

PHỤ LỤC 3: BẢNG TỔNG HỢP DANH SÁCH DỰ ÁN THUỘC THẨM QUYỀN UBND TỈNH
(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /8/2024 của UBND thành phố Hải Dương)

1. DANH SÁCH DỰ ÁN CHƯA BÀN GIAO ĐẤT

TT	Tên tổ chức, doanh nghiệp được giao đất, thuê đất	Phường, xã	Mục đích sử dụng	Diện tích thuê (m2)	Tiến độ thực hiện,	Quyết định cho thuê		Đối chiếu với QHPK, QHNTM,QH SD đất được duyệt	Tình hình quản lý sử dụng	Đề xuất phương án (đề xuất UBND tỉnh)	Ghi chú
						Số	Năm				
1	Công ty TNHH kinh an toàn số 1 Hải Dương	Phía Nam đường 390 thuộc địa phận xã Tiền Tiến, thành phố Hải Dương và xã Thanh Hải, huyện Thanh Hà	Nhà máy sản xuất kinh an toàn số 1 Hải Dương	50,885.00	Đến hết ngày 16/6/2022	lần 1:677 lần 2: 134		Phù hợp QH	Chưa bàn giao đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án	Chưa có văn bản chấp thuận nhận chuyển nhượng QSD đất nông nghiệp của UBND tỉnh; chưa có phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất của UBND xã quản lý
2	Công ty TNHH xuất nhập khẩu nông sản Hanh Khánh	Xã Tiền Tiến, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	Dự án Cơ sở sơ chế hàng nông sản Hanh Khánh	12,688	24 tháng, kể từ ngày 05/11/2018	4086		Phù hợp QH	Chưa bàn giao đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án	Chưa có văn bản chấp thuận nhận chuyển nhượng QSD đất nông nghiệp của UBND tỉnh; chưa có phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất của UBND xã quản lý
3	Công ty TNHH Công Hè	Thôn Cáp Thượng, xã Tiền Tiến, thành phố Hải Dương	Cơ sở sản xuất bột đậu xanh và phân phối hàng thương mại	18,679.60	trước ngày 08/9/2023	lần 1: 827 lần 2: 3784		Phù hợp QH	Chưa bàn giao đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án	Chưa có văn bản chấp thuận nhận chuyển nhượng QSD đất nông nghiệp của UBND tỉnh; chưa có phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất của UBND xã quản lý
4	Công ty cổ phần dịch vụ Homestay Luxury	Xã An Thượng (TPHD) và xã Minh Tân (NS)	Điểm du lịch nghỉ dưỡng Homestay Luxury Resort	12,888	26/10/2022	3236		Phù hợp QH	Chưa bàn giao đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án	Chưa có văn bản chấp thuận nhận chuyển nhượng QSD đất nông nghiệp của UBND tỉnh; chưa có phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất của UBND xã quản lý
5	Công ty TNHH MTV Hưng Việt	Khu đất thực hiện dự án thuộc khu vực xứ Đồng Ngoài, thôn Tân An, xã Gia Tân, TPHD	Dự án Nhà máy bảo quản, chế biến và cấp đông nông sản thực phẩm	29,773.00	24 tháng	98		Phù hợp QH	chưa bàn giao đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án	
6	Công ty cổ phần sản xuất và dịch vụ thương mại VLXD Cường Thịnh 68	Bãi ngoài đê tả sông Thái Bình, xã Tiền Tiến, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (thuộc Lô GT-13 trong Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Dương đến năm 2030, định hướng đến năm 2050).	Dự án Bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng và bốc xếp hàng hóa Cường Thịnh 68	14,300	24 tháng	808		Phù hợp QH	Chưa bàn giao đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án	
7	Công ty TNHH thương mại và DV Anh Khôi	Phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và dịch vụ thương mại Anh Khôi	4,446.300	36 tháng	2635		Phù hợp QH	Chưa bàn giao đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án	Vướng GPMB
8	Công ty cổ phần ZAMON	Lô CN1, Cụm công nghiệp Ngọc Sơn, xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương	Dự án Nhà máy cơ khí chế tạo, sản xuất nội thất và cho thuê nhà xưởng	21735	24 tháng	497		Phù hợp QH	Chưa bàn giao đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án	Chưa có phương án bồi thường, GPMB được phê duyệt
9	Công ty TNHH đầu tư thương mại Đàm Hải Hà	Tại Lô CS-1, CCN Thạch Khôi - Gia Xuyên, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương	Dự án Cơ sở gia công kết cấu thép Hải Hà	14,847	24 tháng	2547		Phù hợp QH	chưa bàn giao đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án	Chưa có phương án bồi thường, GPMB được phê duyệt
10	Công ty TNHH Quốc tế Pacific Ocean Việt Nam	Lô CN13 và Lô P, CCN Thạch Khôi - Gia Xuyên, xã Gia Xuyên và phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương.	Dự án Cơ sở sản xuất đồ gỗ, dịch vụ trông giữ xe ô tô	1,275	24 tháng	2546		Phù hợp QH	Chưa bàn giao đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án	Chưa có phương án bồi thường, GPMB được phê duyệt
11	Công ty TNHH quốc tế Bách Diệp	Lô CN12 trong Cụm công nghiệp Thạch Khôi - Gia Xuyên, xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương,	Dự án Cơ sở sản xuất hương sạch Bách Diệp	9,129.00	24 tháng	2082		Phù hợp QH	Chưa bàn giao đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án	Chưa có phương án bồi thường, GPMB được phê duyệt
12	Công ty TNHH thương mại quốc tế Hương Việt	Lô CN11 trong Cụm công nghiệp Thạch Khôi - Gia Xuyên, xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương	Dự án Cơ sở chế biến hàng nông sản Hương Việt	14,010.00	24 tháng	2083		Phù hợp QH	Chưa bàn giao đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án	Chưa có phương án bồi thường, GPMB được phê duyệt
13	Công ty TNHH hạ tầng công nghiệp Gia Lộc	Tại các Lô đất CN08, CN09 và CN10 trong Cụm công nghiệp Thạch Khôi - Gia Xuyên, thuộc địa bàn xã Gia Xuyên	Dự án Cơ sở sản xuất bao bì carton Gia Lộc	33570	24 tháng	2084		Phù hợp QH	Chưa bàn giao đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án	Chưa có phương án bồi thường, GPMB được phê duyệt
14	Công ty cổ phần Đoàn Minh Công	Trong Cụm công nghiệp Ngọc Sơn, xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương	Dự án Cơ sở kinh doanh, sửa chữa máy móc và buôn bán vật tư cơ khí	7,514.27	24 tháng	1840		Phù hợp QH	Chưa bàn giao đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án	Chưa có phương án bồi thường, GPMB được phê duyệt
15	Công ty TNHH dịch vụ thương mại Đức Huy	Trong Cụm công nghiệp Ngọc Sơn, xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương	Dự án Cơ sở kinh doanh sắt thép, vật liệu xây dựng	7,371.50	24 tháng	1841		Phù hợp QH	Chưa bàn giao đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án	Chưa có phương án bồi thường, GPMB được phê duyệt
16	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Ốc Đảo	Lô CN05, Cụm công nghiệp Thạch Khôi - Gia Xuyên, xã Gia Xuyên, TP Hải Dương	Dự án Nhà máy sản xuất bao bì carton và cho thuê nhà xưởng	13,548.00	24 tháng	3566		Phù hợp QH	Chưa bàn giao đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án	
17	Công ty TNHH cao su kỹ thuật Hoàn Cầu	Lô CN2, Cụm công nghiệp Thạch Khôi - Gia Xuyên, thành phố Hải Dương	Dự án Cơ sở sản xuất các sản phẩm nhựa kỹ thuật Hoàn Cầu	15597	24 tháng	3717		Phù hợp QH	Chưa bàn giao đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án	Chưa PA bồi thường GPMB được phê duyệt

TT	Tên tổ chức, doanh nghiệp được giao đất, thuê đất	Phường, xã	Mục đích sử dụng	Diện tích thuê (m2)	Tiến độ thực hiện,	Quyết định cho thuê		Đối chiếu với QHPK, QHNTM, QH SD đất được duyệt	Tình hình quản lý sử dụng	Đề xuất phương án (đề xuất UBND tỉnh)	Ghi chú
						Số	Năm				
18	Công ty TNHH dầu khí B&T	Khu vực xứ Đồng Tép, xã Gia Xuyên, TP Hải Dương	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và thương mại dịch vụ B&T	5,000.00	24 tháng	4232		Phù hợp QH	Chưa bàn giao đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án	Hiện đang lập trích lục, nguồn gốc đất; chưa có Văn bản chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sd đất nông nghiệp
19	Công ty cổ phần thương mại và sản xuất Lập Phương Thành	CCN xã Ngọc Sơn	SKC	33,342.00	50 năm	1835		Phù hợp QH		Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án	Chưa PA bồi thường GPMB được phê duyệt
20	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Hòa Bình	CCN xã Ngọc Sơn	SKC	7,580.89	25 năm	1842		Phù hợp QH		Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án	Đang thực hiện PA bồi thường GPMB
21	Công ty TNHH sản xuất và thương mại môi trường xanh HD	CCN xã Ngọc Sơn	SKC	22098	50 năm	10		Phù hợp QH		Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án	Đang thực hiện PA bồi thường GPMB
22	Công ty cổ phần đóng được Thuận Thiên Đường	Phía Bắc đường sắt Hà Nội - Hải Phòng, thuộc địa bàn phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương	Dự án Tổ hợp kinh doanh thương mại dịch vụ Thuận Phát	28,218	24 tháng	707		Phù hợp QH	Chưa bàn giao đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án	chờ di chuyển bến xuất xăng dầu và đường ống xăng dầu của XN kho vận xăng dầu K132-Cty B12 ra khỏi phạm vi dự án
23	Dự án Trung tâm tổ chức sự kiện và kinh doanh hoa, cây cảnh của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Đại Lộc HG	khu 15, Ngọc Châu	DVTM	7065.0		1204		Phù hợp QH		Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án	Chưa thực hiện PA bồi thường GPMB
24	Công ty Long Thành	Phường Ái Quốc	Dự án bến thủy nội địa và bãi kinh doanh than, vật liệu xây dựng	28,196				Phù hợp QH		Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét điều chỉnh gia hạn, đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án	Vướng thủ tục đấu thầu diện tích đất công
2. DANH SÁCH DỰ ÁN ĐÃ BÀN GIAO ĐẤT:											
TT	Tên tổ chức, doanh nghiệp được giao đất, thuê đất	Phường, xã	Mục đích sử dụng	Diện tích thuê (m2)	Tiến độ thực hiện, (thời hạn SD đất	Quyết định cho thuê		Đối chiếu với QHPK, QHNTM, QH SD đất được duyệt	Tình hình quản lý sử dụng	Đề xuất phương án (đề xuất UBND tỉnh)	Ghi chú
						Số	Năm				
25	Công ty cổ phần DELTA	Phường Cẩm Thượng	Xây dựng bệnh viện	50,000		QĐ số 1706/QĐ-UBND ngày 10/5/2006 của UBND tỉnh; Biên bản bàn giao đất (đợt 1) ngày 31/1/2018; HĐ thuê đất số 2269 ngày 14/5/2020 (diện tích 49.296 m2 tương đương 92%)		Phù hợp QH	Chưa đầu tư xây dựng,	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra đơn đốc thực hiện dự án	Nhà đầu tư chưa tích cực phối hợp thực hiện
26	Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Quang Giáp và Công ty TNHH Đức Dương	Trong Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), thuộc địa bàn phường Thạch Khê và phường Tân Hưng, thành phố Hải Dương,	Dự án Bãi đỗ xe Khu Đại Lộc 1, Khu Đại Lộc 2 và Khu Tài Phú	10,180.40	31 tháng 12 năm 2021	QĐ 1683/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 và QĐ số 3089/QĐ-UBND ngày 5/9/2019 của UBND tỉnh		Phù hợp QH	Chưa đầu tư xây dựng,	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra đơn đốc thực hiện dự án	Do phải tập trung nguồn lực để đầu tư xây dựng hoàn thành HTKT Khu đô thị; hơn nữa do KĐT chưa đi vào hoạt động nên chưa có nhu cầu về bãi đỗ xe, lùi tiến độ xd để tránh lãng phí tài sản đầu tư.
27	HTX Đại Thắng	Khu 3, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương	Cơ sở kinh doanh nhà nghỉ, dịch vụ ăn uống	2,584.4	2012-2014	QĐ số 199/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND tỉnh; GCNQSD đất số CQ 338468 ngày 20/2/2020 của UBND tỉnh; đã bàn giao đất tại thực địa ngày 26/2/2020		Phù hợp QH	Chưa đầu tư xây dựng,	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra đơn đốc thực hiện dự án	Vướng mặt bằng (có 3 hộ dân lấn chiếm, xd trái phép trên diện tích đã bàn giao)
28	Công ty cổ phần giáo dục và đào tạo Thái Dương	phường Nam Đồng, thành phố Hải Dương	Dự án Trung tâm dạy nghề Thái Dương	4,628.90	18 tháng	QĐ số 3339/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của UBND tỉnh; GCNQSD đất số CS 279837		Phù hợp QH	Đã xd được một số hạng mục, chưa đi vào hoạt động	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra đơn đốc thực hiện dự án	Chủ dự án bị bệnh hiểm nghèo (ung thư thanh quản) phải đi điều trị thời gian dài ở Nhật Bản, quá trình triển khai dự án phải tạm dừng; nay đã bắt đầu triển khai trở lại
29	Công ty cổ phần đá mài Hải Dương	CCN Việt Hòa, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương	Nhà máy sản xuất đá mài	46,006.00	24 tháng, kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư	QĐ 735/QĐ-UBND ngày 7/3/2017 và 4209/QĐ-UBND ngày 29/11/2019; GCNQSD đất số CL 048247 ngày 26/3/2018 và số CS 133457 ngày 31/8/2020		Phù hợp QH	Dự án đã đầu tư xây dựng một phần và đi vào hoạt động,	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra đơn đốc thực hiện dự án	Khó khăn trong huy động vốn để đầu tư xây dựng phần mở rộng
30	Công ty TNHH Vạn Hoa	Phía Bắc đường Đồng Niên thuộc xã Việt Hoà, thành phố Hải Dương.	Sản xuất hàng nông sản xuất khẩu	1.85		x (chưa cung cấp)		Phù hợp QH	Dự án hiện đang hoạt động sai mục tiêu dự án được chấp thuận,	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
31	Công ty TNHH Việt Đức	Phường Hải Tân, thành phố Hải Dương	Chợ đồ thị phía Đông thành phố Hải Dương	7,521.60	trước ngày 31 tháng 12 năm 2016	GCNQSD đất số CI 567916 ngày 9/6/2017 của UBND tỉnh		Phù hợp QH	Hoạt động không đúng mục tiêu được chấp thuận,	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	Chợ dân sinh không phù hợp trong điều kiện hiện nay; nhà đầu tư đang nghiên cứu, sẽ đề xuất UBND tỉnh cho chuyển đổi mục đích sử dụng thành khu thương mại dịch vụ (kinh doanh dịch vụ vui chơi cho trẻ em, ẩm thực, chiếu phim...)

TT	Tên tổ chức, doanh nghiệp được giao đất, thuê đất	Phường, xã	Mục đích sử dụng	Diện tích thuê (m2)	Tiến độ thực hiện,	Quyết định cho thuê		Đối chiếu với QHPK, QHNTM, QH SD đất được duyệt	Tình hình quản lý sử dụng	Đề xuất phương án (đề xuất UBND tỉnh)	Ghi chú
						Số	Năm				
32	Công ty TNHH Hòa Xá	Cụm công nghiệp Việt Hòa, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương.	Dự án Cơ sở sản xuất kinh doanh số 02	22,801.60	24 tháng, kể từ ngày 28 tháng 11 năm 2020	Đã có QĐ cho thuê đất (số 2829; 28/9/2021), chưa bàn giao đất.		Phù hợp QH	Chưa đầu tư xây dựng,	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra đôn đốc thực hiện dự án	Chờ hoàn thiện thủ tục đăng ký biến động đất đai sau khi chia tách doanh nghiệp và thẩm định, trình phê duyệt đơn giá thuê đất làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất, bàn giao đất
33	Công ty TNHH xây dựng Việt Thanh	Phường Cẩm Thượng, thành phố Hải Dương	Dự án Cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn nghỉ, trồng và kinh doanh hoa, cây cảnh Việt Thanh	31,356.50	Quý 1 năm 2023	QĐ số 554/QĐ-UBND ngày 5/2/2018 của UBND tỉnh; GCNQSD đất số CM 050632 và CM 050633 ngày 2/4/2018		Phù hợp QH	Chưa đầu tư xây dựng,	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra đôn đốc thực hiện dự án, điều chỉnh dự án	Không có đường vào dự án, không thể triển khai xây dựng
34	Công ty CP sản xuất, dịch vụ và đầu tư Hoà An	Xã Nam Đồng, Nam Sách (nay thuộc TP. Hải Dương)	Chợ đầu mối chuyên doanh rau quả vùng Đồng bằng Sông Hồng tại Hải Dương	61,600.0	2007-2010	Đã được bàn giao, cấp GCN QSD đất đợt 1 với diện tích 1,6 ha (chưa cung cấp tài liệu)		Phù hợp QH	Chưa đầu tư xây dựng,	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra đôn đốc thực hiện dự án	Dự án Chợ đầu mối không khả thi; được UBND tỉnh chấp thuận tìm đối tác liên doanh để hoạt động sản xuất gỗ ván ép; hiện đang bị đình chỉ hoạt động do không hoàn thiện được tiêu chuẩn về PCCC theo quy định
35	Công ty TNHH TH EDU	Lô đất GD-MN01 trong Khu đô thị Phú Quý(Goldenland), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương,	Dự án Trường mầm non Phú Quý	5,057.75	50 năm			Phù hợp QH	Chưa đầu tư xây dựng,	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra đôn đốc thực hiện dự án	
36	Công ty TNHH TH EDU	Lô đất GD-MN02 trong Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương	Dự án Trường mầm non Quang Giáp	4,267	50 năm			Phù hợp QH	Chưa đầu tư xây dựng,	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra đôn đốc thực hiện dự án	
37	Công ty TNHH TH EDU	Lô đất GD-TH trong Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương	Dự án Trường tiểu học Phú Quý	6,341.27	50 năm			Phù hợp QH	Chưa đầu tư xây dựng,	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra đôn đốc thực hiện dự án	
38	Công ty TNHH thương mại dịch vụ nông nghiệp Hà Anh	Phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương,	Dự án Cơ sở trồng cây xanh đô thị và trồng cây ăn quả theo công nghệ cao	19382	30 năm			Phù hợp QH	Chưa đầu tư xây dựng,	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
39	Công ty Cổ phần Vina Food I Hải Dương	8 Trần Phú, p. Trần Phú	Xây dựng văn phòng và cơ sở sản xuất kinh doanh	458,3				Phù hợp QH	Hoạt động không đúng mục tiêu được chấp thuận,	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
40	Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng giao thông Hải Dương	34Trần Phú, p. Trần Phú	Trụ sở làm việc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 17/9/2015	100,1				Phù hợp QH	Hoạt động không đúng mục tiêu được chấp thuận,	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét thu hồi dự án	
41	Công ty Cổ phần T và C	Cụm CN Thạch Khôi - Gia Xuyên	SKC	53581		QĐ số 3656/QĐ-UBND ngày 14/10/2008 của tỉnh Hải Dương về việc thuê đất			Chưa đầu tư xây dựng,	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét thu hồi dự án	
42	Công ty bảo vệ thực vật	Phường Tứ Minh	Trạm bảo vệ thực vật	1,220.0		Giấy chứng nhận QSD đất số 044850 do sở Tài chính cấp năm 2003			Chưa đầu tư xây dựng,	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét thu hồi dự án	
43	Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Thành	Phường Bình Hàn	SKC	23,521.00			Đến ngày 31 tháng 12 năm 2030		Chưa đầu tư xây dựng,	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra đôn đốc thực hiện dự án	
44	Công ty TNHH Hương Giang	Phường Tân Hưng	SKC	22,607.0			22/01/2009		Chưa đầu tư xây dựng,	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét thu hồi dự án	
45	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Quang	Tại khu đất cũ của Trường PTTH Nguyễn Trãi trên đường Thanh Niên, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương	Trung tâm tài chính, ngân hàng và dịch vụ thương mại thành phố Hải Dương	2,817.30	16/10/2021	QĐ số 1961/QĐ-UBND ngày 5/7/2011, điều chỉnh tại QĐ 3047; 01/11/2011; GCNQSD đất số BG 955251 ngày 26/3/2012		Phù hợp QH	Chưa đầu tư xây dựng,	Đề nghị thu hồi	
46	Công ty Xi măng Phúc Sơn	Phường Lê Thanh Nghị	Xây dựng cơ bản	2146,0	50 năm			Phù hợp QH	Chưa đầu tư xây dựng,	Đề nghị thu hồi	
47	Công ty Vinamit	phường Nam Đồng, thành phố Hải Dương	CN	99,800.00	50 năm			Phù hợp QH	Chưa đầu tư xây dựng,	Đề nghị thu hồi	
48	Công ty cổ phần Tân Hoàng Minh Hải Dương	phường Nam Đồng, thành phố Hải Dương	DV	121944.0	50 năm			Phù hợp QH	Chưa đầu tư xây dựng,	Đề nghị thu hồi	
49	Công ty TNHH thương mại Hà Hưng	phường Cẩm Thượng, thành phố Hải Dương		3,922.0	25 năm			Phù hợp QH	Hoạt động không đúng mục tiêu được chấp thuận,	Đề nghị thu hồi	
50	Công ty đóng tàu và vận tải Hải Dương	Khu 10, Ngọc Châu	Xây dựng trụ sở làm việc và nhà xưởng sản xuất (SKC)	17,317.0		GCN QSD đất số T00767 cấp ngày 28/9/2005	Đến 8/6/2030		Chưa đầu tư xây dựng,	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra xem xét thu hồi dự án	
51	Công ty CP chế tạo Bơm Hải Dương	Nguyễn Trãi	SKC	27.538,1			01 năm (Đến 31/12/2022)		Nằm trong quy hoạch dự án khác	Đề nghị xem xét thu hồi dự án	
3. CÁC DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ KIỂM TRA											

TT	Tên tổ chức, doanh nghiệp được giao đất, thuê đất	Phường, xã	Mục đích sử dụng	Diện tích thuê (m2)	Tiến độ thực hiện,	Quyết định cho thuê		Đối chiếu với QHPK, QHNTM, QH SD đất được duyệt	Tình hình quản lý sử dụng	Đề xuất phương án (đề xuất UBND tỉnh)	Ghi chú
						Số	Năm				
52	Công ty CP chế biến gỗ Hải Dương	Phường Lê Thanh Nghị	SKC	4224.35		Giấy chứng nhận QSD đất số T00179	26/7/2001		Trụ sở làm việc, không hoạt động và đang cho thuê,	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
53	Công ty TNHH cơ khí vận tải Hùng Vương	Phường Thanh bình	CSK	932,9	25	QĐ số 1971 của UBND tỉnh	2009		đã chuyển nhượng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
54	C ty CP Tân Hoàng Kim	Phường Thanh bình	CSK	1478,1	30	GCNQSD đất	2011		Sử dụng không đúng mục đích	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
55	C ty TNHH Hưng Hải	Phường Thanh bình	CSK	1,600.00	29	QĐ số 194 của UBND tỉnh	2002		Cho thuê SD không đúng mục đích	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
56	Xi nghiệp xây dựng Tân Bình	Phường Nhị Châu	SKC	3,355	20 năm	4196	18/12/2001	TMD	Không hoạt động và cho thuê lại nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
57	Cty TNHH Bảo Nguyên	Phường Nhị Châu	SKC	2,498	25 năm	4724	13/10/2005	TMD	Cho thuê lại sân nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
58	Công ty TNHH Hưng Thành	Phường Nhị Châu	SKC	8,137	25 năm	2468	24/6/2004	TMD	Cho thuê lại mặt bằng bên ngoài mặt đường.	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
59	Cty TNHH xây dựng 208	Phường Nhị Châu	SKC	5,079.0	20 năm	1572	17/4/2002	TMD	Cho thuê lại 1 phần nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
60	Cty CP thương mại Văn Viện	Phường Nhị Châu	SKC	5,440.0	25 năm	604	4/2/2005	SKC	Cho thuê lại 1 phần nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
61	Công ty Xuyên Á	Phường Nhị Châu	SKC	22,629.5	25 năm	2018	05/06/2006	TMD	Chưa xây dựng công trình, chỉ có 1 công trình văn phòng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
62	Công ty cổ phần vật tư Hải Dương	Phường Nguyễn Trãi	Xây dựng văn phòng các xí nghiệp trực thuộc và cơ sở sản xuất kinh doanh	547,9	20/01/2035	708	30/3/2010	Đất dịch vụ thương mại	Cho thuê lại một phần diện tích đất để mở cửa hàng và nhà hàng ăn uống.	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
63	Công ty Cổ phần ô tô vận tải hành khách Hải Hưng	Phường Nguyễn Trãi	Đất trụ sở và cơ sở kinh doanh	5.174,0	30 năm	2739	8/8/2006	Đất dịch vụ thương mại	Cho thuê lại một phần diện tích đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
64	Công ty Cổ phần Công nghệ phẩm Hải Dương	Phường Nguyễn Trãi	Xây dựng văn phòng làm việc và cửa hàng kinh doanh công nghệ phẩm	1.994,0	30 năm	1221	31/3/2006	Đất giáo dục	Cho thuê lại một phần diện tích đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
65	Công ty CP chế biến kinh doanh tổng hợp Hải Dương	Phường Nguyễn Trãi	Xây dựng cơ bản	29.428,6				đất sinh thái	Cho thuê lại một phần diện tích đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
66	Công ty CP VINA FOOD I Hải Dương	Phường Nguyễn Trãi	SKC	587,3				Đất sinh thái	Vho thuê lại một phần diện tích đất	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
67	Hợp tác xã Minh Trung	Phường Tứ Minh	SKC	1,800.0	30 năm	Quyết định của UBND tỉnh số 3057/QĐ-UB ngày 24/12/1999 về việc cho HTX Minh Trung thuê đất	2000	SKC	đang sử dụng,.Ngoài diện tích được giao cho thuê. Đến năm 2019, được UBND thành phố chấp thuận cho HTX mở rộng khoảng 3930,0m2	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
68	HTX Tài lộc	Phường Tứ Minh	SKC	1696	25 năm	Được UBND tỉnh cấp giấy QSD đất ngày 17/3/2004	2004	SKC	Đang sử dụng.đang sử dụng ngoài diện tích được giao cho thuê.	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
69	Trường cao đẳng nghề Thương Mại và công Nghiệp	Phường Tứ Minh	GDG	1517.8		Quyết định của bộ trưởng bộ vật tư năm 1988		QH đất ở	Không sử dụng, một phần sử dụng không đúng mục đích.	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
70	Trụ sở Tài Nguyên và Môi trường Tỉnh	Phường Tứ Minh	TSC	4139.3		Quyết định của UBND tỉnh số 4026/QĐ-UB ngày 06/10/2003 về việc thành lập số TN&MT	2003		không sử dụng hết diện tích đất, gây lãng phí đất đai. Đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất khác	không sử dụng hết diện tích đất, gây lãng phí đất đai. Đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất khác	
71	Bến Xe khách phía tây thành phố	Phường Tứ Minh	TMD	16152.6	40 năm	Quyết định của UBND tỉnh số 4052/QĐ-UB ngày 19/11/2019 về chủ trương đầu tư cho công ty TNHH Xây Dựng Việt Thanh	2019	Phù hợp QH	chưa hoàn thiện để đưa vào hoạt động	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	

TT	Tên tổ chức, doanh nghiệp được giao đất, thuê đất	Phường, xã	Mục đích sử dụng	Diện tích thuê (m2)	Tiền độ thực hiện,	Quyết định cho thuê		Đối chiếu với QHPK, QHNTM, QH SD đất được duyệt	Tình hình quản lý sử dụng	Đề xuất phương án (đề xuất UBND tỉnh)	Ghi chú
						Số	Năm				
72	Xi nghiệp Vành tải và TM Kim Chính	Phường Ái Quốc	TSC	28,470.0	25 năm	3987	25/9/2002	SKC	Đang hoạt động và cho thuê lại 1 phần nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
73	Cty CP nhựa Rehau (Vghau)	Tiền Tiến	SKC	22,084.80	25 năm	975	17/3/2005	SKC	Đang cho thuê nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
74	Công ty Lương thực	Đường Nguyễn Hữu Cầu		1,315.7	Đất sản xuất kinh doanh				Đang cho các hộ thuê lại	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
75	Công ty TNHH sản xuất, dịch vụ, thương mại, vận tải, xây dựng Lâm Sơn	Số 109 Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão	Siêu thị và văn phòng giao dịch kinh doanh	230.00	2047					Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
76	Công ty cổ phần INTIMEX Việt Nam	Số 01 Nguyễn Lương Bằng, phường Phạm Ngũ Lão	Dự án trung tâm thương mại INTIMEX Hải Dương	3,925.00	2061	846	18/4/2022		Đang cho thuê nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
77	Công ty cổ phần sản xuất thương mại dịch vụ Cồn Sơn	Số 01 Nguyễn Lương Bằng, phường Phạm Ngũ Lão	Thương mại dịch vụ	2,732.00	2032	3631	29/8/2002		Đang cho thuê nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
78	Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Khôi Nguyên	Phường Việt Hoà	Mua bán, sửa chữa máy công trình; cho thuê nhà xưởng	11,970.0	Thuê đất 25 năm kể từ ngày 03/4/2003			TMD	Đang cho thuê nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
79	Công ty cổ phần bao bì Việt An	Phường Việt Hoà	Sản xuất bao bì carton	10,620.0	Thuê đất 30 năm			TMD	kinh doanh, cho thuê kho	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
80	Công ty cổ phần Toàn Phú Mỹ	Phường Việt Hoà	Kinh doanh VLXD, sản xuất cấu kiện bê tông, cho thuê nhà kho	9,250	Đến ngày 08/6/2030			TMD	Đang cho thuê nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
81	Công ty TNHH bao bì Tân Hưng	Phường Việt Hoà	Sản xuất bao bì carton	18,800.0	50 năm			TMD	Sản xuất bao bì, cho thuê	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
82	CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ VIỆT AN	Phường Việt Hoà	Mục tiêu dự án: Sản xuất bao bì carton và cho thuê văn phòng.	13,038.90	Đến ngày 31 tháng 12 năm 2049			TMD	Sản xuất bao bì, cho thuê	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
83	CÔNG TY CỔ PHẦN GIAO NHẬN KHO VẠN HẢI DƯƠNG.	Phường Việt Hoà	Đầu tư hạ tầng kỹ thuật, trang thiết bị đồng bộ phục vụ nhu cầu thông quan,	152,560	50 năm, kể từ ngày 29/8/2005			TMD	kinh doanh, cho thuê kho	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
84	Công ty TNHH Xăng dầu Ngân Giang	Xã An Thượng	TMD	4,978,7	22 năm (đến 30/12/2041)	4112	25/11/2019	TMD	San lấp mặt bằng, dựng tường rào sắt	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
85	Công ty TNHH Thương mại Minh Hương	Xã An Thượng	TMD	15.051	Đến 10/11/2036	2968	17/8/2018	TMD	cho thuê lại sản nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
86	Công ty Cổ phần Quê Hương	Xã An Thượng	TMD	11.545	25 năm	1387	29/5/2020	TMD	cho thuê lại mặt bằng bên ngoài mặt đường.	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
87	Công ty CP xây dựng và thương mại vận tải Đông Bắc	Xã An Thượng	TMD	30.089	đến 03/06/2044	960	16/4/2020	TMD	Cho thuê lại 1 phần nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
88	DNTN Dương Hải	Phường Bình Hàn	CLN	2520.0					đang hoạt động và cho thuê lại sản nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
89	CTCP cơ điện thủy lợi Tâm Đắc	Phường Bình Hàn	TMD	1998.0	25 năm			PH	đang hoạt động và cho thuê lại sản nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
90	Garage oto Lê Trung	Phường Bình Hàn	TMD	524.0				PH	đang hoạt động và cho thuê lại sản nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
91	CTTNHH Hoàng Lê	Phường Bình Hàn	SKC	12813.0	30 năm 25 năm			PH	đang hoạt động và cho thuê lại sản nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
92	Bê tông Phúc Tiến	Phường Bình Hàn	CLN	9729.0				PH	Sủ dụng ko đúng mục đích	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
93	Cơ sở bao bì Nguyễn Văn Huấn	Phường Bình Hàn	SKC	1027.0				PH	đang hoạt động và cho thuê lại sản nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	

TT	Tên tổ chức, doanh nghiệp được giao đất, thuê đất	Phường, xã	Mục đích sử dụng	Diện tích thuê (m2)	Tiền độ thực hiện,	Quyết định cho thuê		Đối chiếu với QHPK, QHNTM, QH SD đất được duyệt	Tình hình quản lý sử dụng	Đề xuất phương án (đề xuất UBND tỉnh)	Ghi chú
						Số	Năm				
94	CT CP cơ khí Thủy Lợi 1 HD	Phường Bình Hàn	SKC	714.0				PH	đang hoạt động và cho thuê lại sân nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
95	Xưởng sửa chữa ô tô Đức Bình	Phường Bình Hàn	SKC	539.0				PH	đang hoạt động và cho thuê lại sân nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
96	CTY TNHH Huyn Dai	Phường Bình Hàn	SKC	2000.0				PH	đang hoạt động và bổ sung mở rộng ĐA	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
97	CTY TNHH Tuấn Tú	Phường Bình Hàn	SKC	1170.0				PH	đang hoạt động và cho thuê lại sân nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
98	CTY TNHH Đại Thành	Phường Bình Hàn	SKC	988.0				PH	đang hoạt động và cho thuê lại sân nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
99	CTy TNHH MTV TM và thiết bị Phúc Lộc	Phường Bình Hàn	SKC	1 000				PH	đang hoạt động và cho thuê lại sân nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
100	CTy TNHH Thành Hưng	Phường Bình Hàn	SKC	3485.4				PH	đang hoạt động và cho thuê lại sân nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
101	Công Ty Sứ Hải Dương	Phường Bình Hàn	SKC	1500,0					đang hoạt động và cho thuê lại sân nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
102	Cơ sở SX bánh đậu xanh Nguyễn Hưng	Phường Bình Hàn	CLN					PH	đang hoạt động và cho thuê lại sân nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
103	Bệnh viện đa khoa Tuệ Tĩnh (Công ty cổ phần đầu tư Thành Đô)	Phường Bình Hàn	YT	6,112.00	25 năm			PH	Chưa triển khai dự án	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
104	Công ty cổ phần cơ điện 1991	Cụm Ba Hàng Nam Đồng	SKC	12,000.0	Thuê đất, 50 năm			SKC	Cho thuê nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
105	Công ty TNHH MTV thương mại và vận tải Thanh Lộc	Cụm Ba Hàng Nam Đồng	SKC	12,567.0	25 năm			SKC	Cho thuê nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	Trong Cụm Ba Hàng
106	DNTN nhựa thương mại Thành Sơn	Phường Nam Đồng	TMD	3,028.0	Thuê đất, 25 năm	1885	27/6/2017	TMD	Cho thuê nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
107	DNTN thương mại Thành Dung	Phường Nam Đồng	TMD	3,447.0	Thuê đất, 25 năm			TMD	Cho thuê nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
108	Công ty TNHH MTV KDNS Thanh Sơn	Phường Nam Đồng	TMD	10,000.0	Thuê đất, 50 năm	1421	6/9/2015	TMD	Cho thuê nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
109	Công ty TNHH một thành viên Quang Vĩnh	Cụm Ba Hàng Nam Đồng	SKC	9,600.0	Thuê đất, 50 năm	3114	28/8/2018	SKC	Cho thuê nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	
110	Công cổ phần vận tải 882	Phường Nam Đồng	TMD	2,496.0	Thuê đất, 25 năm	3383	22/11/2016	TMD	Cho thuê nhà xưởng	Đề nghị thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý theo quy định	