

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hải Dương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 82/TTr-STNMT ngày 21 tháng 02 năm 2025, Phiếu trình số 59/PTr-VP ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Văn phòng UBND tỉnh.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hải Dương, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
			Phường Ái Quốc	Phường Bình Hàn	Phường Cẩm Thượng	Phường Hải Tân
(1)	(2)	(4)=(5)+...+(28)	(5)	(6)	(7)	(8)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	<b>11.168,18</b>	<b>833,62</b>	<b>238,10</b>	<b>263,54</b>	<b>411,53</b>
<b>1</b>	<b>Nhóm đất nông nghiệp</b>	<b>3.881,26</b>	<b>396,33</b>	<b>8,19</b>	<b>5,64</b>	<b>26,11</b>
1.1	Đất trồng lúa	2.518,99	255,51	3,31	0,50	
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	2.518,60	255,51	3,31	0,50	
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	0,39				
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác	200,96	10,75	1,49	0,38	23,45

1.3	Đất trồng cây lâu năm	512,97	83,35	3,03		0,22
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	493,45	41,92	0,36	4,76	2,43
1.5	Đất nông nghiệp khác	154,89	4,80			
<b>2</b>	<b>Nhóm đất phi nông nghiệp</b>	<b>7.271,14</b>	<b>437,29</b>	<b>229,34</b>	<b>255,46</b>	<b>385,43</b>
2.1	Đất ở tại nông thôn	679,46				
2.2	Đất ở tại đô thị	1.571,06	123,90	72,90	60,14	148,26
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	70,30	2,19	1,61	0,62	1,20
2.4	Đất quốc phòng	28,88	1,65	0,03	0,02	
2.5	Đất an ninh	20,92	0,96	0,63	0,03	0,10
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	401,23	18,10	4,64	1,94	12,50
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	28,53	1,02	2,45	0,38	0,90
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở y tế	48,57	0,53	0,12	0,32	2,18
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	183,17	14,90	1,60	1,15	7,04
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	128,72	1,33		0,09	
2.6.5	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	12,25	0,32	0,48		2,38
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	1.123,90	111,98	36,81	96,06	25,90
2.7.1	Đất khu công nghiệp	274,90	51,38			
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	241,59	4,76		46,74	
2.7.3	Đất thương mại, dịch vụ	189,73	8,14	14,67	22,03	8,13
2.7.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	417,68	47,70	22,15	27,28	17,76
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	2.312,35	137,87	63,17	60,10	125,64
2.8.1	Đất công trình giao thông	1.733,66	99,39	56,63	53,75	96,37
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	348,94	30,49	2,37		15,85
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	67,86	3,36	3,73	3,60	7,35
2.8.4	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	1,15	0,27			
2.8.5	Đất công trình xử lý chất thải	10,65	0,15	0,05	0,07	
2.8.6	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	4,04	0,01			0,02
2.8.7	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	1,57	0,19		0,03	0,04
2.8.8	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	16,49	1,45	0,18	0,67	0,51
2.8.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	127,98	2,56	0,20	1,99	5,49
2.9	Đất tôn giáo	26,88	3,02	0,04	0,52	0,38
2.10	Đất tín ngưỡng	20,84	0,45	1,73	0,71	0,81
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	111,35	7,73	3,07	3,45	7,76
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	877,85	29,44	44,59	31,86	48,92
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	136,91	0,00	27,51	4,84	0,45
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	740,94	29,43	17,08	27,02	48,47
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	26,12		0,12		13,96
<b>3</b>	<b>Nhóm đất chưa sử dụng</b>	<b>15,78</b>		<b>0,57</b>	<b>2,45</b>	<b>0,00</b>
	Trong đó					
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	15,78		0,57	2,45	0,00

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Phường Lê Thanh Nghị	Phường Nam Đồng	Phường Ngọc Châu	Phường Nguyễn Trãi	Phường Nhị Châu
(1)	(2)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	<b>210,17</b>	<b>889,48</b>	<b>194,24</b>	<b>55,91</b>	<b>316,76</b>
<b>1</b>	<b>Nhóm đất nông nghiệp</b>	<b>0,09</b>	<b>401,35</b>	<b>24,02</b>		<b>107,97</b>
1.1	Đất trồng lúa		257,29	12,60		93,03
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa		257,29	12,60		93,03
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại					
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác		36,70	10,40		9,74
1.3	Đất trồng cây lâu năm	0,08	13,64			
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	0,01	93,72	1,02		5,21
1.5	Đất nông nghiệp khác					
<b>2</b>	<b>Nhóm đất phi nông nghiệp</b>	<b>208,32</b>	<b>487,75</b>	<b>170,22</b>	<b>55,91</b>	<b>208,79</b>
2.1	Đất ở tại nông thôn					
2.2	Đất ở tại đô thị	79,10	125,32	65,66	19,51	62,04
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	3,70	3,80	0,48	0,08	0,34
2.4	Đất quốc phòng	2,30	8,14	3,61	3,63	0,01
2.5	Đất an ninh	0,08	0,06	0,01	2,77	
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	9,92	9,12	10,12	4,30	6,11
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	2,73	0,98	0,87	0,28	0,36
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở y tế	0,03	0,54	0,08	0,03	0,16
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	5,49	6,56	6,46	1,12	4,77
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	1,67	1,04	0,23		0,75
2.6.5	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	0,01		2,49	2,86	0,07
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	19,73	96,31	8,19	6,65	22,55
2.7.1	Đất khu công nghiệp		11,04			
2.7.2	Đất cụm công nghiệp		40,59			
2.7.3	Đất thương mại, dịch vụ	0,31	16,08	2,60		2,39
2.7.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	19,42	28,61	5,59	6,65	20,16
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	57,48	126,49	41,93	15,29	71,11
2.8.1	Đất công trình giao thông	53,01	95,04	29,73	10,73	63,36
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	0,19	27,50	6,83	0,19	2,02
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	1,81	3,31	1,09	0,27	1,53
2.8.4	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên					
2.8.5	Đất công trình xử lý chất thải	0,09	0,33	3,33		
2.8.6	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng		0,05	0,01	0,01	0,01
2.8.7	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin				0,53	0,12
2.8.8	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối		0,26	0,55	0,27	
2.8.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	2,37		0,39	3,29	4,07
2.9	Đất tôn giáo	0,17	0,60	0,53	0,14	0,01
2.10	Đất tín ngưỡng	0,36	2,85	0,41		1,73
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	0,10	9,83	2,78	0,18	3,00

2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	35,03	105,24	36,47	3,36	41,89
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	16,74	4,22		1,43	
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	18,29	101,02	36,47	1,93	41,89
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	0,35		0,02		
<b>3</b>	<b>Nhóm đất chưa sử dụng</b>	<b>1,77</b>	<b>0,38</b>			
	Trong đó					
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	1,77	0,38			

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Phường Quang Trung	Phường Tân Bình	Phường Tân Hưng	Phường Thạch Khôi	Phường Thanh Bình
(1)	(2)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	<b>104,31</b>	<b>277,37</b>	<b>502,22</b>	<b>545,72</b>	<b>262,81</b>
<b>1</b>	<b>Nhóm đất nông nghiệp</b>		<b>2,68</b>	<b>215,44</b>	<b>63,27</b>	<b>1,33</b>
1.1	Đất trồng lúa			145,85	40,79	0,00
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa			145,85	40,78	0,00
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại				0,01	
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác		0,45	20,51	6,22	0,41
1.3	Đất trồng cây lâu năm		1,55	0,05	0,01	0,01
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản		0,68	49,04	14,30	0,91
1.5	Đất nông nghiệp khác				1,94	
<b>2</b>	<b>Nhóm đất phi nông nghiệp</b>	<b>104,31</b>	<b>274,69</b>	<b>286,77</b>	<b>482,45</b>	<b>260,31</b>
2.1	Đất ở tại nông thôn					
2.2	Đất ở tại đô thị	35,16	104,68	101,58	150,69	102,42
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	5,15	7,47	0,97	0,90	3,35
2.4	Đất quốc phòng		0,32		3,68	
2.5	Đất an ninh	0,02				5,86
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	2,84	11,32	11,39	38,54	35,93
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	0,13	0,80	3,64	1,14	1,38
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở y tế	0,61	0,50	0,20	1,45	14,33
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	1,21	9,63	5,31	10,48	19,34
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	0,23		2,18	25,47	0,70
2.6.5	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	0,66	0,40	0,06		0,18
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	3,91	20,38	10,44	46,32	25,31
2.7.1	Đất khu công nghiệp					
2.7.2	Đất cụm công nghiệp				17,82	7,59
2.7.3	Đất thương mại, dịch vụ	0,40	12,64	3,26	7,09	4,24
2.7.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	3,51	7,75	7,18	21,41	13,48
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	32,05	105,75	124,11	191,87	83,12
2.8.1	Đất công trình giao thông	23,63	92,47	84,46	155,35	72,71
2.8.2	Đất công trình thủy lợi			21,29	12,16	
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	0,36	2,64	2,37	5,12	2,77
2.8.4	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên					
2.8.5	Đất công trình xử lý chất thải		0,18	0,17	0,42	0,08
2.8.6	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	0,01		0,02	0,01	0,07

2.8.7	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin			0,03	0,02	0,08
2.8.8	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	0,74	0,55		0,64	3,74
2.8.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	7,30	9,90	15,76	18,15	3,66
2.9	Đất tôn giáo	0,32	1,00	6,56	1,73	0,36
2.10	Đất tín ngưỡng	0,22	0,32	3,53	0,94	0,98
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt		4,81	9,21	6,45	0,28
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	24,64	18,53	17,89	35,67	0,42
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	24,47	2,63	12,35	9,21	0,42
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	0,18	15,90	5,55	26,45	
2.13	Đất phi nông nghiệp khác		0,12	1,09	5,67	2,28
<b>3</b>	<b>Nhóm đất chưa sử dụng</b>					<b>1,17</b>
	Trong đó					
3.1	Đất bằng chưa sử dụng					1,17

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Phường Trần Hưng Đạo	Phường Trần Phú	Phường Tứ Minh	Phường Việt Hoà	Xã An Thượng
(1)	(2)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	<b>35,66</b>	<b>71,00</b>	<b>737,96</b>	<b>651,11</b>	<b>664,15</b>
<b>1</b>	<b>Nhóm đất nông nghiệp</b>		<b>0,36</b>	<b>25,41</b>	<b>231,61</b>	<b>347,58</b>
1.1	Đất trồng lúa			6,57	158,03	229,70
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa			6,57	158,03	229,67
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại					0,03
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác			0,40	5,85	24,56
1.3	Đất trồng cây lâu năm			0,13	2,93	48,93
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản		0,36	18,31	64,80	44,38
1.5	Đất nông nghiệp khác					
<b>2</b>	<b>Nhóm đất phi nông nghiệp</b>	<b>35,66</b>	<b>70,64</b>	<b>712,55</b>	<b>417,80</b>	<b>309,55</b>
2.1	Đất ở tại nông thôn					86,88
2.2	Đất ở tại đô thị	13,43	19,94	188,98	97,37	
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	4,98	15,57	4,11	10,36	0,49
2.4	Đất quốc phòng					5,48
2.5	Đất an ninh	0,01	0,03		0,16	
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	2,15	6,80	24,49	8,27	9,40
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	0,29	1,01	2,38	0,72	1,21
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở y tế	1,17	0,03	0,23	5,03	0,28
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	0,58	2,93	20,52	2,28	5,89
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao		1,46	1,35	0,23	1,16
2.6.5	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	0,12	1,37			0,86
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	1,15	0,49	253,33	140,27	21,00
2.7.1	Đất khu công nghiệp			166,08	46,40	
2.7.2	Đất cụm công nghiệp				53,51	
2.7.3	Đất thương mại, dịch vụ	0,01	0,37	22,10	21,59	14,85

2.7.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	1,14	0,12	65,15	18,77	6,16
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	9,27	20,87	190,11	133,18	107,43
2.8.1	Đất công trình giao thông	8,51	17,20	143,94	95,82	73,38
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	0,01	2,12	10,72	23,23	26,15
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	0,44		13,16	3,38	2,06
2.8.4	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên					
2.8.5	Đất công trình xử lý chất thải	0,01		1,88	0,01	1,54
2.8.6	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	0,01	0,01	0,22	2,00	0,23
2.8.7	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin		0,06	0,21	0,02	0,05
2.8.8	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối		1,41	0,98		0,22
2.8.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	0,29	0,08	19,00	8,73	3,80
2.9	Đất tôn giáo		0,23	2,32		0,58
2.10	Đất tín ngưỡng	0,65	0,09	1,09	0,99	0,44
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt		0,73	8,05	3,05	4,81
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	4,01	5,40	38,75	24,16	73,03
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá		0,40	1,98		2,02
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	4,01	4,99	36,78	24,16	71,01
2.13	Đất phi nông nghiệp khác		0,49	1,32		
<b>3</b>	<b>Nhóm đất chưa sử dụng</b>		<b>0,00</b>		<b>1,70</b>	<b>7,02</b>
	Trong đó					
3.1	Đất bằng chưa sử dụng		0,00		1,70	7,02

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Xã Gia Xuyên	Xã Liên Hồng	Xã Ngọc Sơn	Xã Quyết Thắng	Xã Tiên Tiến
(1)	(2)	(24)	(25)	(25)	(27)	(28)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	<b>505,37</b>	<b>934,53</b>	<b>486,98</b>	<b>898,00</b>	<b>1.077,62</b>
<b>1</b>	<b>Nhóm đất nông nghiệp</b>	<b>206,60</b>	<b>382,50</b>	<b>218,49</b>	<b>604,67</b>	<b>611,62</b>
1.1	Đất trồng lúa	142,32	196,61	177,58	469,49	329,80
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	142,32	196,61	177,58	469,49	329,45
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại					0,35
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác	7,85	0,71	12,93	0,40	27,76
1.3	Đất trồng cây lâu năm	12,23	3,70	6,78	106,41	229,93
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	44,20	51,28	21,20	28,37	6,17
1.5	Đất nông nghiệp khác		130,19			17,97
<b>2</b>	<b>Nhóm đất phi nông nghiệp</b>	<b>298,77</b>	<b>552,04</b>	<b>267,91</b>	<b>293,17</b>	<b>466,00</b>
2.1	Đất ở tại nông thôn	84,87	164,20	90,26	107,79	145,45
2.2	Đất ở tại đô thị					
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,57	0,25	0,38	0,91	0,84
2.4	Đất quốc phòng					0,03
2.5	Đất an ninh		0,17		10,00	0,03
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	8,13	146,76	6,72	4,78	6,94

2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	0,15	3,88	0,23	0,92	0,66
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở y tế	2,46	17,75	0,11	0,28	0,15
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	4,97	39,37	5,74	2,59	3,25
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	0,55	85,77	0,64	0,99	2,88
2.6.5	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác					
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	59,94	16,29	54,06	4,54	42,27
2.7.1	Đất khu công nghiệp					
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	23,91		46,69		
2.7.3	Đất thương mại, dịch vụ	1,88	16,29	7,37	3,28	
2.7.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	34,15			1,26	42,27
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	115,46	176,43	78,27	104,77	140,56
2.8.1	Đất công trình giao thông	75,97	144,27	57,84	63,22	66,86
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	19,46	25,02	17,27	37,05	69,00
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	1,29	1,54	0,90	2,97	2,81
2.8.4	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên			0,88		
2.8.5	Đất công trình xử lý chất thải	0,17		0,35	0,32	1,49
2.8.6	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	0,48	0,08	0,60	0,02	0,15
2.8.7	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	0,04	0,03	0,03	0,03	0,06
2.8.8	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	3,09	0,87	0,03	0,15	0,19
2.8.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	14,95	4,61	0,36	1,01	
2.9	Đất tôn giáo	1,27	3,14	0,14	2,17	1,63
2.10	Đất tín ngưỡng	0,82	0,32	0,15	0,40	0,84
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	13,78	3,95	4,94	6,51	6,90
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	13,23	40,52	32,99	51,29	120,50
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	7,22	14,00		2,34	4,68
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	6,02	26,52	32,99	48,95	115,82
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	0,70				
<b>3</b>	<b>Nhóm đất chưa sử dụng</b>			<b>0,58</b>	<b>0,16</b>	
	Trong đó					
3.1	Đất bằng chưa sử dụng			0,58	0,16	

## 2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2025

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
			Phường Ái Quốc	Phường Bình Hàn	Phường Cẩm Thượng	Phường Hải Tân
(1)	(2)	(4)=(5)+...(28)	(5)	(6)	(7)	(8)
<b>1</b>	<b>Nhóm đất nông nghiệp</b>	<b>624,67</b>	<b>0,79</b>	<b>0,35</b>	<b>0,51</b>	<b>2,20</b>
1.1	Đất trồng lúa	402,77	0,59		0,19	
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	402,77	0,59		0,19	
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác	28,27		0,30		1,12
1.3	Đất trồng cây lâu năm	37,96	0,15			
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	155,46	0,05	0,05	0,32	1,08

1.5	Đất nông nghiệp khác	0,20				
<b>2</b>	<b>Nhóm đất phi nông nghiệp</b>	<b>165,27</b>	<b>0,22</b>	<b>4,56</b>	<b>5,08</b>	<b>2,53</b>
2.1	Đất ở tại nông thôn	4,04				
2.2	Đất ở tại đô thị	6,35		0,11		0,02
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	3,10	0,17			
2.4	Đất quốc phòng					
2.5	Đất an ninh					
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	3,13		0,11		
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	1,32		0,11		
-	Đất xây dựng cơ sở xã hội					
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	0,22				
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	0,70				
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	0,68				
-	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	0,21				
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	24,61		4,21	2,72	1,46
-	Đất cụm công nghiệp	1,31			0,27	
-	Đất thương mại, dịch vụ	3,08				
-	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	20,22		4,21	2,45	1,46
-	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản					
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	91,67	0,02	0,13	2,31	0,60
-	Đất công trình giao thông	40,54	0,01	0,12	1,54	0,40
-	Đất công trình thủy lợi	48,71	0,01	0,01		0,18
-	Đất công trình cấp nước, thoát nước	1,14			0,77	
-	Đất công trình xử lý chất thải	0,68				
-	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	0,21				0,02
-	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	0,02				
-	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	0,37				
2.9	Đất tôn giáo					
2.10	Đất tín ngưỡng					
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	2,65				0,35
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	28,34	0,03		0,05	0,10
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	3,40	0,03		0,05	0,10
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	24,93				
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	1,40				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Phường Lê Thanh Nghị	Phường Nam Đồng	Phường Ngọc Châu	Phường Nguyễn Trãi	Phường Nhị Châu
(1)	(2)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
<b>1</b>	<b>Nhóm đất nông nghiệp</b>		<b>36,28</b>	<b>0,57</b>		<b>1,86</b>
1.1	Đất trồng lúa		24,38			1,59
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa		24,38			1,59
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác		0,04	0,46		0,17
1.3	Đất trồng cây lâu năm		10,12			
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản		1,74	0,11		0,10
1.5	Đất nông nghiệp khác					



<b>2</b>	<b>Nhóm đất phi nông nghiệp</b>		<b>6,18</b>	<b>0,70</b>	<b>4,18</b>	<b>0,04</b>
2.1	Đất ở tại nông thôn					
2.2	Đất ở tại đô thị			0,53		
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan					
2.4	Đất quốc phòng					
2.5	Đất an ninh					
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp				0,29	
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa				0,09	
-	Đất xây dựng cơ sở xã hội					
-	Đất xây dựng cơ sở y tế					
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo					
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao					
-	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác				0,20	
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp				3,49	
-	Đất cụm công nghiệp					
-	Đất thương mại, dịch vụ					
-	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp				3,49	
-	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản					
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng		6,14	0,17	0,40	0,04
-	Đất công trình giao thông		3,72	0,14	0,03	0,04
-	Đất công trình thủy lợi		2,42	0,03		
-	Đất công trình cấp nước, thoát nước					
-	Đất công trình xử lý chất thải					
-	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng					
-	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối					
-	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng				0,37	
2.9	Đất tôn giáo					
2.10	Đất tín ngưỡng					
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt		0,04	0,00		
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng					
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá					
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối					
2.13	Đất phi nông nghiệp khác					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Phường Quang Trung	Phường Tân Bình	Phường Tân Hưng	Phường Thạch Khê	Phường Thanh Bình
(1)	(2)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
<b>1</b>	<b>Nhóm đất nông nghiệp</b>		<b>0,87</b>	<b>52,73</b>	<b>127,66</b>	<b>1,26</b>
1.1	Đất trồng lúa			40,62	111,73	0,05
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa			40,62	111,73	0,05
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác		0,10	4,82	5,72	0,32
1.3	Đất trồng cây lâu năm		0,52	0,16	0,06	0,16
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản		0,25	7,13	10,15	0,73
1.5	Đất nông nghiệp khác					
<b>2</b>	<b>Nhóm đất phi nông nghiệp</b>	<b>1,31</b>	<b>3,32</b>	<b>15,10</b>	<b>16,90</b>	<b>4,27</b>

2.1	Đất ở tại nông thôn					
2.2	Đất ở tại đô thị			0,42	3,15	
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan			0,03		2,66
2.4	Đất quốc phòng					
2.5	Đất an ninh					
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	0,66		0,04	0,15	
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	0,66			0,03	
-	Đất xây dựng cơ sở xã hội					
-	Đất xây dựng cơ sở y tế					
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo			0,04		
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao				0,12	
-	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác					
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	0,40		0,15	1,97	0,73
-	Đất cụm công nghiệp					
-	Đất thương mại, dịch vụ	0,40				0,52
-	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			0,15	1,97	0,21
-	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản					
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	0,03	0,22	12,69	9,61	0,85
-	Đất công trình giao thông	0,03	0,21	6,73	4,89	0,49
-	Đất công trình thủy lợi			5,96	4,66	
-	Đất công trình cấp nước, thoát nước		0,01			0,36
-	Đất công trình xử lý chất thải					
-	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng				0,04	
-	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối				0,02	
-	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng					
2.9	Đất tôn giáo					
2.10	Đất tín ngưỡng					
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt			1,33	0,17	
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	0,22	3,10	0,43	1,46	0,03
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	0,22	0,10	0,30	0,03	0,03
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối		3,00	0,13	1,43	
2.13	Đất phi nông nghiệp khác			0,00	0,39	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Phường Trần Hưng Đạo	Phường Trần Phú	Phường Tứ Minh	Phường Việt Hoà	Xã An Thượng
(1)	(2)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
<b>1</b>	<b>Nhóm đất nông nghiệp</b>		<b>0,05</b>	<b>53,16</b>	<b>47,51</b>	<b>0,73</b>
1.1	Đất trồng lúa			7,73	33,06	0,11
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa			7,73	33,06	0,11
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác			2,09	1,99	0,14
1.3	Đất trồng cây lâu năm			4,29	0,38	0,24
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản		0,05	39,06	12,08	0,25
1.5	Đất nông nghiệp khác					
<b>2</b>	<b>Nhóm đất phi nông nghiệp</b>	<b>0,12</b>	<b>2,83</b>	<b>24,82</b>	<b>12,10</b>	<b>0,42</b>

2.1	Đất ở tại nông thôn					0,01
2.2	Đất ở tại đô thị	0,02	0,35	0,85	0,90	
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,03	0,14	0,07		
2.4	Đất quốc phòng					
2.5	Đất an ninh					
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	0,02	0,04	0,53	0,02	0,01
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	0,02	0,04	0,25		
-	Đất xây dựng cơ sở xã hội					
-	Đất xây dựng cơ sở y tế					
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo				0,02	
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao			0,28		
-	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác					0,01
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		0,03	2,68	2,16	
-	Đất cụm công nghiệp				0,93	
-	Đất thương mại, dịch vụ			1,88	0,28	
-	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		0,03	0,80	0,95	
-	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản					
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	0,05	0,35	10,19	8,78	0,39
-	Đất công trình giao thông	0,04	0,10	6,12	4,76	0,28
-	Đất công trình thủy lợi	0,01	0,25	3,44	3,99	0,11
-	Đất công trình cấp nước, thoát nước					
-	Đất công trình xử lý chất thải			0,62	0,02	
-	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng			0,02	0,01	
-	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối					
-	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng					
2.9	Đất tôn giáo					
2.10	Đất tín ngưỡng					
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt			0,20	0,24	
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng		1,92	9,32		0,01
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá			1,47		0,01
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối		1,92	7,85		
2.13	Đất phi nông nghiệp khác			0,99		

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Xã Gia Xuyên	Xã Liên Hồng	Xã Ngọc Sơn	Xã Quyết Thắng	Xã Tiên Tiến
(1)	(2)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)
<b>1</b>	<b>Nhóm đất nông nghiệp</b>	<b>61,32</b>	<b>184,99</b>	<b>29,83</b>	<b>19,16</b>	<b>2,84</b>
1.1	Đất trồng lúa	38,21	102,21	23,02	18,07	1,22
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	38,21	102,21	23,02	18,07	1,22
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác	9,90	0,81	0,31		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	1,25	13,70	4,72	0,68	1,54
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	11,97	68,07	1,77	0,41	0,08
1.5	Đất nông nghiệp khác		0,20			
<b>2</b>	<b>Nhóm đất phi nông nghiệp</b>	<b>8,21</b>	<b>40,81</b>	<b>3,38</b>	<b>1,96</b>	<b>1,37</b>

2.1	Đất ở tại nông thôn	3,00	0,16	0,80		0,07
2.2	Đất ở tại đô thị					
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan					
2.4	Đất quốc phòng					
2.5	Đất an ninh					
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp		0,87	0,01	0,01	0,25
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa		0,01			
-	Đất xây dựng cơ sở xã hội					
-	Đất xây dựng cơ sở y tế		0,22			
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo		0,36	0,01	0,01	0,25
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao		0,28			
-	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác					
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	0,03		0,11		0,68
-	Đất cụm công nghiệp			0,11		
-	Đất thương mại, dịch vụ					
-	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	0,03				0,68
-	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản					
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	4,68	29,66	1,89	1,81	0,34
-	Đất công trình giao thông	1,56	7,39	0,58	0,91	0,14
-	Đất công trình thủy lợi	3,10	22,16	1,31	0,86	0,21
-	Đất công trình cấp nước, thoát nước					
-	Đất công trình xử lý chất thải				0,04	
-	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	0,02	0,11			
-	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối					
-	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng					
2.9	Đất tôn giáo					
2.10	Đất tín ngưỡng					
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	0,05	0,12	0,06	0,09	
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	0,43	10,00	0,50	0,05	0,03
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá		0,33		0,05	0,03
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	0,43	9,67	0,50		
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	0,02				

### 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
			Phường Ái Quốc	Phường Bình Hàn	Phường Cẩm Thượng	Phường Hải Tân
(1)	(2)	(4)=(5)+...+(28)	(5)	(6)	(7)	(8)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>647,26</b>	<b>0,79</b>	<b>0,39</b>	<b>1,74</b>	<b>2,20</b>
1.1	Đất trồng lúa	421,58	0,59		1,17	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	28,38		0,30		1,12
1.3	Đất trồng cây lâu năm	38,43	0,15	0,04		
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	158,66	0,05	0,05	0,57	1,08
1.5	Đất nông nghiệp khác	0,20				

2	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>	1,75				
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	1,75				
3	<b>Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn</b>					
4	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp</b>	51,55	0,20	2,16	3,25	1,64
4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 Luật Đất đai	0,13				
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	50,08	0,20	2,16	3,25	1,25
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	0,02				
4.4	Chuyển đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	0,02				
4.5	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ	1,30				0,39

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Phường Lê Thanh Nghị	Phường Nam Đồng	Phường Ngọc Châu	Phường Nguyễn Trãi	Phường Nhị Châu
(1)	(2)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	0,01	36,28	0,57		1,86
1.1	Đất trồng lúa		24,38			1,59
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác		0,04	0,46		0,17
1.3	Đất trồng cây lâu năm		10,12			
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	0,01	1,74	0,11		0,10
1.5	Đất nông nghiệp khác					
2	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>					
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp					
3	<b>Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn</b>					
4	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp</b>	4,69	0,95	0,17	2,01	0,04
4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 Luật Đất đai					
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	4,69	0,95	0,17	2,01	0,04
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Phường Lê Thanh Nghị	Phường Nam Đồng	Phường Ngọc Châu	Phường Nguyễn Trãi	Phường Nhị Châu
4.4	Chuyển đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp					
4.5	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Phường Quang Trung	Phường Tân Bình	Phường Tân Hưng	Phường Thạch Khôi	Phường Thanh Bình
(1)	(2)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>		<b>0,87</b>	<b>52,73</b>	<b>127,66</b>	<b>1,26</b>
1.1	Đất trồng lúa			40,62	111,73	0,05
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác		0,10	4,82	5,72	0,32
1.3	Đất trồng cây lâu năm		0,52	0,16	0,06	0,16
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản		0,25	7,13	10,15	0,73
1.5	Đất nông nghiệp khác					
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>				<b>1,75</b>	
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp				1,75	
<b>3</b>	<b>Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn</b>					
<b>4</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp</b>	<b>0,95</b>	<b>0,40</b>	<b>3,25</b>	<b>4,77</b>	<b>1,29</b>
4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 Luật Đất đai	0,02				
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	0,91	0,40	3,19	4,68	1,29
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất SX,KD phi nông nghiệp	0,02				
4.4	Chuyển đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp				0,02	
4.5	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ			0,06	0,07	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Phường Trần Hưng Đạo	Phường Trần Phú	Phường Tứ Minh	Phường Việt Hoà	Xã An Thượng
(1)	(2)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>		<b>0,05</b>	<b>53,16</b>	<b>60,25</b>	<b>0,79</b>

1.1	Đất trồng lúa			7,73	44,71	0,16
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác			2,09	1,99	0,14
1.3	Đất trồng cây lâu năm			4,29	0,44	0,24
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản		0,05	39,06	13,11	0,25
1.5	Đất nông nghiệp khác					
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>					
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp					
<b>3</b>	<b>Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn</b>					
<b>4</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp</b>	<b>0,10</b>	<b>0,46</b>	<b>6,74</b>	<b>3,31</b>	<b>0,07</b>
4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 Luật Đất đai	0,01		0,10		
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	0,09	0,46	6,16	3,01	0,07
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp					
4.4	Chuyển đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp					
4.5	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ			0,48	0,30	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Xã Gia Xuyên	Xã Liên Hồng	Xã Ngọc Sơn	Xã Quyết Thắng	Xã Tiên Tiến
(1)	(2)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>66,15</b>	<b>184,99</b>	<b>29,83</b>	<b>22,85</b>	<b>2,84</b>
1.1	Đất trồng lúa	40,65	102,21	23,02	21,76	1,22
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	10,01	0,81	0,31		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	1,62	13,70	4,72	0,68	1,54
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	13,88	68,07	1,77	0,41	0,08
1.5	Đất nông nghiệp khác		0,20			
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>					
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp					
<b>3</b>	<b>Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn</b>					
<b>4</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp</b>	<b>0,56</b>	<b>8,87</b>	<b>0,07</b>	<b>0,69</b>	<b>0,22</b>

4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 Luật Đất đai					
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	0,56	8,87	0,07	0,69	0,22
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp					
4.4	Chuyển đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp					
4.5	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ					

#### 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2025

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
			Phường Bình Hàn	Phường Lê Thanh Nghị	Phường Thanh Bình	Phường Trần Hưng Đạo
(1)	(2)	(3)=(4)+...+(12)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>1</b>	<b>Nhóm đất nông nghiệp</b>					
<b>2</b>	<b>Nhóm đất phi nông nghiệp</b>	<b>1,63</b>	<b>0,19</b>	<b>0,01</b>	<b>0,47</b>	<b>0,01</b>
2.1	Đất ở tại nông thôn	0,48				
2.2	Đất ở tại đô thị	0,19	0,10	0,01	0,01	0,01
2.3	Đất an ninh	0,04				
2.4	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	0,75			0,46	
-	Đất cụm công nghiệp	0,06				
-	Đất thương mại, dịch vụ	0,69			0,46	
2.5	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	0,17	0,09			
-	Đất công trình giao thông	0,17	0,09			

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
		Phường Trần Phú	Phường Tứ Minh	Phường Việt Hoà	Xã An Thượng	Xã Quyết Thắng
(1)	(2)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>1</b>	<b>Nhóm đất nông nghiệp</b>					
<b>2</b>	<b>Nhóm đất phi nông nghiệp</b>	<b>0,06</b>	<b>0,17</b>	<b>0,19</b>	<b>0,48</b>	<b>0,04</b>
2.1	Đất ở tại nông thôn				0,48	
2.2	Đất ở tại đô thị			0,05		
2.3	Đất an ninh					0,04
2.4	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	0,06	0,17	0,06		
-	Đất cụm công nghiệp			0,06		
-	Đất thương mại, dịch vụ	0,06	0,17			
2.5	Đất sử dụng vào mục đích công cộng			0,08		
-	Đất công trình giao thông			0,08		



5. Vị trí, diện tích, loại đất được xác định theo bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2025, Báo cáo thuyết minh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hải Dương.

## **Điều 2.**

1. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Hải Dương, Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và quy định của pháp luật có trách nhiệm:

Tham mưu, thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt, đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

2. UBND thành phố Hải Dương công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### ***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT (*VP UBND tỉnh*);
- Lưu: VT, KTN (*15b*).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Châu**