

**Bảng 3. Bảng giá đất ở tại các Khu dân cư, điểm dân cư****1. Thành phố Hải Dương***Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Vị trí đất	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>I</b>	<b>Xã An Thượng</b>				
1	Đất trong khu dân cư Gia Trong	9.800	4.500	2.000	1.500

**2. Thị xã Kinh Môn***Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Vị trí đất	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>I</b>	<b>Xã Thăng Long</b>				
1	Khu dân cư chân cầu Mây, thuộc địa bàn thôn Lộ Xá (từ nhà ông Lương Văn Mục đến nhà bà Nguyễn Thị Thận)	4.680	2.400	1.800	1.500
<b>II</b>	<b>Xã Lạc Long</b>				
1	Khu dân cư mới Lạc Long				
-	Mặt đường rộng 14.0 m	10.000			
-	Mặt đường rộng 12.0 m	9.000			
-	Mặt đường rộng 10.5 m	7.000			
-	Mặt đường rộng 7.5 m	6.000			
<b>III</b>	<b>Xã Minh Hòa</b>				
1	Khu dân cư Đầu Cầu Mo, mặt đường rộng 7,5 m	6.600			
<b>IV</b>	<b>Xã Hiệp Hòa</b>				
1	Khu dân cư thôn An Bộ (từ lô L1-L33) và khu vực đầu giá Chùa Đậu	5.000	3.000	2.000	1.000
2	Khu tái định cư thôn Châu Bộ	5.000	3.000	2.000	1.000
3	Khu tái định cư thôn Đích Sơn	5.000	3.000	2.000	1.000
<b>V</b>	<b>Xã Thượng Quận</b>				
1	Khu dân cư mới Đồng Dồi, thôn La Xá	12.100	5.940	3.520	2.640
2	Khu dân cư mới thôn Bản Trại	5.500	2.700	1.600	1.200
<b>VI</b>	<b>Xã Quang Thành</b>				
1	Khu tái định cư Lâu Động	3.942	2.816	1.716	1.452
2	Điểm dân cư thôn Thái Mông	10.080	6.048	3.360	2.688
<b>VII</b>	<b>Xã Lê Ninh</b>				
1	Khu dân cư Tái định cư Vĩnh Lâm				
-	Mặt cắt đường 10.5m (34 lô)	5.000	2.500	1.320	1.080
-	Mặt cắt đường 7.5m (27 lô)	4.000	2.000	1.080	960
-	Mặt cắt đường 5.5m (159 lô)	3.000	1.500	960	840
2	Khu dân cư Vườn Tâm (26 lô)	1.320	1.080	960	840

**3. Huyện Bình Giang***Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Vị trí đất	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đất thuộc Khu dân cư trung tâm thương mại Tây Bắc (xã Thái Học)	14.000	10.000	7.000	3.000

2	Khu dân cư mới thôn Phú, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh (còn gọi là khu Hudland)				
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt 1-1 (10m; 20m; 10m)	30.000			
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt 2A-2A (6m; 10,5m; 6m); 2B-2B (5m; 10m; 5m)	20.500			
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt 3A-3A (4m; 7,5m; 4m); 3B-3B (4m; 7,5m; 3m); 3C-3C (2m; 7,5m; 3m); 3D-3D (5m; 7,5m; 4m)	18.000			
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt 11-11 (1m; 19,32m; 1m); 13-13 (1m; 11,3m; 1m); 14-14 (2m; 9,5m; 2m)	17.000			
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt 6-6 (1m; 9,5m; 1m)	16.000			
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt 7-7 (1m; 7,5m; 1m); 7A-7A (0,75m; 7,5m; 0,75m); 7B-7B (2m; 7,5m; 1m); 7C-7C (1,5 m; 7,5m; 1m)	16.000			
-	Các lô tiếp giáp đường đường còn lại	15.000			
3	Khu dân cư mới phía Nam thôn Cây xã Long Xuyên				
-	Đường tỉnh lộ 395, Đường đôi mặt cắt 28 m	32.000			
-	Đường gom TL 395, Mặt cắt 14,5 m	24.500			
-	Đường tỉnh lộ 395, các lô bán vòng xuyên	20.000			
-	Đường tránh TL 395 mặt cắt 33 m	19.000			
	Đường nội bộ mặt cắt 20,5 m	19.000			
	Đường nội bộ mặt cắt 17,5 m	17.500			
-	Các vị trí còn lại thuộc khu dân cư	16.000			
4	Khu dân cư cánh Buồm thôn Nhữ Thị xã Thái Hòa	11.000	8.000	5.000	
5	Điểm dân cư mới thôn Cao Xá xã Thái Hòa	10.000	7.000	5.000	
6	Khu dân cư mới thôn Phú Thuận, thôn Lôi Khê 1 xã Hồng Khê	4.000	2.500	1.800	1.200
7	Khu dân cư mới thôn Lôi Khê 2, xã Hồng Khê	4.000	2.500	1.800	1.200
8	Khu dân cư mới thôn Phú Đa xã Hồng Khê	4.000	2.500	1.800	1.200
9	Khu dân cư mới ven đường tỉnh 395 (Bờ Um, Đồng Mái, Góc Lim) xã Tân Việt	10.000	6.500	4.000	2.500
10	Khu dân cư mới Bằng Giã đi Hồng Khê, KDC mới Tân Hưng đi Lý Đò; xã Tân Việt	10.000	6.500	4.000	2.500
11	Khu dân cư mới ven đường tỉnh 394 xã Tân Việt (Ao Láng, Cổng Tây, Cửa Nghè - Bằng Giã)	10.000	6.500	4.000	2.500
12	Khu tái định cư QL 38 - xã Thúc Kháng	14.500	7.000		
13	Khu dân cư mới Cánh Khăm thôn Cây, xã Long Xuyên				
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt 3-3 (Chiều rộng mặt đường 10,5 m)	12.000			
-	Các lô tiếp giáp đường có mặt cắt 6-6; 4-4 (Chiều rộng mặt đường 5,5m)	8.000			
14	Khu dân cư thôn Cây (khu Cửa Đình)	8.000	6.000		
15	Khu dân cư mới phía Tây xã Long Xuyên				
-	Các lô tiếp giáp đường nội bộ còn lại thuộc khu dân cư mới phía Tây xã Long Xuyên	14.400	11.500	9.000	
16	Đất ven đường dẫn cầu Cây mới đoạn thuộc xã Long Xuyên	18.000	9.000	6.000	

17	Khu dân cư mới ven đường trục xã Bình Xuyên (Điểm dân cư số 13, Điểm dân cư Vũ Lương, Điểm dân cư Sau Ra thôn Quán, Điểm dân cư mới thôn Trại Như, Điểm dân cư mới số 26, Điểm dân cư mới số 4 thôn Ngõ, Điểm dân cư Cổ Ngựa thôn Gò)	6.500	5.000		
18	Điểm dân cư số 16 Bình Cách, Điểm dân cư Chương Quán - xã Bình Xuyên	6.300	4.500		
19	Điểm dân cư mới Gò 1 + 2 xã Bình Xuyên	11.500	9.000		
20	Điểm dân cư số 12 + số 13 thôn Trại Như, Điểm dân cư số 02, Điểm dân cư mới thôn Ngõ, Điểm dân cư Cổng Cầu, Điểm dân cư mới thôn Trại Như	7.000	3.000		
21	Điểm dân cư mới thôn Quang tiền và thôn Mỹ Trạch xã Bình Minh	13.000	10.000	8.000	
22	Điểm dân cư mới thôn Bá Đông - xã Bình Minh	8.000	6.000	4.000	
23	Điểm dân cư mới cánh đồng Dốc thôn Quang Tiền - xã Bình Minh	18.000	15.000	10.000	
24	Khu dân cư số 6 ấp Kinh Dương, xã Thái Dương	6.000	4.000	3.000	
25	Khu dân cư mới Thượng Khuông, xã Vĩnh Hưng	10.000	5.500		
26	Khu dân cư mới thôn Ngọc Mai, xã Vĩnh Hưng	10.000	5.500		
27	Khu dân cư mới thôn Hồ Liễn, xã Vĩnh Hưng	4.000	3.000		
28	Đất thuộc dự án khu Đại Dương, xã Vĩnh Hưng	8.000	6.500	5.000	
29	Các khu dân cư mới ven đường tỉnh 395 thuộc xã Hùng Thắng (Khu dân cư mới thôn Thuận Lương + thôn Phúc Lão; khu dân cư mới thôn Thuận Lương; Khu dân cư mới thôn Hòa Ché)	18.000	12.500	9.000	
30	Khu dân cư mới ven đường 392 ( khu Cổng Sơn)	10.500	9.000	7.000	
31	Khu dân cư mới xóm Đông, thôn My Cầu, xã Tân Hồng	16.000	13.500	10.000	
32	Khu dân cư mới thôn Mộ Trạch, xã Tân Hồng	7.000	6.000		
33	Khu dân cư làng nghề Lược Vạc, xã Thái Học				
-	Tiếp giáp đường 27 m	21.500	20.500	19.500	18.500
-	Tiếp giáp đường 17,5 m	20.000	19.000	18.000	17.500
-	Tiếp giáp đường 12,5 m	15.000	14.500	13.500	
34	Điểm dân cư mới thôn Phú, xã Thái Học (Khu trung tâm giáo dục thường xuyên cũ)	15.000	12.000		
35	Điểm dân cư Xăng dầu trại cá xã Thái Học	18.000	15.000	10.000	
36	Khu dân cư trung tâm xã Nhân Quyền	17.000	14.000	10.000	
37	Khu Chợ và dân cư xã Nhân Quyền	12.000	7.000	5.000	
38	Khu dân cư mới thôn My Khê - cạnh QL 38 xã Vĩnh Hồng	20.000	15.000	10.000	7.000
39	Điểm dân cư mới thôn Phục Lễ - xã Vĩnh Hồng	12.000	9.000	7.000	
40	Điểm dân cư mới thôn My Thử - xã Vĩnh Hồng	12.000	9.000	7.000	
41	Điểm dân cư mới thôn My Khê - xã Vĩnh Hồng	11.000	8.500	7.000	5.000
42	Điểm dân cư mới thôn Đỗ Xá, xã Vĩnh Hồng	5.000	3.000		
43	Đất ven đường Thanh Niên, khu dân cư mới số 01 thôn Lương Ngọc, xã Thúc Kháng	7.000	4.500	2.500	
44	Khu dân cư mới Hoàng Sơn xã Thái Dương	15.000			
45	Khu dân cư mới Bì Đổ xã Cổ Bì	7.000	5.000	3.500	
46	KDC sân bóng Bá Đoạt cũ - thôn Bá Hợp xã Long Xuyên	6.000			
47	KDC sân bóng cũ Thôn Bá Thủy xã Long Xuyên	8.000			

48	Khu dân cư mới thôn Bi Đổ, Ô Xuyên, Hạ Bi xã Cổ Bi	4.000	2.500	1.500	
49	Điểm dân cư Ô Xuyên xã Cổ Bi	4.000	2.500	1.500	
50	Điểm dân cư mới số 01 thôn Cây (Cầu Bạc) xã Long Xuyên	22.000	20.000	14.400	
51	Khu dân cư mới Trạm bơm cũ Thôn Bá Thủy, xã Long Xuyên	7.000	3.500		

#### 4. Huyện Nam Sách

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

TT	Vị trí đất	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Khu dân cư Đồng Khê, xã Hồng Phong				
-	Đường giao cắt đường Dẫn Cầu Hàn (TL390D) - Đến đoạn giao với đường trục xã Minh Tân gồm: - Đoạn 1: Các lô thuộc LK1-1 đến LK 1-29 và LK2-1 đến LK2-19 - Đoạn 2: Các lô đất thuộc LK04 gồm từ LK4-01 đến LK4-51; các lô đất thuộc LK5-01 đến LK5-16 đến LK8-08-LK8-09 và LK5-24 đến LK5-41; các lô đất thuộc LK6-01 đến LK6-06.	24.000			
-	Các lô đất thuộc LK9 từ LK9-01 đến LK9-22 và các lô đất thuộc LK10 từ LK10-01 đến LK10-20; Các lô đất thuộc LK11 gồm: Từ LK11-01 đến LK11-13 và các lô đất thuộc LK12-01 đến LK12-8; Các lô đất thuộc LK08-01 đến LK08-07 và LK5-17 đến LK5-23	16.000			
-	Các lô từ LK12-2 đến LK12-7; Từ LK6-2 đến LK7-4; Từ LK3-27 đến LK3-02;	12.000			
2	Khu dân cư Thượng Dương, Nam Trung				
-	Đường gom đường dẫn phía Bắc cầu Hàn mặt cắt đường 27,5m lòng đường + vỉa hè 13m	24.000			
-	Đường trục chính xã ra đường tỉnh lộ 390 mặt cắt đường 19,5m	16.500			
	Đường nội bộ chính rộng 19m	16.200			
-	Đường 15,5m và một số lô đất đường 17,5m hướng nghĩa trang	13.700			
3	Khu dân cư Thanh Quang - Quốc Tuấn				
-	Các thửa đất ven đường gom Quốc lộ 37	35.700	24.250	13.000	6.500
-	Các thửa đất tiếp giáp đường mặt cắt Bn = 30m (đoạn nối từ thôn Lương Gián đi ra Quốc lộ 37)	28.000	24.250	12.000	5.500
-	Các thửa đất thuộc đường nội bộ còn lại có mặt cắt Bn=7,5m	20.090	10.000	6.000	3.000
4	KDC Đồng Mắm thôn Thượng Đáp, xã Nam Hồng				
-	Các thửa đất giáp các trục đường giáp kênh Trung Thủy nông	24.000	13.000	6.500	3.200
-	Các thửa đất giáp đường còn lại	19.800	10.000	6.000	3.000
5	Khu đô thị bắc Cầu Hàn, xã Minh Tân				
-	Đường trục chính giao cắt với (TL390D) LK3 từ lô 1 đến lô 26, LK10 từ lô 1 đến lô 26,	34.000			

-	LK1 từ lô 1 đến lô 38, LK2 từ lô 1 đến lô 38, LK3 từ lô 27 đến 52, LK7 từ lô 1 đến lô 52, LK8 từ lô 1 đến lô 56, LK9 từ lô 1 đến lô 52, LK10 từ lô 27 đến lô 52, BT5 từ lô 1 đến lô 18, BT6 từ lô 1 đến lô 18, BT9 từ lô 1 đến lô 18, BT10 từ lô 1 đến lô 18		30.000		
-	LK1 từ lô 39 đến lô 76, LK2 từ lô 39 đến lô 76, , LK4 từ lô 1 đến lô 76, LK5 từ lô 1 đến lô 74, BT1 từ lô 1 đến lô 26, BT2 từ lô 1 đến lô 26, BT3 từ lô 1 đến lô 26, BT4 từ lô 1 đến lô 26			27.000	

## 5. Huyện Thanh Hà

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

TT	Vị trí đất	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Khu dân cư ngõ Hà, xã Cẩm Chế				
-	Các thửa tiếp giáp đường gom tính lộ 390B	17.000			
-	Các thửa tiếp giáp đường còn lại có mặt cắt 11,5m (3-5,5-3)	9.000			
2	Khu dân cư mới Bắc sông Hương, xã Tân Việt				
-	Các thửa tiếp giáp đường huyện	16.000			
-	Các thửa tiếp giáp trục đường liên xã (đi Quyết Thắng - TP Hải Dương)	14.400			
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 24,5m (7-10,5-7)	13.000			
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 20,5m (5-7,5-5)	11.500			
-	Các thửa tiếp giáp đường còn lại	8.000			
3	Khu dân cư mới xã Cẩm Chế				
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 26,0m (7-12-7)	20.700			
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 20,5m (5-10,5-5)	17.500			
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 18,5m (4-7,5-7)	14.000			
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 17,5m (5-7,5-5)	13.000			
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 15,5m (4-7,5-4)	12.000			
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 7,5 còn lại	10.200			
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 5,5 còn lại	8.500			
4	Khu dân cư mới thôn Đông Phan, xã Tân An				
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 20,5m (5-7,5-5)	25.000			
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 14,5m (3,5-7,5-3,5)	20.000			
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 13,0m (3,5-7,5-2)	15.000			
-	Có mặt cắt đường 10,5m (1,5-5,5-3,5)	11.200			
5	Khu dân cư mới xã Tân An - Thanh Khê				
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 22m (5-12-5)	20.000			
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 17,5m (5-7,5-5)	15.000			
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 15,5m (4-7,5-4)	13.500			
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 14,5m (4-7,5-3)	12.000			
6	Khu dân cư mới thôn Quan Khê, xã Việt Hồng				
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt đường 13m (8-5)	15.400			
7	Khu dân cư mới thôn Cỏ Châm 1, xã Việt Hồng				
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 10,5m (7,5-3) - lô quay mặt đường 390B	15.400			
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 13,5m (3-7,5-3)- các lô phía trong	10.000			
8	Khu dân cư số 1 xã Phụng Hoàng (nay là xã An Phụng)				
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 15,3m (6m đường - 9,3m vỉa hè)	8.000			

-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 14,7m (6m đường -8,7m vỉa hè)	7.000			
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 12m (3-6-3)	6.000			
9	Khu dân cư mới đường 390, xã Thanh Hải				
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 17m (3-11-3)	25.000			
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 16m (4-9-3)	20.000			
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 15,5m (4-7,5-4)	19.500			
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 14,25m (4,75-7,5-2)	18.000			
10	Khu dân cư mới xã Hồng Lạc (giáp Trường THCS Hồng Lạc)				
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 12 m (3,5-7,5-2)	16.500			
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 10m (3-5,5-1,5)	15.000			
11	Khu dân cư mới thôn Vĩnh Bình, xã Thanh Cường				
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 11,5m (3-5,5-3)	7.000			
12	Khu dân cư mới thôn Vĩnh Ninh, xã Thanh Cường				
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 10m (2-6-2)	9.000			
13	Khu dân cư mới chợ Lại, xã Thanh Thủy				
-	Các thửa góc tiếp giáp đường gom đường tỉnh lộ 390 và đường nhánh	31.500			
-	Các thửa tiếp giáp đường gom đường tỉnh lộ 390	28.600			
-	Các thửa góc tiếp giáp đường có mặt cắt 12m (3-6-3)	17.300			
-	Các thửa tiếp giáp đường có mặt cắt 12m (3-6-3)	15.700			
14	Khu dân cư mới phía Tây Thị trấn Thanh Hà				
-	Các thửa tiếp giáp với đường có mặt cắt 20,5m (5-10,5-5)	20.000			
-	Các thửa tiếp giáp với đường có mặt cắt 17,5m (5-7,5-5)	15.000			
-	Các thửa tiếp giáp với đường có mặt cắt 13,5m (3-7,5-3)	12.000			
15	Khu dân cư mới Phúc Giới 1, Khu dân cư mới sau đồng, xã Thanh Quang				
-	Các thửa tiếp giáp với đường gom có mặt cắt đường 5m	12.000			
16	Khu dân cư phía Bắc thị trấn Thanh Hà				
-	Các thửa tiếp giáp với đường tỉnh 390B mặt cắt 38m (7-24-7)	31.600			
-	Các thửa góc tiếp giáp giữa đường tỉnh 390B và đường nhánh	34.800			
-	Các thửa tiếp giáp với đường nhánh mặt cắt 17,5m (5 - 7,5 - 5)	19.200			
17	Khu dân cư mới ngã ba Đồng Hới, Hải Hộ, xã Hồng Lạc				
-	Các thửa góc tiếp giáp đường huyện (Lô: 17,18,33,34)	25.000			
-	Các thửa tiếp giáp đường huyện (Lô: 2,3)	22.500			
-	Các thửa tiếp giáp đường huyện còn lại có mặt cắt 16m	13.500			
18	Khu dân cư Trung tâm xã Tân Việt, huyện Thanh Hà				
-	Các thửa tiếp giáp đường huyện (Lô: 30, 33, 34, 77)	26.000			
-	Các thửa tiếp giáp đường huyện còn lại có mặt cắt 19,5m (9,5-10)	13.500			

## 6. Huyện Kim Thành

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

TT	Vị trí đất	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>I</b>	<b>Xã Cộng Hòa</b>				
1	Khu dân cư mới xã Cộng Hòa (Liên danh tập đoàn Hưng Thịnh - Vũ Bách)				
-	Giáp đường gom có mặt cắt đường 18m - Tiếp giáp tỉnh lộ 389	24.000			
-	Đường trong khu dân cư, các mặt cắt còn lại	12.000			
<b>II</b>	<b>Xã Cổ Dũng</b>				

1	Khu dân cư mới xã Cổ Dũng, xã Cộng Hòa (Công ty TNHH Khánh Hòa VN)				
-	Vị trí có mặt cắt đường 39,1m (đường gom QL5A)	16.200			
-	Vị trí có mặt cắt đường 18,5m	15.500			
-	Vị trí có mặt cắt đường 17,5m	14.600			
-	Vị trí có mặt cắt đường 15,5m	13.500			
-	Vị trí mặt cắt đường 27,0 m	16.000			
2	Cụm tiểu thủ công nghiệp - làng nghề Cổ Dũng (Liên danh Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Thăng Duyệt và Công ty Thương mại - vận tải Thành Đạt (TNHH))				
-	Vị trí có mặt cắt đường 37,25m	13.700			
-	Vị trí có mặt cắt đường 19,5m	11.000			
-	Vị trí có mặt cắt đường 17,5m	9.700			
<b>III</b>	<b>Xã Phúc Thành</b>				
1	Điểm dân cư xã Phúc Thành (Liên danh tập đoàn Hưng Thịnh - Trường Thành)				
-	Đất ven quốc lộ 17B, có mặt cắt đường 34m	31.500			
-	Đất ven đường trung tâm y tế đi Quỳnh Khê 1, xã Kim Xuyên (tiếp giáp với đường 20-9 thị trấn Phú Thái kéo dài - đoạn thuộc xã Phúc Thành)	25.600			
-	Đất có vị trí giáp đường quy hoạch trong Khu dân cư	12.800			
<b>IV</b>	<b>Xã Kim Anh</b>				
1	Điểm dân cư mới xã Kim Anh (Xí nghiệp tư doanh Vận tải Hồng Lạc (DNTN))				
-	Vị trí có mặt cắt đường: 34,0 m (QL 17B)	34.400			
-	Vị trí có mặt cắt đường: 36,5 m (tỉnh lộ 388)	32.900			
-	Vị trí có mặt cắt đường: 15,0 m; 15,5m và 17,5m	20.000			
<b>V</b>	<b>Xã Kim Liên</b>				
1	Điểm dân cư mới thôn Cống Khê				
-	Vị trí giáp đường huyện lộ 29,0m (đoạn thuộc xã Kim Liên)	21.300			
-	Vị trí giáp đường quy hoạch trong điểm dân cư	15.500			
-	Vị trí có mặt cắt đường: 12,5 m (các lô biệt thự)	9.600			
<b>VI</b>	<b>Xã Kim Định</b>				
1	Điểm dân cư mới thôn Phù Tài 2 (Công ty TNHH Ánh Dương AD-HD)				
-	Vị trí có mặt cắt đường 1-1: 25m (giáp QL17B, bao gồm vỉa hè 5m)	25.000			
-	Vị trí có mặt cắt đường 2-2: 25,5 m (giáp đường tỉnh 390E, bao gồm vỉa hè 9m)	18.000			
-	Vị trí có mặt cắt đường 3-3: 45m (giáp đường tỉnh 390E, bao gồm vỉa hè 16,5m)	18.000			
-	Vị trí có mặt cắt đường 4-4: 17,5 m (giáp đường quy hoạch mới, bao gồm vỉa hè 5m)	15.000			
-	Vị trí có mặt cắt đường 5-5: 13m (giáp đường trục xã, bao gồm vỉa hè 3m)	9.000			
<b>VII</b>	<b>Xã Kim Tân</b>				
1	Điểm dân cư mới thôn Thiên Đông (có 1 mặt tiếp giáp với đường huyện)	12.000			
<b>VIII</b>	<b>Xã Bình Dân</b>				
1	Khu dân cư mới xã Bình Dân (Công ty Vững Mạnh KTĐ)				
-	Tiếp giáp đường 50m (đường gom QL17B)	28.100			

-	Tiếp giáp đường 20,5m	15.700			
-	Tiếp giáp các đường có mặt cắt từ 10,5m đến 17,5m	15.200			
<b>IX</b>	<b>Xã Đồng Cẩm</b>				
1	Khu dân cư Độc Hạ, phía Đông thị tứ Đồng Gia (nay là xã Đồng Cẩm) (Liên danh tập đoàn Hưng Thịnh - Trường Thành)				
-	Vị trí tiếp giáp đường gom QL17B mặt cắt 16,5 m	36.000			
-	Các vị trí mặt cắt còn lại trong Khu dân cư	15.000			
<b>X</b>	<b>Xã Tam Kỳ</b>				
1	Điểm dân cư mới khu Đồng Dừa				
-	Đất có vị trí tiếp giáp với đường gom song song với QL17B	9.000			
-	Đất có vị trí các lô tiếp giáp đường còn lại trong điểm dân cư	4.500			

## 7. Huyện Ninh Giang

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

TT	Vị trí đất	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>I</b>	<b>Khu dân cư Bắc thị trấn Ninh Giang</b>				
-	Các thửa đất tiếp giáp đường có mặt cắt Bn > 13,5m	17.500	8.750	7.000	5.300
-	Các thửa đất tiếp giáp đường có mặt cắt Bn ≤ 13,5m	12.500	6.200	5.000	3.800
<b>II</b>	<b>Xã Ứng Hòa</b>				
1	Điểm dân cư mới thôn Đồng Vạn, xã Ứng Hòa	10.000	8.000	6.000	
2	Điểm dân cư mới số 1 xã Quyết Thắng cũ (nay là xã Ứng Hòa)	18.000	10.000		
3	Điểm dân cư mới thôn Đỗ Xá, xã Ứng Hòa	29.000	19.000	14.000	
4	Điểm dân cư và kinh tế phức hợp xã Ứng Hòa	29.000	19.000	14.000	
<b>III</b>	<b>Xã An Đức</b>				
1	Điểm dân cư mới thôn Kim Chuế	17.000	13.000	12.000	
<b>IV</b>	<b>Xã Tân Quang</b>				
1	Điểm dân cư mới số 2 thôn Hội Xá	9.000			
2	Điểm dân cư mới thôn Xuân Trì	12.000	8.000		
<b>V</b>	<b>Xã Tân Hương</b>				
1	Điểm dân cư mới cạnh trường THCS và Chùa thôn Đan Bối xã Ninh Thành cũ (nay là xã Tân Hương)	14.000	10.000	7.000	
<b>VI</b>	<b>Xã Vĩnh Hòa</b>				
1	Điểm dân cư mới thôn Vĩnh Xuyên 1,2	20.000	12.000		
<b>VII</b>	<b>Xã Hồng Dụ</b>				
1	Điểm dân cư mới số 3 thôn Cáp	13.000			
2	Điểm dân cư mới thôn An Rặc	15.000	10.000	8.000	
<b>VIII</b>	<b>Xã Hưng Long</b>				
1	Điểm dân cư mới thôn Hào Khê	11.000	7.000		
<b>IX</b>	<b>Xã Nghĩa An</b>				
1	Điểm dân cư mới thôn Trịnh Xuyên	15.000			
<b>X</b>	<b>Xã Văn Hội</b>				
1	Điểm dân cư mới Tuy Hòa	12.000	9.000	7.000	

## 8. Huyện Gia Lộc

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

TT	Vị trí đất	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Khu dân cư Trạm Bông, xã Quang Minh				
-	Trục đường gom giáp Quốc lộ 38B, có mặt cắt Bn ≥ 10,5m	23.400			



-	Trục đường song song với tỉnh lộ 392, có mặt cắt Bn $\geq$ 7,5m và trục đường chính đô thị kết nối với Quốc lộ 38B, có mặt cắt Bn $\geq$ 12m	13.000			
-	Trục đường chính đô thị kết nối với Tỉnh lộ 392 mặt cắt đường Bn $\geq$ 12m và trục đường đối diện chợ mặt cắt đường Bn $\geq$ 10,5m	10.400			
-	Các tuyến đường còn lại trong khu đô thị mặt cắt Bn $\geq$ 7,5m	9.100			
2	Khu dân cư số 1 thôn An Tân, xã Gia Tân				
-	Đường gom song song với tỉnh lộ 395 mặt cắt Bn $\geq$ 10,5m	12.000			
-	Đất trục chính đầu nối tỉnh lộ 395, Khu dân cư số 1 thôn An Tân, xã Gia Tân, mặt cắt Bn $\geq$ 7,5m	10.200			
3	Khu dân cư mới thôn Cao Duệ (đất đầu giá xã Nhật Tân), trục chính có mặt cắt Bn=7,5m	10.200			
4	Khu dân cư mới trường trung học cơ sở Yết Kiêu cạnh đường 395, có mặt cắt đường Bn $\geq$ 10,5m	12.800			
5	Điểm dân cư mới thôn Chệnh, xã Yết Kiêu ven tỉnh lộ 395				
-	Các thửa đất giáp đường gom song song với tỉnh lộ 395 có mặt cắt Bn $\geq$ 12m	10.500			
-	Các thửa đất giáp đường nội bộ KDC có mặt cắt Bn $\geq$ 10,5m	8.000			
6	Khu dân cư mới thôn Cao Dương, xã Gia Khánh (đường đầu nối và song song đường Thạch Khôi - Gia Xuyên (đoạn qua xã Gia Khánh): đường nội bộ có mặt cắt Bn $\geq$ 10,5m	8.000			
7	Khu dân cư mới thôn Côi Hạ, xã Phạm Trấn, ven đường đầu nối tỉnh lộ 393 vào thôn Côi Hạ, có mặt cắt Bn $\geq$ 12,5m	10.200			
8	Khu dân cư số 1, xã Quang Minh				
-	Trục đường gom giáp Quốc lộ 38B, có mặt cắt Bn $\geq$ 10,5m	27.000			
-	Trục đường chính khu dân cư kết nối với Quốc lộ 38B, có mặt cắt Bn $\geq$ 12m	13.000			
-	Các tuyến đường còn lại có mặt cắt Bn $\geq$ 7,5m	10.400			
9	Điểm dân cư mới thôn Quán Đào, xã Tân Tiến				
-	Trục đường gom tỉnh lộ 395, đường tiếp nối tỉnh lộ 395, có mặt cắt Bn $\geq$ 10,5m	12.000			
-	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư, có mặt cắt Bn $\geq$ 7,5m	8.000			
10	Khu dân cư mới tại hai xã Đồng Quang và Đức Xương				
-	Trục đường gom giáp Quốc lộ 38B, có mặt cắt Bn $\geq$ 10,5m	23.400			
-	Trục đường chính kết nối với Quốc lộ 38B, có mặt cắt Bn $\geq$ 12m	13.000			
-	Các tuyến đường còn lại có mặt cắt Bn $\geq$ 7,5m	10.400			
11	Khu dân cư trạm bơm thôn Đuôi, xã Đoàn Thượng				
-	Tuyến đường có mặt cắt Bn $\geq$ 7,5m	7.200			
12	Điểm dân cư mới (vị trí UBND xã cũ) xã Đoàn Thượng				
-	Các tuyến đường có mặt cắt Bn $\geq$ 7,5m	7.200			

## 9. Huyện Cẩm Giàng

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

TT	Vị trí đất	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Điểm dân cư mới số 08 và số 08 mở rộng thôn Ha Xá, xã Cẩm Đoài				
-	Các thửa đất nằm tiếp giáp với đường trục xã)	25.000	16.000	8.000	4.000

-	Các thửa đất nằm tiếp giáp với đường vào thôn Ha Xá)	18.000	10.000	6.000	3.000
-	Các thửa đất không tiếp giáp với đường trục xã, đường trục thôn Ha Xá	16.000	8.000	3.200	2.400
2	Điểm dân cư mới số 02, số 03 và số 03 mở rộng thôn Quảng Cư, xã Cẩm Đoài				
-	Các thửa đất nằm tiếp giáp với đường trục thôn Quảng Cư	18.000	7.000	4.000	3.000
-	Các thửa đất không tiếp giáp với đường trục thôn Quảng Cư	16.000	8.000	3.200	2.400
3	Điểm dân cư mới số 01 thôn Phú Xá, xã Tân Trường				
-	Các lô đất thuộc LK01, LK04 và LK07	14.000	7.000	3.500	2.100
-	Các lô đất thuộc LK02, LK05 và LK06	10.000	5.000	2.500	1.500
4	Điểm dân cư mới thôn Bình Phiên, xã Ngọc Liên	15.000	7.500	3.500	2.800
5	Điểm dân cư số 01 thôn Phú Quân, xã Định Sơn	15.000	7.500	3.500	2.800
6	Điểm dân cư mới Phú Quý, điểm dân cư Phú Hải, khu dân cư Cánh Mâu, Điểm dân cư thôn Đào Xá, Điểm dân cư thôn Đỗ Xá, Điểm dân cư thôn Cao Xá, xã Cao An	12.000	6.000	3.000	1.800
7	Điểm dân cư mới số 03, xã Thạch Lỗi	12.000	6.000	3.000	1.800
8	Điểm dân cư tiểu thủ công nghiệp, thôn Lôi Xá, xã Đức Chính	12.000	6.000	3.000	1.800
9	Điểm dân cư - Tái định cư thôn Mậu Tân, xã Cẩm Hưng	11.500	5.500	2.500	1.800
10	Điểm dân cư Phí Xá, xã Cẩm Hoàng	11.000	5.500	2.500	1.500

## 10. Huyện Thanh Miện

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

TT	Vị trí đất	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Điểm dân cư sau trường tiểu học xã Phạm Kha				
-	Giáp đường có mặt cắt 7,5m	12.000			
-	Giáp đường có mặt cắt 5,0m	15.000			
-	Các vị trí còn lại	11.000			
2	Điểm dân cư Bà Thành, xã Lam Sơn				
-	Giáp đường gom dân sinh liên thôn	5.400			
-	Giáp đường có mặt cắt 5,5m	3.240			
3	Điểm dân cư thôn Kim Trang Đông, xã Lam Sơn				
-	Giáp đường có mặt cắt 5,5m	16.000			
4	Điểm dân cư thôn La Xá, xã Thanh Tùng				
-	Giáp đường có mặt cắt 7,5m	19.000			
5	Điểm dân cư mới thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng				
-	Giáp đường xã	12.000			
-	Giáp đường nội bộ trong điểm dân cư	8.600			
6	Điểm dân cư Đông Bết, xã Tứ Cường				
-	Giáp đường gom	5.000			
-	Giáp các đường nội bộ của điểm dân cư	4.000			
7	Điểm dân cư thôn An Sơn, xã Hồng Quang				
-	Giáp đường gom	25.000			
-	Giáp đường có mặt cắt 15,5m	23.000			
8	Khu dân cư Ngọc Lập, xã Tân Trào				
-	Giáp đường gom 393	27.600			
-	Vị trí còn lại	15.000			
9	Điểm dân cư An Xá, xã Tân Trào				
-	Đường thôn	9.000			
10	Điểm dân cư Hoàn Bồ (khu sau đồng), xã Lê Hồng				
-	Giáp đường trục chính, mặt cắt 5.5m (hướng đông)	9.000			

-	Giáp đường trong KDC có mặt cắt 5.5m, 4.5m	4.500			
11	Điểm dân cư mới thôn An Phong, xã Hồng Phong				
-	Giáp đường có mặt cắt 1-1 (via hè 2,0m, mặt đường 5,5m)	3.000			
-	Giáp đường có mặt cắt 2-2 (via hè 3,0m, mặt đường 5,5m)	4.000			
12	Điểm dân cư thôn Đan Giáp, xã Thanh Giang				
-	Đường mặt cắt 2-2 (HLGT 3.25m, mặt đường 3,5m, via hè 1,5m)	6.000			
13	Khu dân cư Trung tâm xã Chi Lăng Nam				
-	Giáp đường gom đường 396 mặt cắt 1-1 (mặt đường 7,5m, via hè rộng 5,0m)	15.000			
-	Giáp đường có mặt cắt 4-4 (via hè 3,0m, mặt đường 7,5m, via hè 1,0m) và mặt cắt 3-3 (via hè 3,0m, mặt đường 7,5m, via hè 3,0m)	13.000			
14	Điểm dân cư thôn Hội Yên, xã Chi Lăng Nam				
-	Giáp đường quy hoạch mặt cắt 1-1	9.500			
15	Điểm dân cư mới thôn Chi Trung, xã Lê Hồng				
	Giáp trục đường gom (mặt cắt ngang 5,5m + via hè 3,0m)	21.000			
16	Điểm dân cư mới thôn Phương Khê, xã Chi Lăng Bắc				
	Giáp đường trục xã (hành lang tìm đường xã vào 18m)	18.111			
17	Khu dân cư tập trung Thờ Nợ, xã Đoàn Tùng				
-	Giáp đường có mặt cắt 7,5m; via hè 3,5m	17.000			
-	Giáp đường có mặt cắt 7,5m; via hè 3,0m	15.000			
18	Điểm dân cư mới Khu dân cư số 1, xã Đoàn Tùng				
-	Giáp đường có mặt cắt 7,5m	17.000			
-	Giáp đường có mặt cắt 7,5m (lô góc)	20.000			
19	Điểm dân cư mới thôn Phạm Lâm, xã Đoàn Tùng				
-	Giáp đường có mặt cắt 5,5m, via hè 3m	18.000			
-	Giáp đường có mặt cắt 5,5m, via hè 2m	16.000			

### 11. Huyện Tứ Kỳ

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

TT	Vị trí đất	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Khu dân cư mới thôn Thượng Hải, xã Bình Lãng				
-	Các lô giáp đường 191 E	16.500			
-	Các lô còn lại	14.500			
2	Khu dân cư mới xã An Thanh				
-	Các lô giáp đường Cao Thắng mặt cắt đường 10,5 m	10.000			
-	Các lô còn lại	7.000			
3	Khu dân cư mới ven sông Cờ, xã Tân Kỳ				
-	Các lô: CL01-16,17,18,19,20,21,22,23 thuộc dãy CL01	5.000			
-	Các lô thuộc dãy CL01 còn lại	8.000			
-	Các lô thuộc dãy CL02	6.000			
4	Khu dân cư mới thôn Quảng Giang, xã Đại Hợp				
-	Các lô giáp kênh Chiều So (giáp Quốc lộ 37)	10.500			
-	Các lô còn lại	8.500			
5	Khu dân cư mới Đồng Cỏ, Cửa Chùa, xã Chí Minh				
-	Các lô giáp đường 191D	13.000			
-	Các lô còn lại	9.000			
6	Khu dân cư thôn Ngọc Chấn, xã Tái Sơn (11 lô)				
-	Các lô giáp trục đường xã (11 lô)	11.000			
7	Khu dân cư mới xã Phượng Kỳ				
-	Các lô giáp đường huyện 191N	10.000			

-	Các lô còn lại	9.000			
8	Khu dân cư trung tâm xã Văn Tố				
-	Các lô giáp đường gom đường tỉnh 391	25.200			
-	Các lô thuộc dãy LK01, LK02, LK03, LK 04	15.000			
-	Các lô còn lại	12.000			
9	Khu dân cư thôn Đồng Kênh, xã Văn Tố				
-	Các lô giáp đường gom đường tỉnh 391	25.200			
-	Các lô giáp đường thôn vào xóm Đáy	12.000			
-	Các lô còn lại	10.000			
10	Khu dân cư thôn Mỹ Ân, xã Văn Tố				
-	Các lô giáp đường vào thôn Gia Lộc	12.000			
-	Các lô còn lại	10.000			
11	Khu dân cư Chiều Mây, xã Văn Tố				
-	Các lô giáp đường thôn	10.000			
-	Các lô còn lại	8.000			
12	Khu dân thôn Nhũ Tinh, xã Quang Khai				
-	Các lô giáp trục đường xã	9.000			
-	Các lô còn lại	7.000			
13	Khu dân thôn Vũ Xá, xã Quang Khai				
-	Các lô giáp trục đường thôn	7.000			
-	Các lô còn lại	5.000			
14	Khu dân cư Cầu Đá, xã Dân Chủ				
-	Các lô giáp trục đường xã	12.000			
-	Các lô còn lại	10.000			
15	Khu dân cư An Lại, xã Dân Chủ				
-	Các lô giáp trục đường liên huyện	15.000			
-	Các lô còn lại	12.000			
16	Khu dân cư Hà Hải, xã Hà Kỳ				
-	Các lô giáp gom đường tỉnh 391	15.000			
17	Khu dân cư mới thôn Tất Thượng				
-	Các lô giáp song song trục Đông Tây	25.000			
-	Các lô còn lại	15.000			