

Phụ lục 3. DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC CHẤP THUẬN ĐẦU TƯ NHƯNG CHƯA ĐƯỢC GIAO ĐẤT
(Khu dân cư, khu đô thị - Giai đoạn từ năm 2023 trở về trước)

TT	Tên doanh nghiệp, chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Thời điểm phê duyệt dự án	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích đất đã giao (ha)	Số Quyết định giao đất, cho thuê đất	Tình hình thực hiện dự án	Ghi chú
I	TP. Hải Dương	9							
1	Liên danh Hải Hưng – Thành Đạt do Công ty cổ phần vật tư giấy dếp xuất khẩu Hải Hưng	Khu dân cư Quán Thánh, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương	phường Bình Hàn	27/9/2018	1.27			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
2	Công ty cổ phần tập đoàn Hà Phương	Khu dân cư đô thị Đồng Niên, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương	phường Việt Hòa	15/01/2019	9.73			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
3	Công ty TNHH Toàn Gia	Khu dân cư đường Bà Triệu, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương	phường Phạm Ngũ Lão	10/5/2019	1.28			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
4	Công ty TNHH Tập đoàn Quang Giáp	Khu đô thị Việt Hòa – Thanh Bình, thành phố Hải Dương	phường Việt Hòa, Cẩm Thượng, Thanh Bình	12/11/2019	13.49			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
5	Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn bất động sản Hưng Hải và Công ty cổ phần Thanh Bình Hà Nội	Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương	phường Thạch Khôi, Tân Hưng	22/01/2020	30.11			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
6	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Tân Hoàng Cường và Công ty thương mại vận tải Thành Đạt	Khu đô thị mới Xuân Dương, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương	phường Tứ Minh	04/02/2020	30.65			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
7	Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn bất động sản Hải Hưng - Công ty cổ phần Thanh Bình	Khu dân cư, dịch vụ thương mại (tại vị trí quy hoạch Làng nghề mộc Đức Minh), thành phố Hải Dương	phường Thanh Bình	20/5/2020	1.94			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng

8	Liên danh Công ty TNHH HAPPYLAND - Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Phương	Khu dân cư mới xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương	xã Quyết thắng	1/3/2021	9.97			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng (còn 944m2)
9	Công ty TNHH Tập đoàn Hưng Thịnh	Khu dân cư mới xã Ngọc Sơn, huyện Tứ Kỳ (nay là thành phố Hải Dương)	xã Ngọc Sơn	07/10/2019	7.96			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
II	TP. Chí Linh	2							
1	Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn địa ốc	Khu Côn Sơn Resort, phường Cộng Hoà, thị xã Chí Linh	phường Cộng Hoà	13/02/2018	90.68			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
2	Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà Constrexim	Khu đô thị sinh thái Chí Linh, phường Chí Minh, thị xã Chí Linh	phường Chí Minh	02/11/2018	57.42			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
III	TX. Kinh Môn	3							
1	Công ty cổ phần phát triển Vững Mạnh KTD	Khu dân cư mới phường Thất Hùng, thị xã Kinh Môn	phường Thất Hùng, thị xã Kinh Môn	30/12/2021	8.14			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
2	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Proland	Khu đô thị Quang Thành, thị xã Kinh Môn	xã Quang Thành	23/6/2023	9.98			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
3	Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Công	Khu đô thị sinh thái Thành Công, thị xã Kinh Môn (gđ 2)	phường Hiệp An	28/12/2020	74.76			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
IV	H. Bình Giang	4							
1	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam, Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6, Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD10	Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang	Tráng Liệt, Vĩnh Tuy, Vĩnh Hồng	15/3/2019	19.85			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng

2	Liên danh Công ty cổ phần xây dựng 1369 và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Hưng Phát HD	Khu trung tâm văn hoá, thể thao, giáo dục và dân cư mới xã Thái Học, huyện Bình Giang	Xã Thái Học	29/12/2020	9.96			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
3	Liên danh Công ty TNHH Toàn Gia và Công ty cổ phần xây dựng du lịch Hà Hải	Khu dân cư ven sông Sắt, huyện Bình Giang	thị trấn Kê Sắt	9/2/2021	28.31			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
4	Công ty cổ phần tập đoàn Phương Đông	Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang	xã Thúc Kháng	23/6/2023	4.98			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
V	H. Cẩm Giàng	7							
1	Công ty cổ phần đầu tư Tây Bắc	Khu dân cư thương mại và chợ sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ Đông Giao, xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng	xã Lương Điền	04/11/2019	10.99			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
2	Công ty TNHH Trường Thành	Chợ đầu mối nông sản và khu dân cư mới xã Cẩm Văn, huyện Cẩm Giàng	xã Cẩm Văn	15/10/2020	9.20			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
3	Công ty cổ phần HDC Hà Nội	Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng	xã Cẩm Hoàng	9/2/2021	9.70			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
4	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Phú Thái và Công ty cổ phần đầu tư NNP	Khu Trung tâm văn hoá, thể thao và điểm dân cư Ha Xá, xã Cẩm Đoài, huyện Cẩm Giàng	xã Cẩm Đoài	6/4/2021	8.22			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
5	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Anh Tú	Khu dân cư thương mại xã Cẩm Điền, huyện Cẩm Giàng	xã Cẩm Điền	23/6/2023	10.64			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
6	Liên danh Công ty TNHH Hoàng Thanh - Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Dịch vụ thương mại Thái Dương	Khu dân cư mới phía Bắc QL5, xã Cẩm Điền, huyện Cẩm Giàng	xã Cẩm Điền	23/6/2023	8.03			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng

7	Liên danh Công ty cổ phần xây dựng – bất động sản Hoàng Kim và Công ty cổ phần Đồng Đô	Khu dân cư mới Đồng Sau Quán, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng	xã Tân Trường	23/6/2023	9.84			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
VI	H. Kim Thành	7							
1	Công ty TNHH Tập đoàn Hưng Thịnh	Khu dân cư phía Tây ven đường tránh cầu An Thành, xã Kim Anh, huyện Kim Thành	xã Kim Anh	17/4/2019	9.61			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
2	Công ty TNHH Tập đoàn Hưng Thịnh	Khu dân cư phía Đông ven đường tránh cầu An Thành, xã Kim Anh, huyện Kim Thành	xã Kim Anh	17/4/2019	9.93			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
3	Công ty TNHH Ánh Dương AD - HD	Điểm dân cư mới thôn Minh Thành, xã Lai Vu, huyện Kim Thành	xã Lai Vu	31/12/2020	0.98			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
4	Công ty TNHH Khánh Hòa VN	Điểm dân cư mới ven sông An Thành, thôn Dường Thái Nam, xã Phúc Thành, huyện Kim Thành	xã Phúc Thành	31/12/2020	2.49			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
5	Công ty TNHH Khánh Hòa VN	Điểm dân cư mới thôn Hợp Nhất, xã Lai Vu, huyện Kim Thành	xã Lai Vu	31/12/2020	2.59			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
6	Liên danh Công ty TNHH Khánh Hòa VN và Công ty CP Dịch vụ và Địa ốc Đất xanh Miền Bắc	Điểm dân cư mới thôn Nại Đông, xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành	xã Tam Kỳ	23/6/2023	10.85			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
7	Liên danh Công ty TNHH Trường Thành và Công ty TNHH đầu tư và phát triển xây dựng Huy Hoàng	Khu dân cư phía Đông - giai đoạn 2, ven đường tránh cầu An Thành, huyện Kim Thành	xã Kim Anh	25/10/2023	8.38			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
VII	H. Ninh Giang	3							
1	Công ty TNHH xây dựng Việt Thanh	Chợ Vẽ và Khu dân cư xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang	xã Đồng Tâm	11/11/2020	4.93			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng

2/QĐ-UBND ngày 23/6/2023

2	Liên danh Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển Huy Hoàng và Công ty TNHH tập đoàn Hưng Thịnh	Khu dân cư mới phía Nam xã Tân Hương, huyện Ninh Giang	xã Tân Hương	28/8/2020	9.30			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
3	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Hải Dương và Công ty cổ phần xây dựng - du lịch Hà Hải	Điểm dân cư mới và dịch vụ thương mại xã Hưng Long, huyện Ninh Giang	xã Hưng Long	30/12/2021	9.87			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
VIII	H. Nam Sách	3							
1	Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Sao Mai	Khu dân cư mới phía Nam xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách	xã Quốc Tuấn	14/4/2021	2.22			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
2	Công ty TNHH Minh Hiệp	Khu dân cư mới thôn Nam Khê, xã Hồng Phong, huyện Nam Sách	xã Hồng Phong	23/6/2023	3.40			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
3	Liên danh Công ty TNHH Hoàng Thanh - Công ty TNHH tập đoàn Hưng Thịnh	Khu dân cư và Dịch vụ thương mại mới phía Đông thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách	thị trấn Nam Sách	23/6/202	28.57			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
IX	H. Thanh Hà	3							
1	Công ty TNHH Hải Hà	Điểm dân cư thuộc Khu hành chính, thương mại và dân cư phía Đông thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà	thị trấn Thanh Hà	18/7/2019	0.63			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
2	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Minh Dũng	Điểm dân cư mới khu vực Vườn Đia, thôn Bắc, xã Hồng Lạc, huyện Thanh Hà	xã Hồng Lạc	23/6/2023	4.40			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
3	Liên danh Công ty TNHH Tấn Phát AA và Công ty Cổ phần Xây dựng - Du lịch Hà Hải	Khu dân cư mới thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà	hị trấn Thanh Hà	23/6/2023	9.99			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
X	H. Gia Lộc	3							
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Vũ Nhật	Khu dân cư mới xã Yết Kiêu, huyện Gia Lộc	xã Yết Kiêu	6/4/2021	9.94			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng

2	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư PQT, Công ty TNHH đầu tư và phát triển xây dựng Huy Hoàng và Công ty TNHH tập đoàn Hưng Thịnh	Khu dân cư mới số 3, xã Yết Kiêu, huyện Gia Lộc	xã Yết Kiêu	22/01/2021	8.89			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
XI	H. Tứ Kỳ	1							Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
1	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Newland và Công ty cổ phần xây dựng Newtech	Khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ	thị trấn Tứ Kỳ	8/3/2021	15.22			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
XII	H. Thanh Miện	4							
1	Công ty cổ phần xây dựng Hà Phương	Khu dân cư mới xã Phạm Kha, huyện Thanh Miện	xã Phạm Kha	09/11/2018	12.09			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
2	Liên danh Công ty cổ phần tư vấn, đầu tư và xây dựng Hải Dương và Công ty TNHH Toàn Gia	Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện	thị trấn Thanh Miện	25/8/2020	8.12			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
3	Công ty cổ phần Đầu tư đô thị Việt Hưng	Khu dân cư mới xã Tứ Cường, huyện Thanh Miện	xã Tứ Cường	1/3/2021	9.80			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
4	Liên danh Công ty TNHH Hoàng Thanh - Công ty TNHH đầu tư xây dựng và dịch vụ thương mại Thái Dương	Khu dân cư mới phía Đông Nam thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện	thị trấn Thanh Miện	23/6/2023	34.47			Chưa giao đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng
49		TỔNG CỘNG			693.79	0.00			

THƯỜNG TRỰC HĐND TỈNH