

Số: /NQ-HĐND

Hải Dương, ngày 12 tháng 8 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng
Khu công nghiệp Hưng Đạo, huyện Tứ Kỳ tỷ lệ 1/2000**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 24**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 05 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 1639/QĐ-TTg ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hải Dương thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Xét Tờ trình số 112/TTr-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về đề nghị thông qua Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hưng Đạo, huyện Tứ Kỳ, tỷ lệ 1/2000; Báo cáo thẩm

tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hưng Đạo, huyện Tứ Kỳ, tỷ lệ 1/2000 với một số nội dung chính như sau:

1. Vị trí, ranh giới, quy mô nghiên cứu quy hoạch

a) Vị trí

Khu vực nghiên cứu quy hoạch phân khu thuộc địa giới hành chính: xã Hưng Đạo, xã Ngọc Kỳ, xã Tái Sơn và xã Tân Kỳ, huyện Tứ Kỳ; Ranh giới quy hoạch có các phía tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp và tuyến cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, đường gom của đường cao tốc thuộc xã Ngọc Kỳ, Hưng Đạo, Tái Sơn;
- Phía Nam giáp đất nông nghiệp và khu dân cư Tân Lập của xã Tân Kỳ;
- Phía Đông giáp đất nông nghiệp và khu dân cư thôn Trung Sơn, thôn Thượng Sơn, thôn Thiết Tái của xã Tái Sơn;
- Phía Tây giáp đất nông nghiệp và khu dân cư thôn Tứ Kỳ Thượng, thôn Đại Đình, thôn Kim Đồi, thôn Ngọc Lý của xã Ngọc Kỳ.

b) Quy mô:

- Diện tích nghiên cứu quy hoạch: khoảng 212,8ha.
- Diện tích lập quy hoạch: khoảng 200,0ha.
- Dự báo quy mô lao động: khoảng 10.000 người

(Ranh giới, quy mô diện tích, dự báo quy mô lao động được tính toán cụ thể ở bước lập đồ án quy hoạch phân khu).

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân huyện Tứ Kỳ.

3. Mục tiêu lập quy hoạch

- Cụ thể hóa: quy hoạch tỉnh Hải Dương thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tứ Kỳ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt.

- Nhằm mục tiêu thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế; góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tăng tỷ trọng của các ngành công nghiệp và dịch vụ; có hệ thống công trình dịch vụ, công trình xã hội công cộng tiện ích, thiết chế công đoàn phục vụ người lao động trong Khu công nghiệp; có hệ thống cơ sở hạ tầng đồng bộ, đảm bảo kiến trúc cảnh quan và môi trường khu vực.

- Làm cơ sở cho việc lập và quản lý các dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch, khai thác và sử dụng quỹ đất hợp lý.

- Hình thành khu công nghiệp đảm bảo kết nối đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật với các khu vực xung quanh.

4. Tính chất

Là Khu công nghiệp tổng hợp đa ngành, thu hút các dự án đầu tư sản xuất công nghiệp có giá trị gia tăng cao; thu hút các ngành nghề theo lĩnh vực thu hút đầu tư của tỉnh và pháp luật có liên quan; xây dựng, kinh doanh kho bãi, nhà xưởng cho thuê, văn phòng, bãi đỗ xe và hoạt động hỗ trợ vận tải, logistic; trung tâm dữ liệu; các dịch vụ hỗ trợ phục vụ cho hoạt động của khu công nghiệp.

Là khu công nghiệp được đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hiện đại; là Khu công nghiệp có hệ thống công trình xã hội công cộng tiện ích (*gồm cơ sở lưu trú, thương mại dịch vụ, văn hóa thể thao, y tế, công viên cây xanh...*) phục vụ cho công nhân, người lao động trong Khu công nghiệp.

5. Trình tự, nội dung thực hiện, quy cách hồ sơ, chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

Trình tự, nội dung và quy cách hồ sơ theo quy định của Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 22 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng và các quy định hiện hành; Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chính: tuân thủ theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD và quy định hiện hành.

(Các nội dung chi tiết tại hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch kèm theo).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết được Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương khóa XVII, kỳ họp thứ 24 thông qua ngày 12 tháng 8 năm 2024./.

Nơi nhận :

- Ủy ban TV Quốc hội;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch & Đầu tư;
- Bộ Xây dựng;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UB MTTQ tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy; UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Lãnh đạo và CV Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Báo Hải Dương; Trang TTĐT Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trung tâm CNTT - VP UBND tỉnh;
- Lưu VT.

(Để báo cáo)

CHỦ TỊCH

Lê Văn Hiệu