiêm	8000	7,900		Xã Quang Minh	Quyết định số 4170/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND huyện Gia Lộc về chủ trương đầu tư dự án Cơ sở kinh doanh tôn, sắt thép và vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020

STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất rừng phòng hộ (m <sup>2</sup> )	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
3	Cơ sở sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng của ông Nguyễn Xuân Thủy	8000	7,900		Xã Quang Minh	Quyết định số 4165/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Gia Lộc về chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng
<b>V</b>	<b>Huyện Kim Thành</b>	<b>205,270</b>	<b>153,371</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	
1	Xây dựng tuyến đường giao thông từ nhà máy Trung Kiên kết nối nút giao lập thể tại xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành	42,000	38,000		Xã Kim Xuyên	Quyết định chủ trương đầu tư số 56/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND huyện Kim Thành
2	Cải tạo nâng cấp tuyến đường giao thông từ Kim Anh - Kim Liên (đoạn từ cầu Bát Nạo, xã Kim Anh - cầu Kim Liên), huyện Kim Thành	41,970	5,371		Xã Kim Anh, Kim Liên	Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của Hội đồng Nhân dân huyện Kim Thành về việc phê duyệt kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024
3	Xây dựng đường gom đường sắt Hà Nội - Hải Phòng đoạn quan huyện Kim Thành (bổ sung đất lúa)	17,000	17,000		Các xã: Lai Vu, Cộng Hòa, Cổ Dũng, Tuấn Việt, Kim Xuyên, Phúc Thành, Kim Liên	Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 01/3/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương Điều chỉnh, phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương 5 năm 2021-2025 và năm 2024 lần 2 (nguồn ngân sách tỉnh)

STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất rừng phòng hộ (m <sup>2</sup> )	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
4	Xây dựng tuyến đường giao thông từ trung tâm y tế huyện đi Quỳnh Khê 1 - Kim Xuyên trên địa bàn huyện Kim Thành	31,200	22,000		Xã Phúc Thành; Xã Kim Xuyên	Quyết định chủ trương đầu tư số 1210/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 của UBND huyện Kim Thành; Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND huyện Kim Thành
5	Mở rộng Trường Mầm non Trung tâm xã Phú Thành	3,100	3,000		Xã Phúc Thành	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 3718/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của UBND huyện Kim Thành
6	Xây dựng Trung tâm tổ chức sự kiện thương mại và dịch vụ tổng hợp của Công ty cổ phần thương mại Hoàng Minh Quân HD	23,900	23,000		Xã Đồng Cẩm	Quyết định chủ trương đầu tư số 2768/QĐ-UBND ngày 06/8 /2018 của UBND tỉnh Hải Dương
7	Cơ sở chăn nuôi gà đẻ trứng thương phẩm và nuôi trồng thủy sản của hộ kinh doanh Trương Quang Vinh tại xã Kim Tân	46,100	45,000		Xã Kim Tân	Thông báo chấp thuận chủ trương dự án số 1115/TB-UBND ngày 9/6/2020 của UBND Huyện Kim Thành
<b>VI</b>	<b>Huyện Nam Sách</b>	<b>321,695</b>	<b>292,048</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	
1	Cụm công nghiệp Thái Tân	100,000	95,000		Xã Nam Hồng, Xã Thái Tân, Xã Hồng Phong	Quyết định số 979/QĐ-UBND, ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh Thành lập cụm công nghiệp Thái Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương

STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất rừng phòng hộ (m <sup>2</sup> )	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
2	Dự án: Cải tạo đường dây ĐZ 110kV Nhiệt điện Phả Lại - Đồng Niên (lộ 175, 176A80), tỉnh Hải Dương	17,466	15,822		Xã Nam Tân, Xã Hợp Tiến, Xã Quốc Tuấn, Xã Nam Chính, Xã Nam Trung, Xã Hồng Phong, Xã Minh Tân	Quyết định số 4930/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của Bộ công thương về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Hải Dương giai đoạn 2016-2025
3	Điểm dân cư xen kẹt Quyết Thắng, khu Mạc Thị Bưởi, thị trấn Nam Sách	10,795	8,700		Thị trấn Nam Sách	Quyết định số 4056/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Sách
4	Cơ sở kinh doanh hàng nông sản của Công ty TNHH MTV thương mại Ngân Đăng	5,470	5,460		Xã Đồng Lạc	Quyết định số 4056/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Sách; Thông báo số 3620/TB-SKHĐT ngày 30/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo ý kiến Liên ngành về việc tiếp nhận Dự án Cơ sở kinh doanh hàng nông sản của Công ty TNHH MTV thương mại Ngân Đăng
5	Bổ sung diện tích Cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn nghỉ và gara ô tô của Cty CP đầu tư phát triển và thương mại Tâm Việt (Tổng diện tích 5,06ha)	26,050	24,500		Xã Nam Trung	Quyết định số 4056/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Sách; Thông báo số 527-TB/HU ngày 30/9/2021 của Huyện ủy về chủ trương chấp thuận một số dự án trên địa bàn huyện



STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất rừng phòng hộ (m <sup>2</sup> )	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
6	Bổ sung diện tích Dự án: Cơ sở sản xuất bánh đậu xanh của Công ty cổ phần Quê Hương (Tổng diện tích 2,45ha)	4,400	4,400		Xã Hồng Phong	Quyết định chủ trương đầu tư số 3709/QĐ-UBND, ngày 08/12/2020 của UBND tỉnh Dự án cơ sở sản xuất bánh đậu xanh của Công ty cổ phần Quê Hương
7	Bổ sung diện tích Dự án: Cơ sở sản xuất ô dù che mưa xuất khẩu của Công ty cổ phần Quê Hương (Tổng diện tích 2,42ha)	10,235	8,470		Xã Hồng Phong	Quyết định chủ trương đầu tư số 3710/QĐ-UBND, ngày 12/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Dự án cơ sở sản xuất ô dù che mưa xuất khẩu của Công ty cổ phần Quê Hương
8	Bổ sung diện tích Dự án: Nhà máy sản xuất kết cấu thép và bao bì carton của Công ty cổ phần INVESTCO (Tổng diện tích 4,52ha)	15,200	14,700		Xã Phú Điền, Xã An Bình	Quyết định số 4056/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Sách; Công văn số 956/SKHĐT-ĐT, TĐ&GSĐT, ngày 17/4/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương về việc tiếp nhận dự án Nhà máy sản xuất kết cấu thép và bao bì carton của Công ty cổ phần INVESTCO tại xã Phú Điền và xã An Bình
9	Bổ sung diện tích Dự án: Cơ sở sản xuất kinh doanh, thu mua, chế biến nông sản thực phẩm của Công ty cổ phần thương mại và sản xuất Kim Nhật Anh	1,000	1,000		Xã Hồng Phong	Quyết định số 4056/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Sách; Thông báo số 956-TB/HU ngày 29/11/2022 của Huyện ủy Nam Sách về chấp thuận chủ trương dự án

STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất rừng phòng hộ (m <sup>2</sup> )	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
10	Cơ sở kinh doanh hàng nông sản của Công ty TNHH một thành viên Tuấn Loan	12,604	7,067		Xã Nam Trung	Quyết định số 4056/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Sách; Thông báo số 1608-TB/HU ngày 19/03/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc chấp thuận
11	Dịch vụ thương mại (trung tâm thương mại; dịch vụ nhà hàng, khách sạn; dịch vụ chăm sóc sức khỏe và kho bãi) của Công ty cổ phần đầu tư Trường Phát LAND	27,026	23,355		Xã Nam Trung	Quyết định số 4056/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Sách; Thông báo số 1608-TB/HU ngày 19/03/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc chấp thuận dự án đầu tư
12	Cơ sở sản xuất kinh doanh hàng nông sản, nhà xưởng, gia công giấy dếp, may mặc, kho bãi, văn phòng, ki ốt cho thuê của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Bến Thành	17,242	13,576		Xã Nam Trung	Quyết định số 4056/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Sách; Thông báo số 1713-TB/HU ngày 14/6/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc chấp thuận dự án đầu tư
13	Cơ sở thu mua và kinh doanh hàng nông sản của Công ty TNHH Minh Anh HD	14,106	12,648		Xã Nam Hồng	Quyết định số 4056/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Sách; Thông báo số 1706-TB/HU ngày 10/6/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc chấp thuận dự án đầu tư

STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất rừng phòng hộ (m <sup>2</sup> )	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
14	Khu dịch vụ sinh thái, nghỉ dưỡng, tổ chức sự kiện, kho bãi, trạm sạc điện và cung cấp nhiên liệu của Công ty TNHH gạch Thuận Thành	44,285	42,350		Xã Nam Tân	Quyết định số 4056/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Sách; Thông báo số 1705-TB/HU ngày 10/6/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc chấp thuận dự án đầu tư
15	Cơ sở sản xuất, chế biến, mua bán hàng nông sản của Hộ kinh doanh cá thể Trần Thị Mai Phương	3,669	3,500		Xã Nam Trung	Quyết định số 4056/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Sách; Thông báo số 1724-TB/HU ngày 21/6/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc chấp thuận dự án đầu tư
16	Khu chế biến nông sản và cơ khí của Công ty TNHH sản xuất An Khánh HD	12,147	11,500		Xã Nam Trung	Thông báo số 1714-TB/HU ngày 14/6/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc chấp thuận dự án đầu tư
<b>VII</b>	<b>Huyện Ninh Giang</b>	<b>25,296</b>	<b>18,596</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	
1	Dự án Điểm dân cư và kinh tế phức hợp xã Ứng Hòa (phần còn lại). Tổng diện tích 9,99ha.	2,296	2,296		Xã Ứng Hòa	Quyết định số 1817/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2020 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng điểm dân cư và kinh tế phức hợp xã Ứng Hòa; Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 12/11/2018 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư và kinh tế phức hợp xã Ứng Hòa, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương

STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất rừng phòng hộ (m <sup>2</sup> )	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
2	Đất quốc phòng (Công trình NGA1)	10,200	10,200		Xã Đông Xuyên	Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 29/09/2021 về bổ sung dự án và bổ sung nguồn thu tiền đấu giá quyền sử dụng đất và kế hoạch đầu tư công 5 năm giai đoạn 2021-2025 các công trình sử dụng ngân sách cấp huyện; Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 và Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 30/5/2024 của HĐND huyện Ninh Giang về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng khu vực phòng thủ huyện
3	Xây dựng Cửa hàng xăng dầu Hồng Đức	12,800	6,100		Xã Hồng Đức	Quyết định số 4054/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Thông báo số 1303-TB/HU ngày 19/01/2024 của Huyện uỷ Ninh Giang về chủ trương Dự án xây dựng mới cửa hàng xăng dầu Hồng Đức, huyện Ninh Giang
<b>VIII</b>	<b>Huyện Thanh Miện</b>	<b>64,268</b>	<b>22,098</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	
1	Mở rộng Dự án cơ sở gia công hàng may mặc xuất khẩu Công ty Cổ phần may Việt Trí (Tổng diện tích 4,0ha)	33,000	3,100		Xã Hồng Quang	Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án
2	Điểm dân cư mới thôn Phù Tải 2, xã Thanh Giang	9,000	8,500		Xã Thanh Giang	Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 05/12/2021 của UBND huyện Thanh Miện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới thôn Phù Tải 2 xã Thanh Giang, huyện Thanh Miện

STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất rừng phòng hộ (m <sup>2</sup> )	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
3	Xây dựng điểm dân cư mới thôn Bằng Bộ, xã Cao Thắng	13,000	1,230		Xã Cao Thắng	Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2020 của UBND huyện Thanh Miện về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết điểm dân cư mới thôn Bằng Bộ, xã Cao Thắng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương
4	Bổ sung chân cột điện trung thế (thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương)	268	268		Xã Đoàn Kết; Lê Hồng; Tứ Cường; Ngũ Hùng; thị trấn Thanh Miện	Quyết định số 397/QĐ-BQLDA ngày 22/4/2022 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; Hạng mục: Di chuyển đường điện trung, hạ thế để giải phóng mặt bằng thuộc dự án đầu tư xây dựng đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương
5	Đất thương mại dịch vụ khu Trại Cá	9,000	9,000		Xã Lê Hồng	Quyết định 3681/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện; Nhà đầu tư có đơn đề nghị được Huyện ủy họp thống nhất vị trí đầu tư
<b>IX</b>	<b>Huyện Thanh Hà</b>	<b>102,000</b>	<b>71,000</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	
1	Dự án đầu tư xây dựng đường 396 kéo dài (đoạn nối đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390)	96,000	65,000		Xã Vĩnh Lập, Xã Thanh Cường	Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 24/6/2022 của HĐND tỉnh Về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường 396 kéo dài

STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất rừng phòng hộ (m <sup>2</sup> )	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
2	Nhà máy sản xuất bao bì Toàn Cầu An của Công ty TNHH Toàn Cầu An (Bổ sung diện tích)	6,000	6,000		Xã Cẩm Ché	Thông báo số 929-TB/HU ngày 21 tháng 11 năm 2023 của HĐND tỉnh; Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH bao bì Toàn Cầu An
<b>X</b>	<b>Huyện Tứ Kỳ</b>	<b>183,000</b>	<b>131,225</b>		<b>2</b>	
1	Đường tỉnh 396 kéo dài đoạn từ đường tỉnh 391 đến nút giao đường ô tô cao tốc HN-HP (bổ sung diện tích)	140,000	92,000		Xã An Thanh, Xã Cộng Lạc	Danh mục đầu tư công giai đoạn 2021-2025; Văn bản số 3487/UBND-VP ngày 22/9/2021; Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390)
2	Khu dân cư Tất Thượng (Phục vụ Tái định cư Đường tỉnh 396 kéo dài đoạn từ đường tỉnh 391 đến nút giao đường ô tô cao tốc HN-HP)	43,000	39,225		Xã Cộng Lạc	Quyết định số 1508/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc Phê duyệt lập Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết khu dân cư Tất Thượng xã Cộng Lạc tỷ lệ 1/500; Quyết định số 1520/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc Phê duyệt Điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết khu dân cư Tất Thượng xã Cộng Lạc tỷ lệ 1/500 (Điều chỉnh lần 1)
<b>XI</b>	<b>Thành phố Hải Dương</b>	<b>225,881</b>	<b>132,473</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	

STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất rừng phòng hộ (m <sup>2</sup> )	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
1	Xây dựng sân bóng phường Tân Bình	5,700	5,500		Phường Tân Bình	Quyết định số 2361/QĐ-UBND ngày 07/7/2009 của UBND tỉnh Hải Dương về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
2	Trung tâm dịch vụ thương mại, văn hóa đa năng và thể dục thể thao Nam Cầu Lộ Cương	49,708	1,083		Xã Liên Hồng	Báo cáo số 414/BC-BCS ngày 02/7/2024 của BCS đảng UBND tỉnh, Kết luận của BTV Tỉnh ủy tại TB số 1574-TB/TU ngày 02/7/2024
3	Xây dựng Bệnh viện quốc tế	32,000	20,300		Xã Liên Hồng	Văn bản số 1897/UBND-VP ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh về việc thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tiếp nhận dự án bệnh viện đa khoa quốc tế Green - Hải Dương; Thông báo số 1473-TB/TU ngày 15/5/2024 về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương tiếp nhận dự án đầu tư
4	Cụm công nghiệp Việt Hòa	80,000	70,000		Phường Việt Hòa	Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Việt Hòa, thành phố Hải Dương

STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Sử dụng đất rừng phòng hộ (m <sup>2</sup> )	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
5	Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất nông nghiệp hữu cơ kết hợp phát triển du lịch phường Nhị Châu và Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương	31,209	9,000		Phường Nhị Châu, xã Gia Xuyên	Thông báo số 974/TB-SNN ngày 26/4/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT về danh mục dự án hỗ trợ từ nguồn vốn đầu tư công thuộc đề án "Phát triển sản xuất nông nghiệp hàng hóa tập trung ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp hữu cơ giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030"
6	Cơ sở sản xuất, gia công hàng may mặc và phụ liệu ngành may (Cụm công nghiệp Ngọc Sơn)	27,264	26,590		Xã Ngọc Sơn	Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND tỉnh Về Chủ trương đầu tư Dự án Cơ sở sản xuất, gia công hàng may mặc và phụ liệu ngành may của Công ty TNHH S&A Apparel Việt Nam
<b>XII</b>	<b>Thành phố Chí Linh</b>	<b>101,200</b>	<b>50,000</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	
1	Bổ sung diện tích Trụ sở Công ty Cổ phần Giao thông - Môi trường và đô thị Chí Linh	16,200	14,000		Phường Thái Học	Thông báo số 1538-TB/TU ngày 07/02/2020 của Thành ủy Chí Linh kết luận của ban thường vụ thành ủy về việc chấp thuận đầu tư xây dựng trụ sở công ty; Báo cáo số 355a/BC-UBND ngày 06/12/2019 của UBND thành phố Chí Linh về việc chấp thuận dự án đầu tư xây dựng trụ sở công ty; Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND thành phố Chí Linh về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng



<b>STT</b>	<b>Hạng mục</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Sử dụng đất trồng lúa (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Sử dụng đất rừng phòng hộ (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)</b>	<b>Văn bản có liên quan</b>
2	Khu đô thị Thái Học, thành phố Chí Linh (bổ sung diện tích)	40,000	18,000		Phường Thái Học, Phường Chí Minh, thành phố Chí Linh	Quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Chí Linh về quy hoạch chi tiết xây dựng
3	Trung tâm quốc gia giống thủy sản miền bắc	45,000	18,000		Phường Văn An; Phường Tân Dân	Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2013 của UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt Quy hoạch chi tiết Trung tâm quốc gia giống thủy sản miền bắc, tỷ lệ 1/500
	<b>Tổng số</b>	<b>1,868,025</b>	<b>1,341,937</b>	<b>6,800</b>	<b>68</b>	