

## 2. THÀNH PHỐ CHÍ LINH

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I</b>	<b>PHƯỜNG SAO ĐỎ</b>									
1	Phố Bà Triệu (Đường trong dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phường Sao Đỏ (Khu Vincom))									
-	Các thửa đất tiếp giáp đường có mặt cắt $B_n \geq 20,5m$	100.000	52.000	27.000	36.400	18.200	7.000	24.000	12.000	6.000
-	Các thửa đất tiếp giáp đường có mặt cắt $17,5m \leq B_n < 20,5m$	70.000	38.000	21.000	27.300	13.650	5.250	18.000	9.000	4.500
-	Các thửa đất tiếp giáp đường có mặt cắt $B_n < 17,5m$	30.000	16.000	8.500	13.650	6.825	2.800	9.000	4.500	2.400
2	Đường Nguyễn Thái Học									
-	Đoạn từ ngã 4 Sao Đỏ đến đường An Ninh	56.000	29.000	16.000	28.000	14.000	7.000	24.000	12.000	6.000
-	Đoạn từ đường An Ninh đến đường Đoàn Kết	42.000	22.000	11.500	21.000	10.500	5.250	18.000	9.000	4.500
-	Đoạn từ đường Đoàn Kết đến cổng Trường Cơ giới	30.000	16.000	8.500	18.200	9.100	3.500	12.000	6.000	3.000
-	Đoạn từ cổng Trường Cơ giới đến hết đường Hùng Vương	25.000	13.000	7.000	9.100	4.550	1.750	6.000	3.000	1.500
3	Đường Nguyễn Trãi									
-	Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến cổng số 3 chợ Sao Đỏ	56.000	29.000	16.000	28.000	14.000	7.000	24.000	12.000	6.000
-	Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến cây xăng Quân đội	30.000	16.000	8.500	19.250	11.200	4.900	15.000	7.200	4.200
-	Đoạn từ cây xăng Quân đội đến Chợ Mật Sơn	24.000	12.500	6.400	16.800	8.750	3.500	12.000	6.000	3.000
4	Đường Trần Hưng Đạo									
-	Đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường Hữu Nghị	54.000	28.000	15.000	27.300	13.650	5.250	18.000	9.000	4.500
-	Đoạn từ đường Hữu Nghị đến Quốc lộ 37	30.000	16.000	8.500	13.650	6.825	2.800	9.000	4.500	2.400
5	Phố Nguyễn Lương Bằng (Đường trong dự án hạ tầng khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn)									
-	Các thửa đất giáp đường có mặt cắt $B_n = 17,50m$ ( Lô D)	40.000	21.000	11.000	22.750	10.920	4.900	15.000	7.200	4.200
-	Các thửa đất giáp đường có mặt cắt $B_n = 17,0m$ (Lô A, Lô B)	40.000	21.000	11.000	18.200	9.100	3.500	12.000	6.000	3.000
-	Các thửa đất giáp đường có mặt cắt $B_n = 17,50m$ (Cuối Hồ tiếp giáp Lô D)	24.000	12.500	6.400	13.650	6.825	2.800	9.000	4.500	2.400
-	Các thửa đất giáp đường có mặt cắt $B_n = 17m$ (Lô C)	30.000	16.000	8.500	13.650	6.825	2.800	9.000	4.500	2.400

STT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
6	Phố Thanh Niên									
-	Đoạn từ QL37 lỗi rẽ công chợ số 1 đến giáp KDC Việt Tiên sơn)	30.000	16.000	8.500	19.250	10.920	4.900	15.000	7.200	4.200
-	Đoạn còn lại	20.000	11.000	5.800	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
7	Quốc lộ 37 (đoạn từ đường Quốc lộ 18 đến cầu chui đường sắt)	24.000	12.500	6.400	16.800	9.100	3.500	12.000	6.000	3.000
8	Phố Hữu Nghị	30.000	16.000	8.500	13.650	6.825	2.800	9.000	4.500	2.400
9	Phố Bạch Đằng	24.000	12.500	6.400	16.800	8.750	3.500	12.000	6.000	3.000
10	Phố Nguyễn Thị Duệ									
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thái Học đến công chính Trường Cơ điện	24.000	12.500	6.400	13.650	6.825	2.800	9.000	4.500	2.400
-	Đoạn từ công chính Trường Cơ điện đến đường Chu Văn An	14.400	7.400	4.100	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
11	Phố Nguyễn Huệ									
-	Đoạn từ ngã 4 Sao Đỏ đến đường tàu	21.000	11.500	6.000	13.650	6.825	2.800	9.000	4.500	2.400
-	Đoạn từ đường tàu đến bột điện	18.000	9.200	5.100	9.100	4.550	1.750	6.000	3.000	1.500
-	Đoạn còn lại	10.800	5.600	3.350	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
12	Khu dân cư Việt Tiên Sơn									
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt Bn = 22,25m	18.000	9.200	5.100	9.100	4.550	1.750	6.000	3.000	1.500
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt Bn = 16,5m	14.400	7.400	4.100	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
-	Các lô tiếp giáp đường có 9m ≤ mặt cắt đường ≤ 11,5m	10.800	5.600	3.350	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
13	Khu dân cư Licogi 17									
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt Bn = 45,5m	25.000	13.000	7.000	9.100	4.550	1.750	6.000	3.000	1.500
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt Bn = 13,5m	20.000	11.000	5.800	6.370	3.185	1.050	4.200	2.100	900
-	Các lô tiếp giáp đường đường còn lại	15.000	7.600	4.200	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
14	Phố Trần Bình Trọng									
-	Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến Rạp hát	25.000	13.000	7.000	9.100	4.550	1.750	6.000	3.000	1.500
-	Đoạn từ Xí nghiệp cơ giới đến Rạp hát	20.000	11.000	5.800	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
-	Đường trong Khu tái định cư sân Golf (mặt cắt đường Bn = 20,5m)	20.000	11.000	5.800	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
15	Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo									

STT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt Bn=20,5m	16.000	8.100	4.400	9.100	4.550	1.750	6.000	3.000	1.500
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt Bn=18,0m	12.000	6.300	3.600	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt Bn=17,5m	11.200	5.800	3.500	6.370	3.185	1.050	4.200	2.100	900
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt Bn=16,0m; Bn=12,0m	9.600	4.900	3.000	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
16	Phố An Ninh	25.000	13.000	7.000	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
17	Phố Chu Văn An	25.000	13.000	7.000	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
18	Phố Đoàn Kết	20.000	11.000	5.800	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
19	Đường Yết Kiêu	20.000	11.000	5.800	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
20	Khu đô thị phường Sao Đỏ (Hoàn Hảo)									
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt Bn = 30m	16.000	8.100	4.400	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt 20m ≤ Bn < 30m	12.000	6.300	3.600	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt Bn < 20m	11.200	5.800	3.500	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
21	Phố Xuân Diệu									
-	Đoạn từ lô số CL4 -14 đến lô số CL1-18 của Khu dân cư Licogi 17	14.400	7.400	4.100	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
-	Đoạn còn lại	9.000	4.600	2.950	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
22	Phố Thống Nhất	12.000	6.300	3.600	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
23	Phố Thắng Lợi	12.000	6.300	3.600	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
24	Phố Hồng Hà	12.000	6.300	3.600	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
25	Phố Trần Quốc Toản	12.000	6.300	3.600	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
26	Phố Mạc Thị Bưởi									
-	Đoạn từ Quốc lộ 37 đến trường cao đẳng nghề Licogi	12.000	6.300	3.600	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
-	Đường trong Khu tái định cư sân Golf (mặt cắt đường Bn = 13,5m)	10.000	5.200	3.150	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
27	Phố Bình Minh	10.800	5.600	3.350	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
29	Phố 30/4, thuộc KDC Nguyễn Trãi II	10.000	5.200	3.150	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
30	Phố Nguyễn Chí Thanh									
-	Đoạn từ QL 18 đến điểm cuối đất trường Quân sự Quân khu 3	11.200	5.800	3.500	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200

STT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Nguyễn Chí Thanh (đoạn còn lại)	6.000	3.100	2.200	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
31	Khu dân cư Đồng Cơ Điện									
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt Bn=19,5m	10.000	5.200	3.150	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt Bn=13,5m	7.000	3.600	2.450	3.185	1.456	770	2.100	960	660
32	Đường trong dự án xây dựng điểm dân cư Rạp hát cũ phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh Bn = 14,0m	10.000	5.200	3.150	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
33	Phố Trần Phú									
-	Đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường tàu	20.000	11.000	5.800	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
-	Đoạn còn lại	10.000	5.200	3.150	2.730	1.365	700	1.800	900	600
34	Phố Tuệ Tĩnh	15.000	7.600	4.200	2.730	1.365	700	1.800	900	600
35	Phố Tôn Đức Thắng									
-	Đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường tàu	20.000	11.000	5.800	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
-	Đoạn còn lại	10.000	5.200	3.150	2.730	1.365	700	1.800	900	600
36	Phố Lý Thường Kiệt	15.000	7.600	4.200	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
37	Phố Vũ Trọng Phụng	15.000	7.600	4.200	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
38	Phố Lê Hồng Phong									
-	Đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường tàu	15.000	7.600	4.200	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
-	Đoạn còn lại	7.500	3.800	2.500	2.730	1.365	700	1.800	900	600
39	Phố Thái Hưng	10.000	5.200	3.150	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
40	Phố Nguyễn Văn Trỗi	12.000	6.300	3.600	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
41	Phố Kim Đồng	10.000	5.200	3.150	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
42	Phố Nguyễn Du	10.000	5.200	3.150	2.730	1.365	700	1.800	900	600
43	Các đường còn lại trong phạm vi phường	6.000	3.100	2.200	2.275	1.274	560	1.500	840	480
<b>II</b>	<b>PHƯỜNG THÁI HỌC</b>									
1	Đường Nguyễn Thái Học									
-	Đoạn thuộc khu dân cư Mít Sắt	25.000	13.000	7.000	9.100	4.550	1.750	6.000	3.000	1.500
-	Đoạn từ Quán Cát đến cầu Ninh Cháp thuộc Khu dân cư Ninh Cháp 5	22.000	12.000	6.200	10.010	5.005	1.890	6.600	3.300	1.620

STT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đoạn từ cầu Ninh Cháp đến giáp phường Tân Dân thuộc Khu dân cư Lạc Sơn	12.000	6.300	3.600	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
-	Đoạn từ đình Ba Đèo đến Quán Cát thuộc Khu dân cư Ninh Cháp 7	12.000	6.300	3.600	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
-	Đoạn từ giáp phường Sao Đỏ đến đình Ba Đèo thuộc Khu dân cư Ba Đèo - Bầu Bí	12.000	6.300	3.600	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
2	Đường Yết Kiêu	20.000	11.000	5.800	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
3	Khu tái định cư Đồng Đỗ									
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn=38m	17.600	9.000	4.900	10.010	5.005	1.890	6.600	3.300	1.620
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn=20,5m)	12.600	6.500	3.700	8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn=17,5m	8.200	4.200	2.750	5.740	2.940	1.400	4.800	2.400	1.200
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn=13,5m	6.000	3.100	2.200	4.200	2.170	840	3.000	1.500	720
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn=11,5m	5.600	2.900	2.150	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
4	Phố Hòa Bình (đoạn từ giáp phường Sao Đỏ đến giáp phường Văn Đức)	16.000	8.100	4.400	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
5	Phố Thiên (đoạn từ Quốc lộ 37 đến đầu đường Lê Đại Hành)	14.400	7.400	4.100	4.550	2.275	840	3.000	1.500	720
6	Khu dân cư Lạc Sơn									
-	Các thửa tiếp giáp với đường có mặt cắt Bn=29,5m	11.700	6.000	3.520	6.950	3.350	1.300	4.650	2.300	1.150
-	Các thửa tiếp giáp với đường có mặt cắt Bn=17,5m	9.600	4.900	3.000	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
7	Đường Lê Đại Hành (đoạn giáp Phố Thiên đến giáp phường An Lạc)	10.400	5.500	3.300	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
8	Các đường trong Khu dân cư Lạc Sơn	7.500	3.800	2.500	4.550	2.275	840	3.000	1.500	720
9	Phố Ninh Cháp (đoạn từ QL37 đến ngã tư công ông Đệ)	7.500	3.800	2.500	4.550	2.275	840	3.000	1.500	720
10	Phố Lam Sơn (đoạn từ QL37 đến giáp phường Chí Minh)	7.500	3.800	2.500	4.550	2.275	840	3.000	1.500	720
11	Đường Trần Quốc Chấn (đoạn từ QL37 đến giáp phường Chí Minh)	7.500	3.800	2.500	4.550	2.275	840	3.000	1.500	720
12	Đường tránh Quốc lộ 18 (đoạn từ giáp phường Chí Minh đến Quốc lộ 37)	7.500	3.800	2.500	4.550	2.275	840	3.000	1.500	720
13	Đường nối Quốc lộ 37 với đường 184	7.500	3.800	2.500	4.550	2.275	840	3.000	1.500	720
14	Đường 184 (đoạn từ giáp phố Thiên đến giáp đất phường Văn Đức)	6.000	3.100	2.200	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
15	Các đường trong Khu dân cư Ba Đèo - Bầu Bí	6.000	3.100	2.200	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
16	Các đường trong Khu dân cư Ninh Cháp 5	6.000	3.100	2.200	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
17	Các đường trong Khu dân cư Ninh Cháp 7	6.000	3.100	2.200	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660

STT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
18	Các đường trong Khu dân cư Mít Sắt	6.000	3.100	2.200	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
19	Các đường trong Khu dân cư Ninh Cháp 6	6.000	3.100	2.200	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
20	Các đường trong Khu dân cư Miếu Sơn	4.500	2.300	1.750	2.730	1.365	700	1.800	900	600
21	Các đường còn lại trong phạm vi phường	3.800	2.000	1.500	2.275	1.274	560	1.500	840	480
<b>III</b>	<b>PHƯỜNG HOÀNG TÂN</b>									
1	Đường Lê Thanh Nghị (QL 18) đoạn từ giáp phường Cộng Hòa, đến tiếp giáp phường Hoàng Tiến)	15.000	7.600	4.200	4.550	2.275	840	3.000	1.500	720
2	Phố Đại Tân (Đường tỉnh lộ 398B)									
-	Đoạn từ ngã ba Hoàng Tân hết thửa đất số 54, tờ bản đồ 68 (trường Mầm non Hoàng Tân)	15.000	7.600	4.200	4.550	2.275	840	3.000	1.500	720
-	Đoạn từ tiếp giáp thửa đất số 54, tờ bản đồ 68 (trường Mầm non Hoàng Tân), đến tiếp giáp Phường Bến Tắm	11.000	5.700	3.380	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
3	Đường vào nhà văn hóa khu dân cư Đại Tân (đoạn từ tiếp giáp đường Lê Thanh Nghị (QL 18), đến tiếp giáp phố Đại Tân (đường tỉnh 398B)	8.000	4.100	2.700	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
4	Điểm dân cư Áp phích									
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn = 20,5m	8.200	4.200	2.750	5.740	2.940	1.400	4.800	2.400	1.200
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn = 17,5m	7.200	3.650	2.470	5.040	2.555	910	3.600	1.800	780
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn = 11,5m	5.000	2.600	1.900	2.730	1.365	700	1.800	900	600
5	Phố Đại Bộ									
-	Đoạn từ giáp phố Đại Tân đến giáp Điểm dân cư Áp phích	8.000	4.100	2.700	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
-	Đoạn từ tiếp giáp điểm dân cư áp phích Đại Bộ, đến tiếp giáp địa phận xã Bắc An	6.000	3.100	2.200	2.730	1.365	700	1.800	900	600
6	Đường đi nhà máy giấy Đại Bộ (đoạn từ tiếp giáp điểm dân cư áp phích Đại Bộ, đến nhà máy giấy Đại Bộ)	6.000	3.100	2.200	2.730	1.365	700	1.800	900	600
7	Phố Bát Giáo									
-	Đoạn từ đường Lê Thanh Nghị (QL 18) đến hết Điểm dân cư phía tây đường Bát Giáo, KDC Đại Bát	8.000	4.100	2.700	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
-	Đoạn từ thửa đất số 5, tờ bản đồ số 87 đến hết thửa đất số 10, tờ bản đồ số 90 xóm Bát Giáo	6.000	3.100	2.200	2.730	1.365	700	1.800	900	600
8	Phố Trần Cung (đoạn từ tiếp giáp đường Lê Thanh Nghị (QL 18), vòng qua Đình Đọ Xá; Cảng Đại Tân, đến tiếp giáp vào đường Lê Thanh Nghị (QL18)	6.000	3.100	2.200	2.730	1.365	700	1.800	900	600

STT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
9	Đường liên phường Hoàng Tân - Bến Tắm (đoạn từ nhà văn hóa Đại Bát, đi qua xóm 10 Đại Bát; một phần KDC Đồng Tân; một phần KDC Bến Tắm, đến hết hộ gia đình Ông Duẩn (Thửa số 39, tờ bản đồ số 91) tiếp giáp phường Bến Tắm.	5.000	2.600	1.900	2.730	1.365	700	1.800	900	600
10	Đường xóm Minh Tân đi Quán Tàu, KDC Đồng Tân (đoạn từ thửa đất số 49, tờ bản đồ số 76 xóm Minh Tân đến hết thửa đất số 6, tờ bản đồ số 71 giáp phường Bến Tắm)	5.000	2.600	1.900	2.730	1.365	700	1.800	900	600
11	Các đường còn lại trong phạm vi phường	4.000	2.100	1.600	2.275	1.274	560	1.500	840	480
<b>IV PHƯỜNG VĂN ĐỨC</b>										
1	Đoạn từ đê Ninh Công đến ngã tư Khê Khẩu	10.500	5.550	3.320	3.185	1.456	770	2.100	960	660
2	Đoạn từ Trại Mít đến hết UBND phường Văn Đức cũ	10.500	5.550	3.320	3.185	1.456	770	2.100	960	660
3	Điểm dân cư số 1 Vĩnh Đại đoạn từ ngã tư Đầu Voi Vĩnh Đại 1 (mặt cắt đường Bn =7,5m)	10.500	5.550	3.320	3.185	1.456	770	2.100	960	660
4	Khu dân cư mới Vĩnh Đại đoạn từ ngã tư Đầu Voi Vĩnh Đại 1 đến trường Mầm Non Vĩnh Đại và từ ngã tư đầu voi xuống đến Cổng cừ Vĩnh Đại (mặt cắt đường Bn =7,5 m)	10.500	5.550	3.320	3.185	1.456	770	2.100	960	660
5	Khu dân cư mới Vĩnh Đại (mặt cắt đường Bn=7,5m; Bn=5,5m)	9.600	4.900	3.000	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
6	Khu dân cư mới Con Nhạn 1 (mặt cắt đường Bn=5,0m)	6.000	3.100	2.200	2.730	1.365	700	1.800	900	600
7	Khu dân cư mới Con Nhạn 2 (mặt cắt đường Bn=5,0m)	6.000	3.100	2.200	2.730	1.365	700	1.800	900	600
8	Các đường thuộc khu dân cư Đông Xá	6.000	3.100	2.200	2.275	1.274	560	1.500	840	480
9	Các đường thuộc khu dân cư Vĩnh Long	6.000	3.100	2.200	2.730	1.365	700	1.800	900	600
10	Các đường thuộc khu dân cư Bích Nham	6.000	3.100	2.200	2.730	1.365	700	1.800	900	600
11	Các đường thuộc khu dân cư Bến Đò	5.400	2.800	2.100	2.730	1.365	700	1.800	900	600
12	Các đường thuộc khu dân cư Bích Thủy	5.400	2.800	2.100	2.730	1.365	700	1.800	900	600
13	Các đường thuộc khu dân cư Kênh Mai 2	3.000	1.700	1.300	2.100	1.190	560	1.500	840	480
14	Các đường thuộc khu dân cư Kênh Mai 1	3.000	1.700	1.300	2.100	1.190	560	1.500	840	480
<b>V PHƯỜNG PHẢ LẠI</b>										
1	Đường Lê Thánh Tông (đoạn từ cầu Phả Lại đến giáp địa giới phường Văn An)	14.400	7.400	4.100	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
2	Thanh Xuân (đoạn từ ngã 3 Thạch Thủy đến giáp địa giới phường Văn An)	13.000	6.800	3.800	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
3	Đường Sùng Nghiêm (đoạn từ ngã 3 UBND phường cũ đến đường Trần Khánh Dư)	13.000	6.800	3.800	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200

STT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
4	Khu đầu giá Ao Lầy	13.000	6.800	3.800	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
5	Đường trong Khu tái định cư Phao Sơn	11.000	5.700	3.380	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
6	Đường Đặng Tính	13.000	6.800	3.800	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
7	Đường Thành Phao (Đoạn từ ngã ba UBND phường cũ đến đường Lê Thánh Tông)	10.000	5.200	3.150	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
8	Đường trong Khu tái định cư đường sắt Lim - Phá Lại (mặt cắt đường Bn=10m)	10.000	5.200	3.150	4.550	2.275	840	3.000	1.500	720
9	Đường trong Khu tái định cư Thạch Thủy	11.000	5.700	3.380	4.550	2.275	840	3.000	1.500	720
10	Trần Khánh Dư (đoạn từ Cổng làng văn hóa Bình Dương đến ga Cổ Thành)	8.000	4.100	2.700	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
11	Đường Lục Đầu Giang (đoạn từ đường Lê Thánh Tông ra bến phà Phá Lại)	6.000	3.100	2.200	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
12	Đường Phao Sơn (tiếp giáp đường Thành Phao đến giáp địa giới xã Hưng Đạo)	6.000	3.100	2.200	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
13	Đường Thanh Bình (đoạn từ đường Thành Phao đến hết KDC số 13 Cao Đường)	4.500	2.300	1.750	2.730	1.365	700	1.260	630	420
14	Khu đầu giá Cao Đường	4.500	2.300	1.750	2.730	1.365	700	1.260	630	420
15	Đường còn lại trong phạm vi phường	3.000	1.700	1.300	2.100	1.190	560	1.500	840	480
<b>VI</b>	<b>PHƯỜNG ĐỒNG LẠC</b>									
1	Quốc lộ 37 (đoạn từ chân cầu bình đến thửa 08 tờ số 57)	22.000	12.000	6.200	10.010	5.005	1.890	6.600	3.300	1.620
2	Khu dân cư mới Đồng Giỏ									
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn = 29,5m	22.000	12.000	6.200	10.010	5.005	1.890	6.600	3.300	1.620
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn = 19,0m	17.000	8.700	4.700	4.095	2.002	805	2.700	1.320	690
-	Các lô giáp đường có mặt cắt 15,5m ≥ Bn >14m	15.000	7.600	4.200	4.550	2.275	840	3.000	1.500	720
-	Các lô giáp các đường còn lại trong KDC mới Đồng Giỏ	10.000	5.200	3.150	2.730	1.365	700	1.800	900	600
3	Khu dân cư Đồng Triều (Khu 1)									
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn = 29,5m	22.000	12.000	6.200	10.010	5.005	1.890	6.600	3.300	1.620
-	Các lô giáp đường có mặt cắt đường Bn = 17,5m	10.000	5.200	3.150	2.730	1.365	700	1.800	900	600
4	Khu dân cư Đồng Triều (Khu 2)									



STT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn = 29,5m	22.000	12.000	6.200	10.010	5.005	1.890	6.600	3.300	1.620
-	Các lô giáp đường có mặt cắt 17,5m = Bn = 20,5m)	10.000	5.200	3.150	2.730	1.365	700	1.800	900	600
5	Đường 183 cũ									
-	Đoạn từ ngã 3 xường gỗ đến nhà văn hóa Trụ Thượng	17.000	8.700	4.700	4.095	2.002	805	2.700	1.320	690
-	Đoạn từ nhà văn hóa Trụ Thượng đến hết chợ Bình	13.500	6.900	3.850	4.095	2.002	805	2.700	1.320	690
6	Khu dân cư xã Đồng Lạc (Đồng Nội) Mặt cắt đường Bn = 29,5m	13.500	6.900	3.850	4.095	2.002	805	2.700	1.320	690
7	Đường trục phường									
-	Đoạn từ chợ Bình đến cuối KDC Trụ Hạ	9.000	4.600	2.950	3.185	1.456	770	2.100	960	660
-	Đoạn từ trụ sở UBND phường đến cuối KDC Tế Sơn	6.300	3.200	2.250	3.185	1.456	770	2.100	960	660
-	Đoạn từ đầu KDC Thủ Chính đến cuối KDC Mạc Ngạn	6.300	3.200	2.250	3.185	1.456	770	2.100	960	660
8	Đường chính trong KDC Trụ Thượng, KDC Trụ Hạ	4.500	2.300	1.750	2.730	1.365	700	1.800	900	600
9	Các đường còn lại thuộc phường	3.000	1.700	1.300	2.100	1.190	560	1.500	840	480
<b>VII</b>	<b>PHƯỜNG AN LẠC</b>									
1	Lê Đại Hành (đoạn từ giáp phường Thái Học đến cầu Bờ Đập)	12.000	6.300	3.600	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
2	Các đoạn còn lại thuộc đường Lê Đại Hành	7.000	3.600	2.450	3.185	1.456	770	2.100	960	660
3	Khu dân cư Trung Tâm									
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn = 19 m	12.000	6.300	3.600	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn = 14 m	6.000	3.100	2.200	2.730	1.365	700	1.800	900	600
4	Khu dân cư Mộ Đạo (mặt cắt đường Bn = 17,5 m)	12.000	6.300	3.600	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
5	Di Tích (đoạn từ cầu Nguyệt Giang đến ngã tư Đồng Nội)	9.000	4.600	2.950	4.095	2.002	805	2.700	1.320	690
6	Khu dân cư mới thôn Đại (mặt cắt đường Bn = 18 m)	7.000	3.600	2.450	3.185	1.456	770	2.100	960	660
7	Đường từ Ngã 4 Nền Nghè đến ngã tư Đồng Nội	5.000	2.600	1.900	3.185	1.456	770	2.100	960	660
8	Đường từ Ngã ba Cây Đa đến ngã ba Bà Đàn (thửa số 02, tờ bản đồ 98)	5.000	2.600	1.900	3.185	1.456	770	2.100	960	660
9	Ngã tư Đồng Nội đến ngã ba cổng bà Đàn (thửa số 02, tờ bản đồ 98)	5.000	2.600	1.900	3.185	1.456	770	2.100	960	660
10	Ngã 3 chợ Bờ Đa đến cầu xã	5.000	2.600	1.900	3.185	1.456	770	2.100	960	660
11	Các đường thuộc KDC Bờ Dọc	4.000	2.100	1.600	2.730	1.365	700	1.800	900	600

STT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
12	Các đường thuộc KDC Bờ Chùa	4.000	2.100	1.600	2.730	1.365	700	1.800	900	600
13	Các đường thuộc KDC An Bài	4.000	2.100	1.600	2.730	1.365	700	1.800	900	600
14	Các đường còn lại trong phạm vi phường	3.000	1.700	1.300	2.100	1.190	560	1.500	840	480
<b>VIII PHƯỜNG VĂN AN</b>										
1	Đường Lê Thánh Tông (QL 18 đoạn thuộc Khu dân cư Trại Sen)	17.100	8.750	4.750	8.190	4.095	1.540	6.400	2.700	1.320
2	Đường Lê Thánh Tông (QL 18 đoạn thuộc KDC Trại Thượng)	15.200	6.400	3.300	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
3	Đường Lê Thánh Tông (QL 18 đoạn thuộc KDC Tường)	15.200	6.400	3.300	7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
4	Đường Lê Thánh Tông (QL 18 đoạn thuộc KDC Hữu Lộc)	14.000	7.100	3.950	6.370	3.185	1.050	4.200	2.100	900
5	Đường trong Khu dân cư Hữu Lộc	4.800	2.500	1.850	3.360	1.750	770	2.400	1.200	660
6	Đường trong Khu dân cư Trại Sen	4.800	2.500	1.850	3.360	1.750	770	2.400	1.200	660
7	Đường trong Khu dân cư Trại Thượng	4.800	2.500	1.850	3.360	1.750	770	2.400	1.200	660
8	Đường trong Khu dân cư Tường	4.800	2.500	1.850	3.360	1.750	770	2.400	1.200	660
9	Đường trong khu tái định cư đường sắt Lim - Phả Lại (thuộc địa bàn phường Văn An)	4.800	2.500	1.850	3.360	1.750	770	2.400	1.200	660
10	Đường trong Khu dân cư Kinh Trung	4.800	2.500	1.850	3.360	1.750	770	2.400	1.200	660
11	Đường trong Khu dân cư Kiệt Đoài	4.800	2.500	1.850	2.730	1.365	700	1.800	900	600
12	Đường trong Khu dân cư Kỳ Đặc	4.800	2.500	1.850	2.730	1.365	700	1.800	900	600
13	Đường trong Khu dân cư Kiệt Đông	4.800	2.500	1.850	2.730	1.365	700	1.800	900	600
14	Đường trong Khu dân cư Kiệt Thượng	4.800	2.500	1.850	2.730	1.365	700	1.800	900	600
15	Các đường còn lại trong phạm vi phường	3.600	1.900	1.400	2.275	1.274	560	1.500	840	480
<b>IX PHƯỜNG CỘNG HÒA</b>										
1	Quốc lộ 18									
-	Đoạn từ công chợ số 3 Sao Đỏ đến hết Quán Sui thuộc Khu dân cư Lôi Động	25.500	13.200	7.050	15.470	7.280	3.150	10.200	4.800	2.700
-	Đoạn từ Quán Sui đến phố Ngái	12.000	6.300	3.600	8.400	4.410	1.750	6.000	3.000	1.500
-	Đoạn thuộc phố Ngái Chi Ngãi 1 và Chi Ngãi 2	8.400	4.300	2.800	5.880	3.010	1.050	4.200	2.100	900
2	Khu dân cư Việt Tiên Sơn									
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn = 30m	18.000	9.200	5.100	12.600	6.440	2.800	9.000	4.500	2.400

STT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn = 22,25m	12.000	6.300	3.600	8.400	4.410	1.750	6.000	3.000	1.500
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn = 16,5m	8.400	4.300	2.800	5.880	3.010	1.050	4.200	2.100	900
-	Các lô giáp đường còn lại trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn	7.200	3.650	2.470	5.040	2.555	910	3.600	1.800	780
3	Khu dân cư Nam Thắng									
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt 20,5m ≤ Bn ≤ 27,0m và giáp đường gom dọc Quốc lộ 18	18.000	9.200	5.100	9.100	4.550	1.750	6.000	3.000	1.500
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt Bn ≤ 14,5m	8.400	4.300	2.800	5.880	3.010	1.050	4.200	2.100	900
4	Quốc lộ 37									
-	Đoạn từ Quốc lộ 18 đến ngã 4 Thương Bình thuộc Khu dân cư Lôi Động	18.000	9.200	5.100	12.600	6.440	2.800	9.000	4.500	2.400
-	Đoạn từ ngã 4 Thương Bình đến cổng qua đường cạnh khách sạn Thanh Bình thuộc Khu dân cư Chúc Thôn-Bích Động Tân Tiến	16.000	8.100	4.400	9.100	4.550	1.750	6.000	3.000	1.500
-	Đoạn từ cổng qua đường cạnh khách sạn Thanh Bình đến hồ Côn Sơn thuộc Khu dân cư Chúc Thôn - Tiên Sơn	15.200	7.700	4.250	9.100	4.550	1.750	6.000	3.000	1.500
-	Đoạn từ hồ Côn Sơn đến ngã 3 An Lĩnh thuộc khu dân cư Chúc Thôn Tiên Sơn	14.760	7.450	4.150	7.735	4.095	1.750	5.100	2.700	1.500
5	Khu dân cư trung tâm văn hóa thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh (Trường Linh)									
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn ≥ 30m	18.000	9.200	5.100	12.600	6.440	2.800	9.000	4.500	2.400
-	Các lô giáp đường có mặt cắt 21,5m ≤ Bn < 30m	12.000	6.300	3.600	8.400	4.410	1.750	6.000	3.000	1.500
-	Các lô giáp đường có mặt cắt 13,5m ≤ Bn < 21,5m	8.400	4.300	2.800	5.880	3.010	1.050	4.200	2.100	900
-	Các lô giáp đường còn lại	7.200	3.650	2.470	5.040	2.555	910	3.600	1.800	780
6	Khu dân cư thương mại và Chợ Cộng Hoà									
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn ≥ 30,0m	18.000	9.200	5.100	9.100	4.550	1.750	6.000	3.000	1.500
-	Các lô giáp đường có mặt cắt 15,5m ≤ Bn ≤ 20,5m	12.000	6.300	3.600	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn < 15,5m	8.400	4.300	2.800	5.880	3.010	1.050	4.200	2.100	900
7	Khu đô thị mới phía Đông thành phố Chí Linh									
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn = 36,0m và tuyến đường gom QL18	18.000	9.200	5.100	9.100	4.550	1.750	6.000	3.000	1.500
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn ≤ 27,0m	8.400	4.300	2.800	5.880	3.010	1.050	4.200	2.100	900
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn ≤ 13,5m	7.200	3.650	2.470	5.040	2.555	910	3.600	1.800	780

STT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
8	Khu đô thị Đại Sơn									
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn = 26,0m	15.000	7.600	4.200	10.500	5.320	2.800	9.000	4.500	2.400
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn = 20,5m	10.000	5.200	3.150	7.000	3.640	1.750	6.000	3.000	1.500
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn = 17,5m	7.000	3.600	2.450	4.900	2.520	1.050	4.200	2.100	900
9	Khu Tái định cư Hồ Côn Sơn									
-	Các thửa đất giáp mặt đường gom dọc QL37	12.000	6.300	3.600	8.400	4.410	1.750	6.000	3.000	1.500
-	Các thửa đất giáp đường có mặt cắt 17,5m ≤ Bn ≤ 20,5m	8.400	4.300	2.800	5.880	3.010	1.050	4.200	2.100	900
10	Đường Yết Kiêu (thuộc KDC Lôi Động và KDC Tiên Định)	10.200	5.400	3.250	2.730	1.365	700	1.800	900	600
11	Các đường trong Khu dân cư Lôi Động và Tiên Định	8.400	4.300	2.800	5.880	3.010	1.050	4.200	2.100	900
12	Đường trong khu dân cư Bích Động - Tân Tiến (mặt cắt đường Bn=13,5m)	8.400	4.300	2.800	5.880	3.010	1.050	4.200	2.100	900
13	Đất ven đường 185 (đoạn thuộc Khu dân cư Chi Ngãi 1)	7.200	3.650	2.470	5.040	2.555	910	3.600	1.800	780
14	Khu dân cư mới Chúc Thôn thuộc KDC Chúc Thôn	7.200	3.650	2.470	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
15	Đất ven đường 398B (Đoạn thuộc KDC Chi Ngãi 2)	7.200	3.650	2.470	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
16	Đất ven đường 398 (Đoạn thuộc KDC Tiên Sơn - Chúc Thôn)	7.200	3.650	2.470	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
17	Các đường còn lại trong Khu dân cư Bích Động - Tân Tiến	4.200	2.200	1.700	2.940	1.456	770	2.100	960	660
18	Các đường trong Khu dân cư Chi Ngãi 1	4.200	2.200	1.700	2.940	1.456	770	2.100	960	660
19	Các đường trong Khu dân cư Chi Ngãi 2	4.200	2.200	1.700	2.940	1.456	770	2.100	960	660
20	Các đường trong Khu dân cư Chúc Cương	4.200	2.200	1.700	2.940	1.456	770	2.100	960	660
21	Các đường trong Khu dân cư Cầu Dông	4.200	2.200	1.700	2.940	1.456	770	2.100	960	660
22	Các đường trong Khu dân cư Tiên Sơn - Chúc Thôn	4.200	2.200	1.700	2.940	1.456	770	2.100	960	660
23	Các đường trong Khu dân cư Hàm Ếch	4.200	2.200	1.700	2.940	1.456	770	2.100	960	660
24	Các đường còn lại của phường	3.000	1.700	1.300	2.100	1.190	560	1.500	840	480
<b>X</b>	<b>PHƯỜNG TÂN DÂN</b>									
1	Quốc lộ 37 (đoạn từ KDC Tư Giang đến KDC Kỹ Sơn Trên)	24.000	12.500	6.400	10.920	5.460	2.100	7.200	3.600	1.800
2	Đường từ QL 37 đi đền Cao (đoạn qua phường Tân Dân Bn = 18m)	13.500	6.900	3.850	4.095	2.002	805	2.700	1.320	690
3	Đường trục phường đoạn qua KDC Tư Giang (17m ≤ Bn ≤ 19m)	13.500	6.900	3.850	4.095	2.002	805	2.700	1.320	690

STT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
4	Đường trục phường đoạn qua KDC Nội, Giang Hạ, Giang Thượng (17m ≤ Bn ≤ 19m)	9.000	4.600	2.950	4.095	2.002	805	2.700	1.320	690
5	Đường qua KDC Nội (từ Quốc lộ 37 đến nhà văn hóa, Bn = 19m)	9.000	4.600	2.950	4.095	2.002	805	2.700	1.320	690
6	Đoạn từ nhà văn hóa KDC Nội đến ngã 3 Triều Nội (Bn ≤ 8m)	5.600	2.900	2.150	3.185	1.456	770	2.100	960	660
7	Đường trục phường đoạn qua KDC Mạc Động	6.000	3.100	2.200	3.185	1.456	770	2.100	960	660
8	Đường liên phường từ Vọng Cầu đi An Lạc	4.000	2.100	1.600	2.730	1.365	700	1.800	900	600
9	Đường trong KDC Triều	4.000	2.100	1.600	2.730	1.365	700	1.800	900	600
10	Đường trong KDC Nội	4.000	2.100	1.600	2.730	1.365	700	1.800	900	600
11	Đường trong KDC Giang Thượng	4.000	2.100	1.600	2.730	1.365	700	1.800	900	600
12	Đường trong KDC Giang Hạ	4.000	2.100	1.600	2.730	1.365	700	1.800	900	600
13	Đường trong KDC Kỹ Sơn Dưới	4.000	2.100	1.600	2.730	1.365	700	1.800	900	600
14	Đường trong KDC Kỹ Sơn Trên	4.000	2.100	1.600	2.730	1.365	700	1.800	900	600
15	Các đường còn lại trong KDC Mạc Động	3.000	1.700	1.300	2.100	1.190	560	1.500	840	480
16	Các đường còn lại trong KDC Vọng Cầu	3.000	1.700	1.300	2.100	1.190	560	1.500	840	480
<b>XI</b>	<b>PHƯỜNG CHÍ MINH</b>									
1	Quốc lộ 18 (đoạn từ cổng chợ Mật Sơn đến công ty Vinh Quang thuộc Khu dân cư Mật Sơn)	18.000	9.200	5.100	10.920	5.460	2.100	7.200	3.600	1.800
2	Khu dân cư Hồ Mật Sơn (Constrexim)									
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn ≥ 20,5m	25.000	13.000	7.000	9.100	4.550	1.750	6.000	3.000	1.500
-	Các lô giáp đường có mặt cắt 15m ≤ Bn < 20,5m	18.000	9.200	5.100	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
-	Các lô giáp đường còn lại	14.000	7.100	3.950	3.640	3.185	1.050	4.200	2.100	900
3	Đường Trần Quốc Chân (thuộc KDC Khang Thọ)	18.000	9.200	5.100	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
4	Đường Trần Quốc Chân (thuộc KDC Nhân Hưng)	7.200	3.650	2.470	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
5	Đường thuộc Khu dân cư chùa Vân (đoạn từ nhà ông Công (thửa 42 tờ BĐĐC số 8) đến nhà ông Thước (thửa 9 tờ BĐĐC số 8))	12.000	6.300	3.600	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
6	Đường thuộc Khu dân cư chùa Vân giáp phường Thái Học (từ thửa đất số 45, tờ bản đồ 08 (nhà ông Nguyễn Văn Nguyệt) đến thửa đất số 88, tờ bản đồ số 09 (nhà ông Nguyễn Đức Hợp))	8.000	4.100	2.700	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
7	Đường trong khu dân cư Vườn Mai	9.200	5.100	3.000	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660

STT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
8	Phố Mật Sơn	7.200	3.650	2.470	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
9	Đường trong Khu dân cư Trung Tâm (thuộc Khu dân cư Khang Thọ)	12.000	6.300	3.600	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
10	Phố Thanh Khang	7.200	3.650	2.470	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
11	Đường từ ngã tư Khang Thọ đi Đồi Thông (ông Thịnh (thửa 197 tờ bản đồ số 6) KDC Khang Thọ đến ông Huy (thửa 441 tờ bản đồ 10) KDC Đồi Thông)	7.200	3.650	2.470	2.730	1.365	700	1.800	900	600
12	Các đường thuộc Khu dân cư Văn Giai	4.500	2.300	1.750	2.730	1.365	700	1.800	900	600
13	Các đường thuộc Khu dân cư Nèo	4.500	2.300	1.750	2.730	1.365	700	1.800	900	600
14	Các đường còn lại trong phạm vi phường	3.600	1.900	1.400	2.275	1.274	560	1.500	840	480
<b>XII</b>	<b>PHƯỜNG HOÀNG TIẾN</b>									
1	Đất ven Quốc lộ 18	14.000	7.100	3.950	6.370	3.185	1.050	4.200	2.100	900
2	Khu dân cư Cầu Ruồi	7.000	3.600	2.450	3.185	1.456	770	2.100	960	660
3	Đoạn đường Đồng Cống (đoạn từ cổng làng Đồng Cống đến thửa đất số 04, tờ bản đồ 92 (nhà ông Đặng Văn Đông thôn Đồng Cống )	6.000	3.100	2.200	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
4	Đoạn đường Trung tâm đi Phục Thiện (đoạn từ ngã tư Hoàng Tiến đến thửa đất số 72 tờ bản đồ 77 (nhà ông Nguyễn Văn Nha)	6.000	3.100	2.200	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
5	Đoạn đường UBND phường (đoạn từ thửa đất số 22 tờ bản đồ 84 (nhà bà Nguyễn Thị Tinh) đến UBND phường	6.000	3.100	2.200	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
6	Đoạn đường từ thửa đất số 56 tờ bản đồ 85 (nhà ông Lê Văn Huân) đi cổng làng Hoàng Gián cũ	6.000	3.100	2.200	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
7	Đoạn đường từ thửa đất số 188 tờ bản đồ 95 (nhà ông Lê Văn Huân) đến giáp đất KDC Hoàng Gián cũ	5.250	2.700	2.000	3.185	1.456	770	2.100	960	660
8	Đoạn đường từ thửa đất số 4 tờ bản đồ 92 (nhà ông Đặng Văn Đông) đến thửa đất số 52 tờ bản đồ 92 (nhà ông Đặng Văn Tuyên)	5.250	2.700	2.000	3.185	1.456	770	2.100	960	660
9	Đoạn đường từ thửa đất số 72, tờ bản đồ 77 (nhà ông Nguyễn Văn Nha) đến cổng làng Phục Thiện	5.250	2.700	2.000	3.185	1.456	770	2.100	960	660
10	Đoạn đường Trại Trống (Từ Cầu tràn đến cổng Viện phong Chí Linh)	5.250	2.700	2.000	3.185	1.456	770	2.100	960	660
11	Đường trong Khu dân cư trung tâm	4.500	2.300	1.750	2.730	1.365	700	1.800	900	600
12	Đoạn đường từ cổng làng Phục Thiện đến thửa đất số 54 tờ bản đồ 65 (nhà ông Nguyễn Văn Nhon)	4.500	2.300	1.750	2.730	1.365	700	1.800	900	600

STT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
13	Đoạn đường đi Ngũ Đài (Đoạn từ đường tàu thừa đất số 11 tờ bản đồ số 74 (nhà ông Hoàng Văn Hân) đến hết ngã ba tam giác Khu dân cư Tân Tiến	4.500	2.300	1.750	2.730	1.365	700	1.800	900	600
14	Đoạn đường từ đình làng Hoàng Giám cũ đến nghĩa trang Hoàng Giám cũ	4.500	2.300	1.750	2.730	1.365	700	1.800	900	600
15	Các đường còn lại trong phạm vi phường	3.600	1.900	1.400	2.275	1.274	560	1.500	840	480
<b>XIII</b>	<b>PHƯỜNG CỔ THÀNH</b>									
1	Đường 17b (đoạn từ Quốc lộ 18 đi vào đến đền Gốm)	12.000	6.300	3.600	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
2	Đường trong khu dân cư Nam Đông - Nam Đoài	8.800	4.500	2.900	3.185	1.456	770	2.100	960	660
3	Đường trong khu dân cư mới Nam Đông	10.000	5.200	3.150	2.730	1.365	700	1.800	900	600
4	Đường trong khu dân cư Trại Cá Ninh Giàng	7.500	3.800	2.500	2.730	1.365	700	1.800	900	600
5	Các đường thuộc khu dân cư Nam Đoài	6.000	3.100	2.200	2.730	1.365	700	1.260	630	420
6	Các đường thuộc khu dân cư Nam Đông	6.000	3.100	2.200	2.730	1.365	700	1.260	630	420
7	Các đường thuộc khu dân cư Thông Lộ	6.000	3.100	2.200	2.730	1.365	700	1.260	630	420
8	Các đường thuộc khu dân cư Cổ Châu	6.000	3.100	2.200	2.730	1.365	700	1.260	630	420
9	Các đường thuộc khu dân cư Hòa Bình	6.000	3.100	2.200	2.730	1.365	700	1.260	630	420
10	Các đường thuộc khu dân cư Ninh Giàng	6.000	3.100	2.200	2.730	1.365	700	1.260	630	420
11	Các đường thuộc khu dân cư Đồng Tâm	6.000	3.100	2.200	2.730	1.365	700	1.260	630	420
12	Các đường thuộc khu dân cư Tu Ninh	6.000	3.100	2.200	2.730	1.365	700	1.260	630	420
13	Các đường thuộc khu dân cư Thành Lập	4.000	2.100	1.600	2.275	1.274	560	1.050	588	336
14	Các đường thuộc khu dân cư An Ninh	4.000	2.100	1.600	2.275	1.274	560	1.050	588	336
15	Các đường thuộc khu dân cư Lý Dương	4.000	2.100	1.600	2.275	1.274	560	1.050	588	336
16	Các đường thuộc khu dân cư Phao Tân	4.000	2.100	1.600	2.275	1.274	560	1.050	588	336
17	Các đường còn lại thuộc khu dân cư Cổ Châu (khu dân cư cải cách cũ)	4.000	2.100	1.600	2.275	1.274	560	1.050	588	336
<b>XIV</b>	<b>PHƯỜNG BẾN TẮM</b>									
1	Đường Quyết Thắng (đoạn từ giáp phường Hoàng Tân đến trạm Kiểm lâm)	15.000	7.600	4.200	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
2	Đường Đồng Tâm (đoạn từ đường Quyết Thắng đến tây cầu Ché Biển)	13.800	7.000	3.900	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
3	Khu dân cư mới khu Trung Tâm									

STT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Các lô tiếp giáp với đường tỉnh lộ 398B mặt cắt đường Bn = 17,5m	15.000	7.600	4.200	4.550	2.275	840	3.000	1.500	720
-	Các đường còn lại có mặt cắt đường Bn = 19,5m	12.000	6.300	3.600	5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
4	Khu dân cư mới khu 3									
-	Các lô tiếp giáp với đường huyện lộ 185, có mặt cắt đường Bn = 17,5m	10.000	5.200	3.150	2.730	1.365	700	1.800	900	600
-	Các lô tiếp giáp với đường còn lại có mặt cắt đường Bn = 14,0m	8.800	4.500	2.900	3.185	1.456	770	2.100	960	660
5	Các đường còn lại của khu dân cư Trung Tâm	6.800	3.500	2.400	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
6	Đường Quyết Thắng (đoạn còn lại)	6.800	3.500	2.400	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
7	Đường Quyết Tiến	6.800	3.500	2.400	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
8	Đường Bắc Nội	6.800	3.500	2.400	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
9	Đường Đồng Tâm (đoạn còn lại)	6.800	3.500	2.400	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
10	Các đường thuộc Khu Trường Quan (địa phận Khu 2 cũ), Khu 3, một phần của khu Phú Lợi (địa phận Khu 9 cũ), Khu Chế Biên, một phần của khu Bắc Nội (phần thuộc địa phận khu Bắc Nội cũ).	6.000	3.100	2.200	3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
11	Các đường thuộc: phần còn lại của Khu Bắc Nội (địa phận khu Trại Mét cũ), khu Trại Gạo, phần còn lại của khu Phú Lợi (địa phận Khu Hồ Gòm cũ), khu Hồ Dầu, phần còn lại của Khu Trường Quan (địa phận Khu Trại Quan cũ).	4.000	2.100	1.600	2.730	1.365	700	1.800	900	600
12	Các đường còn lại trong phạm vi phường	3.000	1.700	1.300	2.100	1.190	560	1.500	840	480