

## PHỤ LỤC 1

Sửa đổi Phụ lục 01 - Bảng giá đất tại đô thị ban hành kèm theo Nghị quyết số 12/2024/NQ-HĐND ngày 12/8/2024 của HĐND tỉnh

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày / /2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)

### 1. THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

*DVT: nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Vị trí đất	Tên vị trí	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I</b>	<b>PHƯỜNG ÁI QUỐC</b>										
15	Đường Trục khu Vũ Xá, Đồng Pháp, Ninh Quan, Tiên Đạt										1.080
16	Đường Trục khu Tiên Hải, Văn Xá. Ngọc Tri										720
17	Phố Lê Sĩ Dũng										720
18	Phố Nguyễn Thông										720
19	Phố Ngọc Tri										720
20	Đường còn lại thuộc phường Ái Quốc										720
<b>II</b>	<b>PHƯỜNG BÌNH HÀN</b>										
8	An Ninh (đoạn từ cổng ba cửa đến Ga)			18.000	9.000						
10	Quang Trung - Đoạn từ đường sắt đến đường An Định			10.000	6.000						
11	Quyết Thắng			13.500	7.300						
21	Tăng Bạt Hổ				8.000						
36	Hoàng Ngân (đoạn từ đường Thanh Niên đến ngã tư Bến Hàn)		17.190								

TT	Vị trí đất	Tên vị trí	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
38	Đường trong KĐT Tuệ Tĩnh có mặt cắt đường Bn = 13,5m		28.000	14.000	7.000	6.370	3.180	2.100	4.200	2.100	1.800
<b>III</b>	<b>PHƯỜNG CẨM THƯỢNG</b>										
2	Điện Biên Phủ (đoạn từ đường sắt đến đường An Định)		55.000	25.000	16.000						
5	An Định - Đoạn từ ngã tư Bến Hàn đến đường Ngô Quyền và đoạn từ cầu vượt Phú Lương đến đường Thanh Niên			13.000	6.500						
7	Hoàng Ngân - Đoạn từ Thanh Niên đến đường Ngô Quyền				4.500						
34	Đường trong KĐT Tuệ Tĩnh có mặt cắt đường Bn = 13,5m		28.000	14.000	7.000	6.370	3.180	2.100	4.200	2.100	1.800
<b>IV</b>	<b>PHƯỜNG HẢI TÂN</b>										
5	Đình Tiên Hoàng			24.000	12.000						
11	An Dương Vương			20.000	10.000						
18	Trần Nhật Duật		20.000	9.500	5.000						
<b>V</b>	<b>PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ</b>										
11	Lạc Long Quân			14.700							
20	Bình Lộc (đoạn từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Ngô Quyền)			15.000	8.000						
<b>VII</b>	<b>PHƯỜNG NGỌC CHÂU</b>										

TT	Vị trí đất	Tên vị trí	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Thanh Niên đến Nguyễn Hữu Cầu)					28.210	10.920	5.880	18.600	7.200	5.040
2	Nguyễn Hữu Cầu - Đoạn từ hết chợ Phú Lương đến Tam Giang				14.000						
6	Tây Hào								7.000		
14	Hồ Xuân Hương			9.800							
16	Lê Viết Hưng			11.200							
17	Lê Viết Quang			11.200							
18	Ngọc Tuyên			11.200							
19	Ngọc Uyên			12.600							
<b>VIII</b>	<b>PHƯỜNG NGUYỄN TRÁI</b>										
1	Đại lộ Hồ Chí Minh			60.800	25.000						
9	Nguyễn Thượng Mẫn			17.000	8.000						
10	Đường trong bến xe khách (đoạn từ Đường Hồng Quang sang đường Chi Lăng)							6.825			
11	Hào Thành (đoạn từ cổng Tuệ Tĩnh sang Phạm Ngũ Lão)			46.000	25.300	15.180					
18	Đường ven kè Hào Thành (từ Tuệ Tĩnh đến Chi Lăng)				12.000	6.000					
<b>IX</b>	<b>PHƯỜNG NHỊ CHÂU</b>										
1	Đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Thanh Niên đến Nguyễn Hữu Cầu)					28.210	10.920	5.800	18.600	7.200	5.040

TT	Vị trí đất	Tên vị trí	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
4	Khu nhà ở phường Nhị Châu - Đường có mặt cắt Bn < 16,5m									2.400	
10	Trương Hán Siêu - Đoạn từ đường sắt đến đường An Định									2.400	
11	Dương Đình Nghệ									2.400	
12	Vũ Duy Hàn									2.400	
32	Đoàn Kết			32.000	16.000						
<b>X</b>	<b>PHƯỜNG PHẠM NGŨ LÃO</b>										
2	Đường Tuệ Tĩnh kéo dài (đoạn từ Điện Biên Phủ đến đường Ngô Quyền)			50.000	35.000						
3	Nguyễn Lương Bằng - Đoạn từ ngã tư Ngô Quyền đến đường Vũ Hữu				14.000						
16	Lê Hồng Phong		52.000	31.500	18.810						
<b>XI</b>	<b>PHƯỜNG QUANG TRUNG</b>										
4	Lê Lợi			39.000	19.500						
7	Tô Hiệu			38.500	19.000						
9	Hồng Quang (đoạn từ Quảng trường Độc Lập đến Ga)		55.000	27.000	13.000						
42	Đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Thanh Niên đến Nguyễn Hữu Cầu)		63.000	38.500	23.100	28.210	10.920	5.880	18.600	7.200	5.040
43	Hữu Nghị		28.600	14.000	7.000	10.010	4.550	2.660	6.600	3.000	2.280

TT	Vị trí đất	Tên vị trí	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
44	Đường xóm Hàn Giang (Khu 6)		21.000	8.750	4.000	6.370	3.185	2.100	4.200	2.100	1.800
45	Đường xóm Hàn Giang (Khu 5)		15.000	7.840	3.000	4.550	2.548	1.610	3.000	1.680	1.380
<b>XII</b>	<b>PHƯỜNG TÂN BÌNH</b>										
1	Trường Chinh - Đoạn từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Ngô Quyền						10.920				
2	Nguyễn Văn Linh - Đoạn từ Lê Thanh Nghị đến đường Ngô Quyền				22.000						
12	Nhữ Đình Hiền							2.940			
29	Đặng Thái Mai	Đặng Thái Mai									
69	Đức Minh (đoạn từ Nguyễn Lương Bằng đến đường Nguyễn Văn Linh)		41.400	20.000	10.000	16.380	6.720	3.850	10.800	4.800	3.300
<b>XIII</b>	<b>PHƯỜNG TÂN HƯNG</b>										
12	Lê Hiến Tông (đoạn từ phố Lý Nhân Tông đến phố Lê Văn Thịnh)			10.000							
13	Nguyễn Mậu Tài			9.500	5.000						
15	Nguyễn Bính				5.000						
16	Vương Bạt Tụy (đoạn từ Phố Nguyễn Mậu Tài đến phố Vương Hữu Lễ)			9.500	5.000						
17	Vương Tào (đoạn từ Phố Nguyễn Mậu Tài đến phố Vương Hữu Lễ)			9.500	5.000						
18	Vương Bảo			9.500	5.000						

TT	Vị trí đất	Tên vị trí	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>XIV</b>	<b>PHƯỜNG THẠCH KHÔI</b>										
3	Huyện Quang					10.920	5.005				
4	Vương Phúc Chính					10.920	5.005				
5	Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng										
-	Đường có mặt cắt đường $\geq 21m$				6.000	10.920	5.005				
-	Đường có mặt cắt đường $15,5m \leq Bn < 21m$					10.920	5.005				
-	Đường có mặt cắt đường $< 15,5m$			9.000	4.500						
9	Trần Duệ Tông		20.000	9.500	5.000						
<b>XV</b>	<b>PHƯỜNG THANH BÌNH</b>										
4	Nguyễn Thị Duệ - Đoạn từ Nhà máy Gạch đến đường sắt			14.000	7.000						
10	Hoàng Quốc Việt			25.000	12.000						
18	Khu dân cư Thanh Bình - Đường có mặt cắt $Bn \geq 24m$									2.700	
39	Thuần Mỹ		18.000	9.000	4.500	5.460	2.730	1.680	3.600	1.800	1.440
40	Đường nối từ đường Ngô Quyền đến đường Đức Minh (đường Đỗ Ngọc Du kéo dài đến đường Huỳnh thúc Kháng)		41.400	20.000	10.000	16.380	7.280	3.850	10.800	4.800	3.300
<b>XVI</b>	<b>PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO</b>										

TT	Vị trí đất	Tên vị trí	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản			
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
2	Trần Hưng Đạo - Đoạn từ đường Thanh Niên đến Nguyễn Hữu Cầu				23.100							
9	Thanh Niên (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến đường sắt)			45.000	22.500							
19	Nguyễn Biểu			12.200	6.100							
<b>XVIII</b>	<b>PHƯỜNG TRẦN PHÚ</b>											
16	Trương Mỹ (đoạn từ Mạc Thị Bưởi đến công hồ Bình Minh)			25.000	13.000							
20	Tôn Đức Thắng				19.000							
22	Nguyễn Thị Định			22.000	11.000							
23	Lương Thế Vinh											
-	Đoạn từ đường Thanh Niên đến đường Nguyễn Thị Định				10.000							
-	Đoạn từ Nguyễn Thị Định đến Bùi Thị Xuân				8.000							
25	Bùi Thị Xuân (đoạn từ cầu Hải Tân đến Chương Dương)			15.000	7.500							
<b>XVII</b>	<b>PHƯỜNG TỨ MINH</b>											
65	Vĩnh Dụ (KDC Đại An 1)		18.000					1.680	3.600	1.800	1.440	
79	Khu đô thị phía Tây											
-	Đường có mặt cắt đường Bn ≥ 23,5m		24.500	10.500	6.000	6.370	2.940	2.100	4.200	2.100	1.800	
-	Đường có mặt cắt đường 13,5m < Bn < 23,5m		21.000	10.000	5.000	5.460	2.730	1.680	3.600	1.800	1.440	

TT	Vị trí đất	Tên vị trí	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
80	Đường trong khu dân cư mới (khu Ford) có mặt cắt đường Bn = 13,5m		17.500	8.400	4.000	4.550	2.458	1.610	3.000	1.680	1.380
81	Phạm Văn Đồng (đoạn từ giáp Nhà văn hóa khu 2 phường Thanh Bình đến Đại lộ Võ Nguyên Giáp)		39.000	18.000	9.000	11.830	5.040	3.220	7.800	3.600	2.760
<b>XIX</b>	<b>PHƯỜNG VIỆT HÒA</b>										
11	Ngọc Hàm	Nguyễn Ngọc Hàm									
31	Đường Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ Công ty cổ phần xây dựng số 18 đến đường An Định)		37.800	17.000	8.000	19.110	7.560	4.200	12.600	5.400	3.600
32	Đường nối từ đường Nguyễn Lương Bằng sang đường Nguyễn Thị Duệ (đường Vũ Hựu kéo dài)		34.500	16.000	8.000	13.650	5.460	3.360	9.000	3.900	2.880



## 2. Thành phố Chí Linh

STT	Tên, loại đường phố	Tên, loại đường phố	Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I</b>	<b>PHƯỜNG SAO ĐỎ</b>							
1	Phố Bà Triệu (Đường trong dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phường Sao Đỏ (Khu Vincom) Các thửa đất tiếp giáp đường có mặt cắt Bn ≥ 20,5m		40.000	20.000	9.000			
2	Đường Nguyễn Thái Học							
-	Đoạn từ ngã 4 Sao Đỏ đến đường An Ninh		36.400	18.200				
-	Đoạn từ đường An Ninh đến đường Đoàn Kết		27.300	13.650				
3	Đường Nguyễn Trãi							
-	Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến cổng số 3 chợ Sao Đỏ		36.400	18.200				
-	Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến cây xăng Quân đội		22.750	10.920				
-	Đoạn từ cây xăng Quân đội đến Chợ Mật Sơn		18.200	9.100				
6	Phố Thanh Niên Đoạn từ QL37 lối rẽ cổng chợ số 1 đến giáp KDC Việt Tiên sơn)		22.750					
7	Quốc lộ 37 (đoạn từ đường Quốc lộ 18 đến cầu chui đường sắt)		18.200					
9	Phố Bạch Đằng		18.200	9.100				
<b>II</b>	<b>PHƯỜNG THÁI HỌC</b>							
1	Đường Nguyễn Thái Học Đoạn thuộc khu dân cư Mít Sắt		10.010	5.005	1.890	6.600	3.300	1.620
3	Khu tái định cư Đồng Đố							
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn=17,5m		7.280	3.640				

STT	Tên, loại đường phố	Tên, loại đường phố	Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn=13,5m		4.550	2.275				
6	Khu dân cư Lạc Sơn							
-	Các thửa tiếp giáp với đường có mặt cắt Bn=29,5m		8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
-	Các thửa tiếp giáp với đường có mặt cắt Bn=17,5m		7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
<b>III</b>	<b>PHƯỜNG HOÀNG TÂN</b>							
4	Điểm dân cư Áp phích							
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn = 20,5m		3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
-	Các lô giáp đường có mặt cắt Bn = 17,5m		3.185	1.456	730	2.100	960	630
<b>IV</b>	<b>PHƯỜNG VĂN ĐỨC</b>							
3	Điểm dân cư số 1 Vĩnh Đại đoạn từ ngã tư Đầu Voi Vĩnh Đại 1 (mặt cắt đường Bn =7,5m)	Điểm dân cư số 1 Vĩnh Đại đoạn từ ngã tư Đầu Voi Vĩnh Đại 1						
4	Khu dân cư mới Vĩnh Đại đoạn từ ngã tư Đầu Voi Vĩnh Đại 1 đến trường Mầm Non Vĩnh Đại và từ ngã tư đầu voi xuống đến Cổng cù Vĩnh Đại (mặt cắt đường Bn =7,5 m)	Khu dân cư mới Vĩnh Đại đoạn từ ngã tư Đầu Voi Vĩnh Đại 1 đến trường Mầm Non Vĩnh Đại và từ ngã tư đầu voi xuống đến Cổng cù Vĩnh Đại						
5	Khu dân cư mới Vĩnh Đại (mặt cắt đường Bn=7,5m; Bn=5,5m)	Khu dân cư mới Vĩnh Đại						
6	Khu dân cư mới Con Nhạn 1 (mặt cắt đường Bn=5,0m)	Khu dân cư mới Con Nhạn 1						
7	Khu dân cư mới Con Nhạn 2 (mặt cắt đường Bn=5,0m)	Khu dân cư mới Con Nhạn 2						
13	Các đường thuộc khu dân cư Kênh Mai 2		2.275	1.274				

STT	Tên, loại đường phố	Tên, loại đường phố	Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
14	Các đường thuộc khu dân cư Kênh Mai 1		2.275	1.274				
<b>V</b>	<b>PHƯỜNG PHẢ LẠI</b>							
4	Khu đấu giá Ao Lầy		7.280	3.640	1.400	4.800	2.400	1.200
13	Đường Thanh Bình (đoạn từ đường Thành Pháo đến hết KDC số 13 Cao Đường)					1.800	900	600
14	Khu đấu giá Cao Đường					1.800	900	600
15	Các đường còn lại thuộc phường		2.275	1.274				
<b>VI</b>	<b>PHƯỜNG ĐÔNG LẠC</b>							
9	Các đường còn lại thuộc phường		2.275	1.274				
<b>VII</b>	<b>PHƯỜNG AN LẠC</b>							
14	Các đường còn lại trong phạm vi phường		2.275	1.274				
<b>VIII</b>	<b>PHƯỜNG VĂN AN</b>							
1	Đường Lê Thánh Tông (QL 18 đoạn thuộc Khu dân cư Trại Sen)					5.400		
<b>IX</b>	<b>PHƯỜNG CỘNG HÒA</b>							
6	Khu dân cư thương mại và chợ Cộng Hòa							
-	Các lô giáp đường có mặt cắt $15,5m \leq B_n \leq 20,5m$		5.880	3.010	1.050	4.200	2.100	900
-	Các lô giáp đường có mặt cắt $B_n < 15,5m$		5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
<b>X</b>	<b>PHƯỜNG TÂN DÂN</b>							
15	Các đường còn lại trong KDC Mạc Động		2.275	1.274				
16	Các đường còn lại trong KDC Vọng Cầu		2.275	1.274				
<b>XI</b>	<b>PHƯỜNG CHÍ MINH</b>							
2	KDC Hồ Mật Sơn (Constrexim)							

STT	Tên, loại đường phố	Tên, loại đường phố	Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Các lô giáp đường còn lại			1.820	770	2.400	1.200	660
<b>XIII</b>	<b>PHƯỜNG CỔ THÀNH</b>							
2	Đường trong khu dân cư Nam Đông - Nam Đoài		2.730	1.365	700	1.800	900	600
3	Đường trong khu dân cư mới Nam Đông		3.185	1.456	770	2.100	960	660
5	Các đường thuộc khu dân cư Nam Đoài					1.800	900	600
6	Các đường thuộc khu dân cư Nam Đông					1.800	900	600
7	Các đường thuộc khu dân cư Thông Lộ					1.800	900	600
8	Các đường thuộc khu dân cư Cổ Châu					1.800	900	600
9	Các đường thuộc khu dân cư Hòa Bình					1.800	900	600
10	Các đường thuộc khu dân cư Ninh Giàng					1.800	900	600
11	Các đường thuộc khu dân cư Đồng Tâm					1.800	900	600
12	Các đường thuộc khu dân cư Tu Ninh					1.800	900	600
13	Các đường thuộc khu dân cư Thành Lập					1.500	840	480
14	Các đường thuộc khu dân cư An Ninh					1.500	840	480
15	Các đường thuộc khu dân cư Lý Dương					1.500	840	480
16	Các đường thuộc khu dân cư Phao Tân					1.500	840	480

STT	Tên, loại đường phố	Tên, loại đường phố	Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
17	Các đường còn lại thuộc khu dân cư Cổ Châu (khu dân cư cải cách cũ)					1.500	840	480
<b>XIV</b>	<b>PHƯỜNG BẾN TẮM</b>							
3	Khu dân cư mới Trung tâm							
-	Các lô tiếp giáp với đường tỉnh lộ 398B mặt cắt đường Bn = 17,5m		5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
-	Các đường còn lại có mặt cắt Bn = 19,5m		4.550	2.275	840	3.000	1.500	720
4	Khu dân cư mới khu 3							
-	Các lô tiếp giáp với đường huyện lộ 185, có mặt cắt đường Bn = 17,5m		3.640	1.820	770	2.400	1.200	660
-	Các lô tiếp giáp với đường còn lại có mặt cắt đường Bn = 14,0m		2.730	1.365	700	1.800	900	600
12	Các đường còn lại trong phạm vi phường		2.275	1.274				

### 3. THỊ XÃ KINH MÔN

TT	Vị trí đất	Tên vị trí	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I</b>	<b>PHƯỜNG AN LƯU</b>										
3	Phố Thái Bình (đường ngang từ phố Quang Trung đến phố Nguyễn Trãi)	Phố Thái Bình (đường ngang từ phố Quang Trung đến phố Nguyễn Trãi)									
4	Nguyễn Đại Năng										
-	Đoạn từ ngã 4 trụ sở UBND phường đến hết khu dân cư phía Nam giáp khu Lưu Hạ	Đoạn từ ngã 4 trụ sở UBND phường đến hết khu dân cư phía Nam									
5	Đường Quang Trung, phố Nguyễn Trãi	Phố Quang Trung, phố Nguyễn Trãi									
10	Phố Bạch Đằng	Phố Bạch Đằng									
11	Phố Giáp Sơn (Đoạn từ phố Quang Trung đến hết trường Tiểu học TT Kinh Môn)	Phố Giáp Sơn (Đoạn từ phố Quang Trung đến hết trường Tiểu học phường An Lưu)									
13	Các đường trong khu dân cư phường mặt cắt > 5m	Các đường trong khu dân cư phường mặt cắt $\geq$ 5m									
<b>II</b>	<b>PHƯỜNG MINH TÂN</b>										
2	Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Văn Cừ									
4	Phố Đốc Tít					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
10	Phố Truyền Thống			4.950	2.475	8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
11	Phố Núi Đá voi	Phố Núi Đá Đồi									
-	Đoạn giáp đường Hoàng Thạch đến hết phố Hào Thung			4.950	2.475						
19	Phố Thiện Khánh					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
20	Phố Giải Phóng					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
21	Phố Đồng Dừa					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
22	Phố Yết Kiêu					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
23	Phố Đá Bia					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
24	Phố Thành Mộc					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
25	Phố Hồi Long					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
26	Phố Ao Vàng					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
27	Phố Đồng Khởi					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
28	Trần Lưu Cảnh					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
29	Phố Ba Trượng					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
30	Phố Bến Hải					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
31	Phố Vườn Mưa					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
32	Phố Vườn Bật					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320

33	Phố Thanh Triều					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
34	Phố Lò Đá					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
35	Phố Chi Lăng					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
36	Phố Cửa Thè					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
37	Phố Am Sãi					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
38	Phố Hào Thung					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
39	Phố Cửa Quán					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
40	Phố Nam Tiến					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
41	Phố Thăng Lợi					8.190	4.095	1.540	5.400	2.700	1.320
<b>IV</b>	<b>PHƯỜNG AN PHỤ</b>										
2	Phố Huế Tri										
-	Đoạn từ TL 389B đến Đình Huế Tri	Đoạn từ TL 389B đến hết Đình Huế Tri									
7	Phố Cổ Tân					3.185	1.456	770	2.100	960	660
8	Phố Phương Luật					2.730	1.365	700	1.800	900	600
<b>V</b>	<b>PHƯỜNG AN SINH</b>										
1	Phố Kim Xuyên										
-	Đoạn nối từ Tinh lộ 389 đến ngã tư đường đi phường Phạm Thái	Đoạn nối từ Tinh lộ 389 đến ngã ba chợ An Sinh									
-	Đoạn từ cầu cụ Tăng đến bến xe An Sinh	Đoạn từ cầu cụ Tăng đến bãi xe số 1									
<b>VI</b>	<b>PHƯỜNG DUY TÂN</b>										
1	Đường Hoàng Quốc Việt					7.000	3.500		6.300	3.150	
3	Phố Thánh Quang					4.900	2.450		4.200	2.100	1.050
10	Phố Thung Xanh					4.900	2.450	1.255	4.200	2.100	1.050
<b>VIII</b>	<b>PHƯỜNG HIỆP AN</b>										
4	Đường Trần Liễu					13.650	6.825	2.660	9.000	4.500	2.280
5	Các thửa đất tiếp giáp với đường Nguyễn Đại Năng					13.650	6.825	2.660	9.000	4.500	2.280
14	Phố Hoàng Ngân (Đường khu dân cư mới Phường Hiệp An (Sau chợ Kinh Môn) mặt cắt đường $\geq$ 13,5 m		6.000	3.000		5.460	2.730	910	3.600	1.800	780
15	Phố Tây Sơn		6.000	3.000							
<b>IX</b>	<b>PHƯỜNG HIỆP SON</b>										
2	Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo									
9	Phố Vườn Cắm					3.185	1.456	770	2.100	960	660
13	Khu dân cư An Cường		0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>X</b>	<b>PHƯỜNG PHẠM THÁI</b>										
9	Phố Bờ Hồ					2.730	1.365	700	1.800	900	600
11	Phố Nam An					2.730	1.365	700	1.800	900	600
12	Phố Chu Văn An					2.730	1.365	700	1.800	900	600
14	Đường từ nhà ông Mai đến ông Kha	Phố Giếng Chùa									
15	Đường từ nhà ông Hà đến ông Dạn	Phố Cầu Đình									

<b>XI</b>	<b>PHƯỜNG THÁI THỊNH</b>										
3	Phố Đồng Hòa	Phố Đồng Hòa									
-	Đoạn từ nhà ông Cao đến ngã tư chợ Thống Nhất		13.000	5.200	2.600						
-	Đoạn còn lại					3.185	1.456	770	2.100	960	660
<b>XII</b>	<b>PHƯỜNG THẮT HÙNG</b>										
-	Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo									
<b>XIII</b>	<b>PHƯỜNG LONG XUYÊN</b>										
5	Phố Long Tiến					4.550	2.275	840	3.000	1.500	720
7	Đoạn từ sân vận động đến giáp đất ông Vượng					3.185	1.456	770	2.100	960	660



## 5. Huyện Kim Thành

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên, loại đường phố	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	
		Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2
	<b>THỊ TRẤN PHÚ THÁI</b>			
1	Đường 20-9			
-	Đoạn từ Km 73+50 Quốc lộ 5 qua Bệnh viện đa khoa huyện đến ngã 4 Huyện uỷ đường Trần Hưng Đạo	6.400	14.560	7.280
-	Đoạn từ ngã 4 Huyện uỷ đường Trần Hưng Đạo qua Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện đến ngã 3 cầu An Thái	5.000	9.100	4.550
2	Đường Trần Hưng Đạo (tính lộ 388 đoạn Km 73 + 700 Quốc lộ 5 qua ga Phú Thái đến cầu Bất Nạo)	10.000	14.560	7.280
3	Quốc lộ 5 (đoạn trong phạm vi thị trấn)	4.500	9.100	4.550
4	Khu dân cư Đầm Chợ			
-	Các thửa đất giáp đường trục chính (đoạn từ đường 20/9 đến đường Thanh Niên)	5.000	9.100	4.550
-	Các thửa đất giáp còn lại	4.000	5.460	3.640
5	Phố An Ninh	5.000	9.100	4.550
6	Đường Thanh Niên	5.000	9.100	4.550
7	Phố Thống Nhất	5.000	9.100	4.550
8	Đường Bạch Đằng	4.000	5.460	3.640
9	Đường trong điểm dân cư mới thị trấn có mặt cắt đường $\geq 7,5$ m	4.000	5.460	3.640
10	Phố Bình Minh (đoạn từ đầu đường 20-9 qua Trường mầm non bán công Phú Thái đến phố Phạm Cảnh Lương)	4.500	4.550	2.730
11	Phố Hồng Hà (đoạn từ Quốc lộ 5 đến phà Thái cũ)	3.000	4.550	2.730
12	Phố Phạm Cảnh Lương			
-	Đoạn từ ngã 3 đường Trần Hưng Đạo giáp cầu Bất Nạo đến phố Bình Minh	3.750	4.550	2.730
-	Đoạn từ đầu phố Bình Minh đến Nghĩa trang nhân dân thôn Đồng Văn	3.125	3.640	2.275
13	Phố Yết Kiêu	3.000	4.550	2.730
14	Phố Đồng Tâm (từ ngã tư đường 20-9 gần Ban chỉ huy quân sự huyện đến ngã ba đường Trần Hưng Đạo gần cầu Bất Nạo)	3.125	3.640	2.275
15	Phố Hồng Thái (đoạn từ đầu đường Trần Hưng Đạo đến đường Thanh Niên)	3.125	3.640	2.275

STT	Tên, loại đường phố	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	
		Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2
16	Phố Nguyễn Khuyến (từ ngã 3 đường Trần Hưng Đạo giáp Ngân hàng NN&PTNT huyện đến trường THCS thị trấn Phú Thái)	3.125	3.640	2.275
17	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn	2.500	2.730	1.820

## 7. Huyện Cẩm Giàng

TT	Khu vực, tuyến đường	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I</b>	<b>THỊ TRẤN LAI CÁCH</b>									
4	Đường 194B - Đoạn từ Quốc lộ 5 đến giáp khu dân cư mới thôn Tiên và thôn Trụ					5.300	2.600			
5	Đường trong dự án Khu cơ quan và dân cư phía Đông Cầu vượt, thị trấn Lai Cách - Các thửa đất thuộc Lô LK8, LK9, LK10, LK11							5.000	2.500	1.250
19	Các đường còn lại khác	7.500	3.750	2.250	3.500	1.750	875	2.800	1.400	800
<b>II</b>	<b>THỊ TRẤN CẨM GIANG</b>									
8	Đường Chiến Thắng (trước đây) (Đoạn tiếp giáp đường Vinh Quang bắt đầu từ thửa đất số 20, tờ bản đồ số 4 đến hết khu nghĩa trang Đồng Đại)								1.800	1.200
11	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn								1.300	700