

PHỤ LỤC 2

Sửa đổi Phụ lục 02- Bảng giá đất tại nông thôn ban hành kèm theo Nghị quyết số 12/2024/NQ-HĐND ngày 12/8/2024 của HĐND tỉnh

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)

1. Thành phố Hải Dương

DVT: nghìn đồng/m²

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
II	Xã Gia Xuyên												
5	Đất ven đường 62m kéo dài (đoạn qua xã Gia Xuyên)			4.200									
III	Xã Liên Hồng												
1	Phố Tân Thượng (điểm đầu: Vòng xuyên Tân Thượng; điểm cuối: Vòng xuyên xã Thống Nhất, huyện Gia Lộc)	18.900	8.750	3.500	2.500	13.230	6.125	4.000	2.000	11.340	5.250	2.100	1.700
2	Phố Tam Thanh (điểm đầu: Ngã tư thôn Thanh Xá; điểm cuối: Ngã ba Tân Thượng)	18.900	9.000	4.500	3.000	13.230	6.125	4.000	2.000	11.340	5.250	2.100	1.700
3	Phố Âu Cơ (điểm đầu: Đại lộ Võ Nguyên Giáp; điểm cuối: Ngã tư thôn Đồng Lại)	18.000	8.500	4.000	2.000	12.600	5.040	2.500	1.800	10.800	4.320	2.040	1.600

8. Huyện Kim Thành

TT	Vị trí đất	Đất ở		Đất thương mại dịch vụ				Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản			
		Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	Xã Lai Vu										
1	Đất ven Quốc lộ 5A (đoạn phía Bắc Quốc lộ 5A)	4.000									
2	Đường 5B (đoạn từ ngã 3 đường 389 đến giáp Khu công nghiệp)	3.750									
II	Xã Cộng Hòa										
1	Đất ven Quốc lộ 5A (đoạn phía Bắc Quốc lộ 5A)	4.000									
3	Đất ven đường tỉnh 389 (đoạn thuộc xã Cộng Hòa)	6.000									
4	Đất ven đường huyện (từ tỉnh lộ 389 đến Đò Cổ Pháp)	1.400	1.000								
III	Xã Thượng Vũ										
2	Đất ven đường huyện (từ Cổ Dũng đi vào đến nhà ông Tạ Đình Lý; từ ngã ba ông Đạm đến cổng làng Vũ Xá)	1.400	1.000								
IV	Xã Cổ Dũng										
1	Đất ven Quốc lộ 5A (đoạn phía Bắc Quốc lộ 5A)	4.000									
3	Đất ven đường huyện (từ ngã tư đèn giao thông đi vào Thượng Vũ)	1.400	1.000								
V	Xã Tuấn Việt										
1	Đất ven Quốc lộ 5A (đoạn phía Bắc Quốc lộ 5A)	4.000									
3	Đất ven đường huyện	1.400	1.000								

VI	Xã Kim Xuyên											
1	Đất ven Quốc lộ 5A (đoạn phía Bắc Quốc lộ 5A)	4.000										
3	Đất ven đường huyện (từ QL5 thôn Phương Duệ, Kim Xuyên đến trung tâm xã Việt Hưng cũ; từ QL 17B xã Ngũ Phúc đi Quốc lộ 5A xã Kim Xuyên)	1.400	1.000									
4	Đất ven đường TT Y tế đi Quỳnh Khê, xã Kim Xuyên (đoạn thuộc thôn Quỳnh Khê 1)			6.825	3.412	2.100	1.575	4.500	2.250	1.800	1.350	
VII	Xã Phúc Thành											
1	Đất ven Quốc lộ 5A (đoạn phía Bắc Quốc lộ 5A)	4.000										
3	Đất ven Quốc lộ 17B (đoạn thuộc xã Phúc Thành)	7.700										
4	Đất ven đường huyện (đoạn QL 5A xã ra bên đò Phú)	1.400	1.000									
5	Đất ven đường trung tâm y tế đi Quỳnh Khê 1, xã Kim Xuyên (đoạn thuộc xã Phúc Thành - điểm đầu tiếp giáp giữa Quốc lộ 17B với đường 20-9 thị trấn Phú Thái kéo dài)			6.825	3.412	2.100	1.575	4.500	2.250	1.800	1.350	
VIII	Xã Kim Anh											
1	Đất ven đường tỉnh lộ 388	5.000										
2	Đất ven đường huyện (từ Đầu cầu Bất Nạo tới điểm giao đường huyện Kim Lương (nay là xã Kim Liên) - Liên Hòa)	1.400	1.000									
3	Đường tránh Thị trấn Phú Thái (từ ngã 3 Quảng trường 20.9 - Bệnh viện Kim Thành đến vòng xuyên Kim Anh, Ngũ Phúc)	5.000										
IX	Xã Ngũ Phúc											
1	Đất ven Quốc lộ 17B (đoạn thuộc xã Ngũ Phúc)	4.500										
2	Đất ven đường huyện (đoạn từ QL17B đoạn Ngũ Phúc đến QL5A xã Kim Xuyên)	1.400	1.000									

X	Xã Kim Liên											
1	Đất ven Quốc lộ 5A (đoạn phía Bắc Quốc lộ 5A)	4.000										
3	Đất ven đường huyện (đoạn từ QL5 xã Kim Lương đến UBND xã Liên Hòa)	1.400	1.000									
XI	Xã Kim Đính											
1	Đất ven Quốc lộ 17B (đoạn qua khu dân cư xã Kim Đính)	4.500										
2	Đất ven đường tỉnh 390E (đoạn thuộc xã Kim Đính)	2.500										
XII	Xã Kim Tân											
1	Đất ven tỉnh lộ 390E, đoạn thuộc xã Kim Tân	2.500										
2	Đất ven đường huyện (Kim Lương - Liên Hòa, đoạn từ QL5 xã Kim Liên đến UBND xã Liên Hòa)	1.400	1.000									
XIII	Xã Bình Dân											
1	Đất ven QL17B (đoạn thuộc xã Bình Dân)	4.500										
XIV	Xã Đồng Cẩm											
1	Đất ven Quốc Lộ 17B (đoạn thuộc thị tứ Đồng Gia, xã Đồng Cẩm)	7.500										
2	Đất ven đường huyện (đoạn từ QL17B trung tâm xã Đồng Cẩm đến Công Tây, đoạn qua xã Đồng Cẩm; từ QL5 Kim Liên đến UBND xã Liên Hòa, đoạn thuộc xã Đồng Cẩm)	1.400	1.000									
XV	Xã Đại Đức											
1	Đất ven đường huyện ĐH13 (đoạn từ QL17B trung tâm xã Đồng Cẩm - Công Tây - Trung tâm xã Đại Đức- QL17B)	1.400	1.000									
XVI	Xã Liên Hòa											

1	Đất ven đường huyện (Kim Lương - Liên Hòa, đoạn từ QL5 xã Kim Liên đến UBND xã Liên Hòa)	1.400	1.000								
XVII	Xã Tam Kỳ										
1	Đất ven Quốc lộ 17B	4.500									
2	Đất ven đường huyện (đoạn từ QL17B đến Đò Lái)	1.400	1.000								

11. Huyện Tứ Kỳ

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	Vị trí đất	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	
		Vị trí 3	Vị trí 4
		Điều chỉnh	Điều chỉnh
1	Đất ven Quốc lộ 10 (đoạn thuộc xã Nguyên Giáp)	1.920	1.440
2	Đất ven đường tỉnh 391		
-	Đoạn thuộc địa bàn các xã Hưng Đạo và Nguyên Giáp	1.920	1.440
-	Đoạn thuộc địa bàn xã Đại Sơn	1.680	1.260
-	Đoạn thuộc địa bàn các xã Quang Phục, Tái Sơn	1.680	1.260
-	Đoạn thuộc địa bàn xã Văn Tố	1.680	1.260
-	Đoạn thuộc địa bàn xã Cộng Lạc	1.920	1.440
-	Đoạn thuộc các xã Quang Trung, Tiên Động	1.680	1.260
3	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc các xã Quảng Nghiệp, Đại Hợp, Dân Chủ)	1.920	1.440

12. Huyện Cẩm Giàng

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đất ven đường 195B (Tân Trường - Cẩm Đông)												
-	Đoạn từ ngã tư Ghê đến bệnh viện đa khoa huyện Cẩm Giàng				6.000			6.400	4.000			4.400	3.300
-	Đoạn từ Bệnh viện đa khoa huyện Cẩm Giàng qua XN khai thác công trình thủy lợi đến giáp Cầu mới của thôn Chi Thành				4.500			4.000	2.500		3.500	2.800	2.100
-	Đoạn từ ngã tư Ghê đến hết trường Tiểu học xã Tân Trường				4.500			4.000	2.500		3.500	2.800	2.100
-	Đoạn từ trường Tiểu học xã Tân Trường đến hết thôn Phú Xá, xã Tân Trường				3.000			2.800	2.100			2.000	1.500
-	Đoạn từ giáp xã Tân Trường đến hết thôn An Lại xã Cẩm Đông, tiếp giáp đường 394	14.000	7.000	3.500		6.000	3.000	2.200	1.800	4.000	2.000	1.600	1.250
-	Đoạn từ Cầu mới thuộc thôn Chi Thành đến hết điểm dân cư thuộc thôn Chi Thành tiếp giáp đường 196 đi thị trấn Cẩm Giàng				2.500			2.560	1.920			1.800	1.350
2	Đất ven Quốc lộ 5												
-	Đoạn thuộc điểm dân cư Ghê xã Tân Trường (đoạn từ Cầu Ghê đến Công ty que hàn Việt Đức)				5.500			5.600	3.500			4.000	3.000
-	Đoạn thuộc thôn Hoàng Xá và thôn Mậu Tài xã Cẩm Điền				4.500			4.000	2.600		3.500	2.800	2.100
-	Đoạn thuộc xã Cẩm Phúc, đoạn từ ngã 3 Quý Dương đến Công ty que hàn Việt Đức thuộc xã Tân Trường và đoạn còn lại thuộc xã Cẩm Điền				4.500			4.000	2.600		3.500	2.800	2.100

-	Đoạn còn lại thuộc xã Tân Trường				3.500			3.600	2.520			2.400	1.800
3	Đất ven Quốc lộ 38												
-	Đoạn từ giáp xã Hưng Thịnh đến hết thôn Đông Giao, xã Lương Điền				6.000			6.400	4.000			4.400	3.300
-	Đoạn còn lại thuộc xã Lương Điền và đoạn từ giáp Lương Điền đến đường sắt thuộc xã Ngọc Liên				5.000			4.800	3.000			3.600	2.700
-	Đoạn từ đường sắt đến hết trụ sở UBND xã Ngọc Liên				4.000			3.800	2.375			2.600	1.950
-	Đoạn thuộc xã Cẩm Hưng và đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Liên				3.000			2.800	2.100			2.000	1.500
4	Khu phố Thương mại- Dịch vụ Ghẽ thuộc xã Tân Trường												
-	Đất nằm tiếp giáp trục đường đôi từ cổng khu phố Thương mại- Dịch vụ Ghẽ thuộc xã Tân Trường (từ tiếp giáp QL5) đến vị trí tiếp giáp đất thực hiện giai đoạn 2, dự án Khu phố TM- DV Ghẽ				4.500			4.000	2.600		3.500	2.800	2.100
-	Đất nằm tiếp giáp các trục trong khu phố Thương mại- Dịch vụ Ghẽ mở rộng				3.500			3.600	2.520			2.400	1.800
-	Đất thuộc đường nội bộ (còn lại) trong Khu phố TMDV Ghẽ thuộc xã Tân Trường				2.000			2.184	1.638				
5	Đất ven đường 194C												
-	Đoạn từ ngã 3 Quý Dương đến hết ao Đình thôn Quý Dương thuộc xã Tân Trường				4.500			4.000	2.600		3.500	2.800	2.100
-	Đoạn còn lại thuộc xã Tân Trường				2.200			2.400	1.800			1.800	1.350
-	Đoạn từ cổng làng An Diêm B - xã Định Sơn đến giáp đường 394C thuộc xã Cẩm Hoàng				1.800			2.000	1.500			1.200	900
6	Đất ven đường 19 (đoạn thuộc xã Cao An, xã Cẩm Định)		7.500	3.750	2.200			2.400	1.800			1.800	1.350

7	Đường Đền Bia - Hào Hội (đoạn từ nhà ông Cao Đức chí giáp phường Việt Hoà qua thôn Lôi Xá đến cổng Cầu Bông, xã Đức Chính và đoạn thuộc xã Cẩm Vũ)		7.500	3.750	2.200			2.400	1.800			1.800	1.350
9	Đất ven đường tỉnh 394												
-	Đoạn thuộc các xã Cao An, Cẩm Vũ, Cẩm Đông				2.200			2.400	1.800			1.800	1.350
-	Đoạn còn lại thuộc huyện Cẩm Giàng				1.600			1.920	1.440			1.200	900
10	Đất ven đường tỉnh 394C												
-	Đoạn tiếp giáp xã Cẩm Vũ đến cổng làng Quý Khê - Cẩm Hoàng				3.500			3.600	2.700			2.400	1.800
-	Đoạn thuộc thôn Phú Lộc, xã Cẩm Vũ và đoạn từ Đền Bia đến Bru điện xã Cẩm Văn				3.000			2.800	2.100			2.000	1.500
-	Đoạn còn lại thuộc huyện Cẩm Giàng				1.800			2.000	1.500			1.200	900
11	Khu dân cư thương mại và chợ Phú Lộc												
-	Đất nằm ven đường 394C và đoạn đường đôi đi từ đường 394C vào chợ Phú Lộc mới				3.500			3.600	2.700			2.400	1.800
-	Đất nằm ven hai đường nhánh còn lại đi từ đường 394C vào chợ Phú Lộc mới.				2.400			2.560	1.920				
-	Đất tiếp giáp với các đường còn lại				1.800			2.000	1.500				
12	Đất ven đường 194B (đoạn thuộc xã Cao An và xã Đức Chính)				2.000			2.000	1.500				900
13	Đất ven đường huyện còn lại (các đoạn còn lại của các tuyến đường huyện)				1.800			2.000	1.500			1.200	900
14	Khu dân cư dịch vụ 5% xã Cẩm Điền, khu dân cư dịch vụ 5% xã Lương Điền và Khu dân cư mới xã Cẩm Điền - Lương Điền (khu VSIP)												

-	Đất nằm ven đường có mặt cắt đường $B_n \geq 10m$				2.200			2.400	1.800			1.800	1.350
-	Đất nằm ven đường có mặt cắt $7 \leq B_n < 10 m$				1.800			2.000	1.500			1.200	900
-	Đất nằm ven đường có mặt cắt $B_n < 7m$				1.200			1.100	820				
15	Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường												
-	Đất ven trục đường gom QL5 và Đoạn đường đôi (từ Cổng chính tiếp giáp đường gom đến dải cây xanh tiếp giáp đất thôn Phú Xá)				3.500			3.600	2.700			2.400	1.800
-	Đất ven đường nội bộ (đoạn từ đường 195B đến tiếp giáp đất khu công nghiệp Tân Trường).				2.200			2.400	1.800			1.800	1.350
-	Đất ven đường nội bộ còn lại				1.500			1.600	1.200				
16	Đất ven đường giao thông nối Quốc lộ 38 với đường tỉnh 31, Hưng Yên (thuộc xã Lương Điền)				4.500			4.000	3.000		3.500	2.800	2.100
17	Đất ven đường Cẩm Phúc - Lương Điền												
-	Đoạn thuộc xã Cẩm Phúc (từ tiếp giáp QL5 (từ thửa đất số 58 và 61, tờ bản đồ số 42) đến hết sân bóng thôn Phúc A, xã Cẩm Phúc (thửa đất số 80, tờ bản đồ số 38) và đoạn thuộc xã Lương Điền (từ QL 38 đến giáp thôn Lương Xá, xã Lương Điền (từ thửa số 186 tờ 22 đến thửa số 64 tờ 24 - bản đồ đất dân cư xã Lương Điền)				2.200			2.400	1.800			1.800	1.350
-	Đoạn thuộc thôn Lương Xá, xã Lương Điền (từ thửa số 64 tờ 24 đến thửa số 125 tờ 25 - bản đồ đất dân cư xã Lương Điền)				2.000			2.400	1.680				
-	Đoạn còn lại thuộc xã Cẩm Phúc và xã Lương Điền				1.800			2.000	1.500				

Bảng 3. Bảng giá đất ở tại các Khu dân cư, điểm dân cư**2. Thị xã Kinh Môn***ĐVT: Nghìn đồng/m²*

TT	Vị trí đất	Tên vị trí	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
III	Xã Minh Hòa					
1	Khu dân cư Đầu Cầu Mo, mặt đường rộng 7,5 m	-	17.000	-	-	-
VII	Xã Lê Ninh					
1	Khu dân cư Tái định cư Vĩnh Lâm					
-	Mặt cắt đường 10.5m (34 lô)	mặt đường rộng 10.5m				
-	Mặt cắt đường 7.5m (27 lô)	mặt đường rộng 7.5m				
-	Mặt cắt đường 5.5m (159 lô)	mặt đường rộng 5.5m				

9. Huyện Cẩm Giàng*ĐVT: Nghìn đồng/m²*

TT	Vị trí đất	Tên vị trí	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Điểm dân cư mới số 02, số 03 và số 03 mở rộng thôn Quảng Cư, xã Cẩm Đoài - Các thửa đất nằm tiếp giáp với đường trục thôn Quảng Cư	-		10.000	6.000	
3	Điểm dân cư mới số 01 thôn Phú Xá, xã Tân Trường					
-	Các lô đất thuộc LK02, LK05 và LK06	Các lô đất thuộc LK02, LK03, LK05 và LK06	-	-	-	-

10. Huyện Thanh Miện

TT	Vị trí đất	Tên vị trí	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
16	Điểm dân cư mới thôn Phương Khê, xã Chi Lăng Bắc					
-	Giáp đường trục xã (hành lang tìm đường xã vào 18m)	Giáp đường trục xã	-	-	-	-