

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH THU HỒI ĐẤT PHÁT SINH
TRÌNH HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÔNG QUA ĐỂ THỰC HIỆN NĂM 2025**

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 6 năm 2025 của HĐND tỉnh)

STT	Hạng mục	Diện tích phải thu hồi đất (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
I	Huyện Bình Giang	152,935	3	
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm văn hoá, thể thao, giáo dục và dân cư mới xã Thái Học (giai đoạn 1)	99,806	Xã Thái Minh	Quyết định số 3969/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu trung tâm văn hoá, thể thao, giáo dục và dân cư mới xã Thái Học
2	Điểm dân cư mới thôn Bình An	38,370	Xã Tân Việt	Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 02/7/2018 của UBND huyện Bình Giang về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng
3	Công ty cổ phần kết cấu xây dựng Khánh Ngọc (CCN Nhân Quyền B)	14,759	Xã Nhân Quyền	Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
II	Huyện Cẩm Giàng	427,959	4	
1	Dự án xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng	97,100	Xã Cẩm Hoàng	Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng của Công ty Cổ phần HDC Hà Nội; Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND huyện CG về phê duyệt QHCT

STT	Hạng mục	Diện tích phải thu hồi đất (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
2	Dự án Khu dân cư mới Mao Điền, xã Cẩm Điền	170,000	Xã Phúc Điền	Quyết định số 1514/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của UBND huyện Cẩm Giàng về phê duyệt QHCT; Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới Mao Điền (Khu A)
3	Dự án xây dựng Khu dân cư thương mại Nam Tân Trường	135,859	Xã Tân Trường	Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND huyện Cẩm Giàng về phê duyệt QHCT; Đang đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư
4	Dự án đầu tư xây dựng Hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu vực trung tâm huyện Cẩm Giàng	25,000	TT Lai Cách	Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Giàng
III	Huyện Gia Lộc	547,495	13	
1	Mở rộng trường tiểu học xã Toàn Thắng	4,700	Xã Toàn Thắng	Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND xã Toàn Thắng V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: San nền, tường rào trường tiểu học xã Toàn Thắng
2	Đường vành đai II thành phố Hải Dương; đoạn từ Quốc lộ 38B đến địa phận huyện Bình Giang, huyện Gia Lộc	156,800	Thị trấn Gia Lộc, Xã Yết Kiêu, Xã Lê Lợi, Xã Hoàng Diệu	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND huyện Gia Lộc Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022
3	Cải tạo, nâng cấp đường liên huyện 39H Gia Lộc - Tứ Kỳ, huyện Gia Lộc	8,600	Xã Gia Tiến	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND huyện Gia Lộc Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022

STT	Hạng mục	Diện tích phải thu hồi đất (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
4	Cải tạo, nâng cấp đường huyện ĐH11, huyện Gia Lộc; đoạn từ đường huyện 191C đến đường trục Bắc - Nam	1,395	Xã Hồng Hưng	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND huyện Gia Lộc Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022
5	Cải tạo đường huyện 20C huyện Gia Lộc; đoạn từ Km1+580 đến Km2+080 (từ ngã tư Đông Trại đến giáp địa phận xã Nhật Tân)	600	Xã Nhật Quang	Quyết định số 2332/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND huyện Về việc phê duyệt dự án: Cải tạo đường huyện 20C huyện Gia Lộc; đoạn từ Km1+580 - Km2+080 (từ ngã tư Đông Trại đến giáp địa phận xã Nhật Tân)
6	Cải tạo, nâng cấp đường huyện Yết Kiêu - Cổ Bi (đoạn từ thôn Hạ Bi đến đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng)	5,200	Xã Yết Kiêu	Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND huyện V/v phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Cải tạo, nâng cấp đường huyện Yết Kiêu - Cổ Bi, đoạn từ ngã ba đường vào đền Quát đến đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng
7	Đầu tư xây dựng đường Võ Nguyên Giáp (đoạn từ nút giao Liên Hồng đến nút giao cao tốc Hà Nội - Hải Phòng)	20,000	Thị trấn Gia Lộc	Nghị Quyết số 14/NQ-HDDND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về điều chỉnh, phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương 5 năm 2021-2025 và năm 2025 (nguồn ngân sách tỉnh)
8	Đầu tư xây dựng đường tỉnh 399, đoạn từ Quốc lộ 38B đến đường tỉnh 392 (đường trục Bắc - Nam giai đoạn 2)	100,000	Xã Toàn Thắng, xã Hồng Hưng, xã Thống Khê Huyện Gia Lộc	Nghị Quyết số 14/NQ-HDDND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về điều chỉnh, phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương 5 năm 2021-2025 và năm 2025 (nguồn ngân sách tỉnh)
9	Dự án xây dựng đường gom Đại lộ Võ Nguyên Giáp (đoạn từ trụ sở Công an tỉnh đến nút giao với đường tỉnh 395)	40,000	Thị trấn Gia Lộc	Nghị Quyết số 14/NQ-HDDND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về điều chỉnh, phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương 5 năm 2021-2025 và năm 2025 (nguồn ngân sách tỉnh)

STT	Hạng mục	Diện tích phải thu hồi đất (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
10	Mở rộng nhà máy xử lý rác thải làng nghề Toàn Cầu	4,000	Xã Hoàng Diệu	Công văn số: 1607/UBND-VP ngày 17/5/2023 của UBND tỉnh về V/v điều chỉnh Dự án Nhà máy xử lý rác thải làng nghề Toàn Cầu của Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường Toàn Cầu
11	Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Thị Xá, thôn Phương Khê	7,000	Xã Hồng Hưng	Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gia Lộc; Di chuyển mộ trong khu công nghiệp Gia Lộc
12	Khu dân cư chợ Anh, xã Lê Lợi, huyện Gia Lộc	174,000	Xã Lê Lợi	Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư chợ Anh, xã Lê Lợi, huyện Gia Lộc, tỷ lệ 1/500
13	Dự án đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải trên địa bàn huyện Gia Lộc	25,200	Thị trấn Gia Lộc	Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gia Lộc
IV	Huyện Nam Sách	117,800	3	
1	Điểm dân cư Nam thôn Đầu Bến, xã Hợp Tiến (bao gồm phục vụ tái định cư cầu Tân An và đường 397)	45,800	Xã Hợp Tiến	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 4362/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Nam Sách phê duyệt quy hoạch chi tiết; Khu tái định cư phục vụ công tác tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường nối đường dẫn cầu Hàn đến QL 18 TP Chí Linh

STT	Hạng mục	Diện tích phải thu hồi đất (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
2	Khu dân cư mới thôn Trúc Khê - Nham Cáp, xã Đồng Lạc	47,000	Xã Đồng Lạc	Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND huyện Nam Sách Về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới Trúc Khê - Nham Cáp, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách, tỷ lệ 1/500
3	Dự án đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải trên địa bàn huyện Nam Sách	25,000	Thị trấn Nam Sách	Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Sách
V	Huyện Kim Thành	524,200	7	
1	Xây dựng điểm dân cư mới thôn Thiện Đáp giai đoạn 2 (0,51 ha), thôn Phương Duệ (0,81 ha)	13,200	Xã Kim Xuyên	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 3495/QĐ-UBND ngày 04/10/2018 của UBND huyện Kim Thành
2	Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất ven Nút Giao lập thể xã Kim Xuyên.	50,000	Xã Kim Xuyên	Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND huyện Kim Thành V/v việc phê Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất ven nút giao lập thể xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành
3	Xây dựng khu dân cư mới xã Kim Anh ven đường tránh cầu An Thành (giai đoạn 2+3+4)	60,000	Xã Kim Anh	Quyết định Quy hoạch chi tiết số 1678/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND huyện Kim Thành
4	Xây dựng khu dân cư mới phía Đông ven đường tránh cầu An Thành giai đoạn 2	83,800	Xã Kim Anh	Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết số 4828/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND huyện Kim Thành

STT	Hạng mục	Diện tích phải thu hồi đất (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
5	Xây dựng khu dân cư mới phía Tây ven đường tránh cầu An Thành giai đoạn 2	83,400	Xã Kim Anh	Quyết định Quy hoạch chi tiế số 1785/QĐ-UBND ngày 9/8/2021 của UBND huyện Kim Thành
6	Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Phú Thái huyện Kim Thành	216,800	TT Phú Thái	Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt QH chi tiết XD tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Phú Thái
7	Xây dựng Tượng đài Tiếng Sấm đường 5 (hoàn thiện hồ sơ CMBĐ)	17,000	Xã Tuấn Việt	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 25/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án "Xây dựng tượng đài Tiếng sấm đường 5"; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 4619/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND huyện Kim Thành
VI	Thị xã Kinh Môn	165,000	2	
1	Dự án đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải trên địa bàn thị xã Kinh Môn	65,000	Phường An Phụ (đặt trạm xử lý); Các phường: An Lưu, Hiệp Sơn, An Phụ, Hiệp An, Long Xuyên, An Sinh, Hiến Thành, Thái Thịnh	Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Kinh Môn

STT	Hạng mục	Diện tích phải thu hồi đất (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
2	Đấu giá khoáng sản tại Lạc Long	100,000	Xã Lạc Long	Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hải Dương đợt 1 năm 2025; Quyết định số 1656/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh Ban hành Phương án đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với 01 khu vực khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh Hải Dương
VII	Huyện Ninh Giang	67,100	3	
1	Điểm dân cư số 1, 2 thôn Hội Xá (Đã GPMB, phần còn lại)	23,400	Xã Tân Quang	Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND huyện Ninh Giang v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới số 1,2 thôn Hội Xá, xã Tân Quang
2	Quy hoạch đất ở thôn Kim Húc vị trí số 1	33,700	Xã Hồng Đức	Thông báo số 135/TB-UBND ngày 18/6/2024 của UBND huyện Ninh Giang về thông báo thu hồi đất để xây dựng dự án điểm dân cư mới thôn Kim Húc; Quyết định số 1862/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt điều chỉnh dự án
3	Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 399, đoạn từ Quốc lộ 38B đến đường tỉnh 392 (đường trục Bắc - Nam giai đoạn 2)	10,000	Xã Hồng Đức	Nghị Quyết số 14/NQ-HDDND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về điều chỉnh, phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương 5 năm 2021-2025 và năm 2025
VIII	Huyện Thanh Miện	31,200	4	
1	Điểm dân cư tập trung Thờ Nợ xã Đoàn Tùng (phần còn lại)	12,000	Xã Đoàn Tùng	Quyết định số 102/QĐ-UBND này 28/01/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh QHCT xây dựng khu dân cư tập trung

STT	Hạng mục	Diện tích phải thu hồi đất (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
2	Xây dựng điểm dân cư mới thôn Thúy Lâm, xã Đoàn Tùng (khu Cổng Cái)	6,800	Xã Đoàn Tùng	Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 22/3/2018 của UBND huyện Thanh Miện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới thôn Thúy Lâm, xã Đoàn Tùng
3	Mở rộng Bãi tập kết rác tập trung thị trấn	9,900	Thị trấn Thanh Miện	Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 22/10/2024 của Hội đồng nhân dân Thị trấn Thanh Miện khoá XXII, kỳ họp thứ 12, nhiệm kỳ 2021-2026
4	Mở rộng Bãi rác xã Ngũ Hùng	2,500	Xã Ngũ Hùng	Báo cáo của UBND xã Ngũ Hùng số 263/BC-UBND ngày 19/5/2025 cấp thiết phải mở rộng
IX	Huyện Thanh Hà	96,509	1	
1	Dự án khu dân cư mới xã Tân Việt, huyện Thanh Hà	96,509	Xã Tân Việt	Quyết định số 3902/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
X	Huyện Tứ Kỳ	65,600	2	
1	Khu dân cư thôn Vạn, xã Minh Đức	34,000	Xã Minh Đức	Quyết định số 2798/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận Chủ trương Đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Vạn, xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ
2	Khu dân cư mới Đồng Khổng thôn Ô Mễ	31,600	Xã Hưng Đạo	Quyết định số 2799/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới Đồng Khổng thôn Ô Mễ, Hưng Đạo, huyện Tứ Kỳ

STT	Hạng mục	Diện tích phải thu hồi đất (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
XI	Thành phố Hải Dương	1,054,342	13	
1	Chợ Chi Lăng	2,500	Phường Nguyễn Trãi	Quyết định số 07/2014/QĐ_UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh về việc quy định quản lý và phát triển chợ trên địa bàn tỉnh Hải Dương và Thông báo số 98-TB/VP ngày 30/7/2020 của Thường trực Thành ủy về nội dung thực hiện đề án "phát triển và nâng cao hiệu quả hoạt động mạng lưới chợ trên địa bàn thành phố Hải Dương giai đoạn 2016-2020"
2	Chợ Phú Lương	2,200	Phường Ngọc Châu	Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh về việc quy định quản lý và phát triển chợ trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Tờ trình số 814/TTr-STNMT ngày 13/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi đất để đầu giá QSDĐ lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Chi Lăng, phường Nguyễn Trãi, chợ Phú Lương phường Ngọc Châu
3	Cụm công nghiệp Tây Việt Hòa (bổ sung diện tích)	499,000	P Việt Hòa	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh (10,0 ha; LUA 5,88 ha); Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh về việc thành lập CCN phía Tây Việt Hòa

STT	Hạng mục	Diện tích phải thu hồi đất (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
4	Khu dân cư mới Tứ Thông, phường Tứ Minh	61,200	P Tứ Minh	Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND thành phố về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 5329/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND thành phố; Thông báo thu hồi đất số 146/TB-UBND ngày 21/4/2023 của UBND thành phố
5	Khu đô thị mới Xuân Dương	306,500	P Tứ Minh	Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch; Thông báo thu hồi đất số 252/TB-UBND ngày 12/5/2020 của UBND thành phố
6	Đầu tư xây dựng mở rộng đường Nguyễn Trãi và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố - Khu vực I (Diamond Land).	89,860	P Nguyễn Trãi	Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 12//7/2024 của HĐND thành phố về điều chỉnh, phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương 5 năm 2021-2025 và năm 2024 lần 5 (nguồn ngân sách tỉnh)
7	Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất nông nghiệp hữu cơ kết hợp phát triển du lịch phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương	15,092	Phường Nhị Châu	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của HĐND thành phố Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất nông nghiệp hữu cơ kết hợp phát triển du lịch phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương; Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án

STT	Hạng mục	Diện tích phải thu hồi đất (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
8	Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương	21,097	Xã Gia Xuyên	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của HĐND thành phố Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương
9	Cải tạo mặt đường, đường nhánh kết nối đường tỉnh 390 xã Quyết Thắng	155	Xã Quyết Thắng	Quyết định số 2399/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê Bão cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo mặt đường, đường nhánh kết nối đường tỉnh 390 xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương
10	Cải tạo mặt đường Đinh Lễ (đường Hoa Hồng) phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương	26,738	Phường Thạch Khôi	Quyết định số 1323/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND TP HD về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định 2390/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình
11	Dự án đầu tư xây dựng đường Võ Nguyên Giáp (đoạn từ nút giao Liên Hồng đến nút giao cao tốc Hà Nội - Hải Phòng); Dự án xây dựng đường gom Đại lộ Võ Nguyên Giáp (đoạn từ trụ sở Công an tỉnh đến nút giao với đường tỉnh 395)	20,000	Xã Liên Hồng	Nghị Quyết số 14/NQ-HDDND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về điều chỉnh, phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương 5 năm 2021-2025 và năm 2025
12	Mở rộng nghĩa trang Cáp Thượng	5,000	Xã Tiền Tiến	Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hải Dương

STT	Hạng mục	Diện tích phải thu hồi đất (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
13	Mở rộng nghĩa trang Cập Nhất	5,000	Xã Tiên Tiến	Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hải Dương
XII	Thành phố Chí Linh	1,286,300	9	
1	Khu dân cư mới khu trung tâm phường Bến Tắm (phần còn lại)	16,300	Phường Bến Tắm	Quyết định số 702/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND TX Chí Linh về phê duyệt ĐC QHCT xây dựng
2	Khu dân cư Đồng Cơ Điện	38,500	Phường Sao Đỏ	Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của UBND thành phố Chí Linh v/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 3341/QĐ-UBND ngày 17/10/2023 của UBND thành phố Chí Linh v/v phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500
3	Khu đô thị sinh thái Chí Linh	553,800	Phường Chí Minh; Phường Văn An	Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 04/5/2015 của UBND tỉnh về việc giao chủ đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Chí Linh
4	Dự án khai thác khoáng sản đất, đá sản xuất cát nhân tạo tại núi Trại Tường, phường Phả Lại	112,000	Phường Phả Lại	Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất, đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực núi Trại Tường, phường Phả Lại, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương
5	Dự án khai thác mỏ sét gồm, sét gạch ngói, cát khu vực hạ lưu hồ Cầu Dòng, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh	240,000	Phường Cộng Hòa	Quyết định số 3459/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản trong "Báo cáo kết quả thăm dò Khoáng sản sét gồm, sét gạch ngói, cát khu vực hạ lưu hồ Cầu Dòng, phường Cộng Hòa, TP. Chí Linh".

STT	Hạng mục	Diện tích phải thu hồi đất (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
6	Khai thác khoáng sản mỏ đất, đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực đồi Trại Mết, đồi Trại Quan, phường Bến Tắm, thành phố Chí Linh	247,000	Phường Bến Tắm	Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh về việc công khai kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản
7	Xây dựng đường giao thông Vĩnh Long, Văn Đức - Khu công nghiệp Cộng Hòa	13,300	Phường Cộng Hòa; Phường Văn Đức	Nghị quyết số 27/2024/NQ-HĐND ngày 29/8/2024 của HĐND thành phố về phân bổ, điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2024 vốn ngân sách thành phố (lần 3); Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 06/9/2018 của UBND thị xã Chí Linh phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình
8	Dự án đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải trên địa bàn thành phố Chí Linh	56,100	Phường Tân Dân	Quyết định số 1938/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Chí Linh
9	Mở rộng Trụ sở UBND phường Cộng Hòa (hoàn thiện hồ sơ CMĐ)	9,300	Phường Cộng Hòa	Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của UBND thị xã Chí Linh về việc phê duyệt QHCT xây dựng dự án Mở rộng Trụ sở UBND phường Cộng Hòa.
	TỔNG	4,536,440	64	
1	Dự án chuyển mục đích sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất	1,115,870	19	
2	Dự án chuyển mục đích sử dụng đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất	2,117,274	13	
3	Các công trình, dự án còn lại	1,303,296	32	