

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT PHÁT SINH TRÌNH HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÔNG QUA ĐỀ THỰC HIỆN NĂM 2025

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 6 năm 2025 của HĐND tỉnh)

STT	Hạng mục	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
			Đất trồng lúa (m ²)	Đất rừng phòng hộ (m ²)	Đất rừng sản xuất (m ²)		
I	Huyện Bình Giang	237.935	234.704	-	-	6	
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm văn hoá, thể thao, giáo dục và dân cư mới xã Thái Học (giai đoạn 1)	99.806	99.000			Xã Thái Minh	Quyết định số 3969/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu trung tâm văn hoá, thể thao, giáo dục và dân cư mới xã Thái Học
2	Điểm dân cư mới thôn Bình An	38.370	38.370			Xã Tân Việt	Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 02/7/2018 của UBND huyện Bình Giang về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng
3	Công ty cổ phần kết cấu xây dựng Khánh Ngọc (CCN Nhân Quyền B)	14.759	13.334			Xã Nhân Quyền	Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
4	Đất sản xuất kinh doanh nhà máy phụ tàu biển, dệt may, giày da xuất khẩu của Công ty TNHH KTMI VINA	60.000	60.000			Xã Thái Dương	Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư

STT	Hạng mục	Tổng diện tích (m²)	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
			Đất trồng lúa (m²)	Đất rừng phòng hộ (m²)	Đất rừng sản xuất (m²)		
5	Cơ sở sản xuất cầu kiện bê tông, trạm trộn bê tông thương phẩm, gia công cơ khí của ông Trần Đình La	12.500	12.000			Xã Thái Dương	Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Giang; Thông báo số 870-TB/HU ngày 12/5/2025 của Huyện uỷ Bình Giang về chủ trương cho thuê đất
6	Cơ sở sản xuất cầu kiện bê tông, gia công cơ khí của ông Lê Văn Dũng	12.500	12.000			Xã Thái Dương	Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Giang; Thông báo số 869-TB/HU ngày 12/5/2025 của Huyện uỷ Bình Giang về chủ trương cho thuê đất
II	Huyện Cẩm Giàng	427.959	239.191	-	-	4	
1	Dự án xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng	97.100	56.515			Xã Cẩm Hoàng	Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng của Công ty Cổ phần HDC Hà Nội; Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND huyện CG về phê duyệt QHCT

STT	Hạng mục	Tổng diện tích (m²)	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
			Đất trồng lúa (m²)	Đất rừng phòng hộ (m²)	Đất rừng sản xuất (m²)		
2	Dự án Khu dân cư mới Mao Điền, xã Cẩm Điền	170.000	60.000			Xã Phúc Điền	Quyết định số 1514/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của UBND huyện Cẩm Giàng về phê duyệt QHCT; Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới Mao Điền (Khu A)
3	Dự án xây dựng Khu dân cư thương mại Nam Tân Trường	135.859	99.676			Xã Tân Trường	Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND huyện Cẩm Giàng về phê duyệt QHCT; Đang đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư
4	Dự án đầu tư xây dựng Hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu vực trung tâm huyện Cẩm Giàng	25.000	23.000			TT Lai Cách	Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Giang
III	Huyện Gia Lộc	547.495	463.900	-	-	13	
1	Mở rộng trường tiểu học xã Toàn Thắng	4.700	4.650			Xã Toàn Thắng	Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND xã Toàn Thắng V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: San nền, tường rào trường tiểu học xã Toàn Thắng
2	Đường vành đai II thành phố Hải Dương; đoạn từ Quốc lộ 38B đến địa phận huyện Bình Giang, huyện Gia Lộc	156.800	125.000			Thị trấn Gia Lộc, Xã Yết Kiêu, Xã Lê Lợi, Xã Hoàng Diệu	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND huyện Gia Lộc Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022

STT	Hạng mục	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
			Đất trồng lúa (m ²)	Đất rừng phòng hộ (m ²)	Đất rừng sản xuất (m ²)		
3	Cải tạo, nâng cấp đường liên huyện 39H Gia Lộc - Tứ Kỳ, huyện Gia Lộc	8.600	7.200			Xã Gia Tiến	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND huyện Gia Lộc Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022
4	Cải tạo, nâng cấp đường huyện ĐH11, huyện Gia Lộc; đoạn từ đường huyện 191C đến đường trục Bắc - Nam	1.395	1.300			Xã Hồng Hưng	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND huyện Gia Lộc Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022
5	Cải tạo đường huyện 20C huyện Gia Lộc; đoạn từ Km1+580 đến Km2+080 (từ ngã tư Đông Trại đến giáp địa phận xã Nhật Tân)	600	400			Xã Nhật Quang	Quyết định số 2332/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND huyện Về việc phê duyệt dự án: Cải tạo đường huyện 20C huyện Gia Lộc; đoạn từ Km1+580 - Km2+080 (từ ngã tư Đông Trại đến giáp địa phận xã Nhật Tân)
6	Cải tạo, nâng cấp đường huyện Yết Kiêu - Cổ Bì (đoạn từ thôn Hạ Bì đến đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng)	5.200	5.000			Xã Yết Kiêu	Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND huyện V/v phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Cải tạo, nâng cấp đường huyện Yết Kiêu - Cổ Bì, đoạn từ ngã ba đường vào đền Quát đến đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng
7	Đầu tư xây dựng đường Võ Nguyên Giáp (đoạn từ nút giao Liên Hồng đến nút giao cao tốc Hà Nội - Hải Phòng)	20.000	18.000			Thị trấn Gia Lộc; Toàn Thắng	Nghị Quyết số 14/NQ-HDDND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về điều chỉnh, phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương 5 năm 2021-2025 và năm 2025 (nguồn ngân sách tỉnh)

STT	Hạng mục	Tổng diện tích (m²)	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
			Đất trồng lúa (m²)	Đất rừng phòng hộ (m²)	Đất rừng sản xuất (m²)		
8	Đầu tư xây dựng đường tỉnh 399, đoạn từ Quốc lộ 38B đến đường tỉnh 392 (đường trục Bắc - Nam giai đoạn 2)	100.000	90.000			Thị trấn Gia Lộc	Nghị Quyết số 14/NQ-HDDND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về điều chỉnh, phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương 5 năm 2021-2025 và năm 2025 (nguồn ngân sách tỉnh)
9	Dự án xây dựng đường gom Đại lộ Võ Nguyên Giáp (đoạn từ trụ sở Công an tỉnh đến nút giao với đường tỉnh 395)	40.000	35.000			Xã Toàn Thắng, xã Hồng Hưng, xã Thống Kênh Huyện Gia Lộc	Nghị Quyết số 14/NQ-HDDND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về điều chỉnh, phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương 5 năm 2021-2025 và năm 2025 (nguồn ngân sách tỉnh)
10	Mở rộng nhà máy xử lý rác thải làng nghề Toàn Cầu	4.000	3.950			Thị trấn Gia Lộc	Công văn số 1607/UBND-VP ngày 17/5/2023 của UBND tỉnh về V/v điều chỉnh Dự án Nhà máy xử lý rác thải làng nghề Toàn Cầu của Công ty cổ phần đầu tư phát triển môi trường Toàn Cầu
11	Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Thị Xá, thôn Phương Khê	7.000	5.000			Xã Hồng Hưng	Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gia Lộc; Di chuyển mộ trong khu công nghiệp Gia Lộc
12	Khu dân cư chợ Anh, xã Lê Lợi, huyện Gia Lộc	174.000	143.400			Xã Lê Lợi	Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư chợ Anh, xã Lê Lợi, huyện Gia Lộc, tỷ lệ 1/500

STT	Hạng mục	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
			Đất trồng lúa (m ²)	Đất rừng phòng hộ (m ²)	Đất rừng sản xuất (m ²)		
13	Dự án đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải trên địa bàn huyện Gia Lộc	25.200	25.000			Thị trấn Gia Lộc	Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gia Lộc
IV	Huyện Nam Sách	143.718	133.780	-	-	5	
1	Điểm dân cư Nam thôn Đầu Bến, xã Hợp Tiến (bao gồm phục vụ tái định cư cầu Tân An và đường 397)	45.800	44.300			Xã Hợp Tiến	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 4362/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Nam Sách phê duyệt quy hoạch chi tiết; Khu tái định cư phục vụ công tác tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường nối đường dẫn cầu Hàn đến QL 18 thành phố Chí Linh
2	Khu dân cư mới thôn Trúc Khê - Nham Cáp, xã Đồng Lạc	47.000	45.000			Xã Đồng Lạc	Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND huyện Nam Sách Về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới Trúc Khê - Nham Cáp, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách, tỷ lệ 1/500
3	Dự án đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải trên địa bàn huyện Nam Sách	25.000	24.500			Thị trấn Nam Sách	Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Sách

STT	Hạng mục	Tổng diện tích (m²)	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
			Đất trồng lúa (m²)	Đất rừng phòng hộ (m²)	Đất rừng sản xuất (m²)		
4	Cơ sở sản xuất chế biến nông sản, lâm sản và cho thuê nhà xưởng của Công ty cổ phần thương mại Ngọc Oanh HD	23.974	18.240			Xã Hồng Phong	Quyết định số 3560/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 3544/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh về điều chỉnh Chủ trương Đầu tư dự án
5	Xây dựng trụ sở công an xã Trần Phú (hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích)	1.944	1.740			Xã Trần Phú	Quyết định số 5011/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở Công an xã Nam Trung, tỷ lệ 1/500
V	Huyện Kim Thành	604.500	560.300	-	-	13	
1	Xây dựng điểm dân cư mới thôn Thiện Đáp giai đoạn 2 (0,51 ha), thôn Phương Duệ (0,81 ha)	13.200	13.000			Xã Kim Xuyên	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 3495/QĐ-UBND ngày 04/10/2018 của UBND huyện Kim Thành
2	Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất ven Nút Giao lập thể xã Kim Xuyên.	50.000	48.000			Xã Kim Xuyên	Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND huyện Kim Thành V/v việc phê Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất ven nút giao lập thể xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành
3	Xây dựng khu dân cư mới xã Kim Anh ven đường tránh cầu An Thành (giai đoạn 2+3+4)	60.000	52.000			Xã Kim Anh	Quyết định Quy hoạch chi tiết số 1678/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND huyện Kim Thành

STT	Hạng mục	Tổng diện tích (m²)	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
			Đất trồng lúa (m²)	Đất rừng phòng hộ (m²)	Đất rừng sản xuất (m²)		
4	Xây dựng khu dân cư mới phía Đông ven đường tránh cầu An Thành giai đoạn 2	83.800	79.000			Xã Kim Anh	Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết số 4828/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND huyện Kim Thành
5	Xây dựng khu dân cư mới phía Tây ven đường tránh cầu An Thành giai đoạn 2	83.400	75.000			Xã Kim Anh	Quyết định Quy hoạch chi tiế số 1785/QĐ-UBND ngày 9/8/2021 của UBND huyện Kim Thành
6	Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Phú Thái huyện Kim Thành	216.800	198.000			TT Phú Thái	Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt QH chi tiết XD tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Phú Thái
7	Xây dựng Tượng đài Tiếng Sấm đường 5 (hoàn thiện hồ sơ CMTĐ)	17.000	16.800			Xã Tuấn Việt	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 25/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án "Xây dựng tượng đài Tiếng sấm đường 5"; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 4619/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND huyện Kim Thành
8	Xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh đồ gỗ, nhà hàng ăn uống và kinh doanh hàng điện tử của công ty TNHH Khánh Ngọc Hưng	16.000	16.000			Xã Đồng Cẩm	Quyết định chủ trương đầu tư số 3386/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh Hải Dương

STT	Hạng mục	Tổng diện tích (m²)	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
			Đất trồng lúa (m²)	Đất rừng phòng hộ (m²)	Đất rừng sản xuất (m²)		
9	Cơ sở sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và hàng nông sản tại xã Tuấn Việt của ông Đào Văn Dũng	6.800	6.800			Xã Tuấn Việt,	Quyết định chủ trương đầu tư số 1998/QĐ-UBND ngày 18/6/2019 của UBND huyện Kim Thành
10	Xây dựng cơ sở gia công hàng may mặc xuất khẩu và kinh doanh dịch vụ tổng hợp của Công ty TNHHMTV may mặc Hùng Gia	39.500	38.500			Xã Ngũ Phúc	Quyết định chủ trương đầu tư số 4026/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh Hải Dương
11	Dự án Cơ sở kinh doanh dịch vụ thương mại của hộ kinh doanh Cao Văn Vinh tại xã Kim Tân, huyện Kim Thành	5.700	5.300			Xã Kim Tân	Thông báo số 638-TB/HU ngày 27/6/2022 của Ban Thường Vụ Huyện ủy về dự án đầu tư cơ sở kinh doanh dịch vụ thương mại của hộ kinh doanh Cao Văn Vinh; Thông báo số 1830/TB-UBND ngày 21/4/2025 của UBND huyện Kim Thành về việc thực hiện dự án cơ sở kinh doanh dịch vụ thương mại của hộ kinh doanh Cao Văn Vinh
12	Dự án cửa hàng bán lẻ xăng dầu và sửa chữa bảo dưỡng, trông xe ô tô Đồng Gia của Công ty cổ phần vật tư Hà Nội giai đoạn 2	6.900	6.600			Xã Đồng Cẩm	Quyết định chủ trương đầu tư số 3278/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh Hải Dương
13	Dự án cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống và hàng kim khí tại xã Kim Liên của hộ kinh doanh ông Nguyễn Thành Luận tại xã Kim Liên, huyện Kim Thành	5.400	5.300			Xã Kim Liên	Thông báo số 641/TB-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Kim Thành về việc thực hiện dự án cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống và hàng kim khí tại xã Kim Liên của hộ kinh doanh Nguyễn Thành Luận

STT	Hạng mục	Tổng diện tích (m²)	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
			Đất trồng lúa (m²)	Đất rừng phòng hộ (m²)	Đất rừng sản xuất (m²)		
VI	Thị xã Kinh Môn	326.085	229.815	0	0	2	
1	Dự án đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải trên địa bàn thị xã Kinh Môn	65.000	40.000			Phường An Phụ (đặt trạm xử lý); Các phường: An Lưu, Hiệp Sơn, An Phụ, Hiệp An, Long Xuyên, An Sinh, Hiến Thành, Thái Thịnh	Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Kinh Môn
2	Mở rộng nhà máy xi măng Phúc Sơn (Cụm công nghiệp Phú Thứ)	261.085	189.815			Phường Phú Thứ	Giấy chứng nhận đầu tư số 041022000062, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 16/11/2010
VII	Huyện Ninh Giang	67.100	53.000	0	0	3	
1	Điểm dân cư số 1, 2 thôn Hội Xá (Đã GPMB, phần còn lại)	23.400	20.000			Xã Tân Quang	Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND huyện Ninh Giang v/v phê duyệt QH chi tiết xây dựng điểm dân cư mới số 1,2 thôn Hội Xá, xã Tân Quang
2	Quy hoạch đất ở thôn Kim Húc vị trí số 1	33.700	28.000			Xã Hồng Đức	Thông báo số 135/TB-UBND ngày 18/6/2024 của UBND huyện Ninh Giang về thông báo thu hồi đất để xây dựng dự án điểm dân cư mới thôn Kim Húc; Quyết định số 1862/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt điều chỉnh dự án

STT	Hạng mục	Tổng diện tích (m²)	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
			Đất trồng lúa (m²)	Đất rừng phòng hộ (m²)	Đất rừng sản xuất (m²)		
3	Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 399, đoạn từ Quốc lộ 38B đến đường tỉnh 392 (đường trục Bắc - Nam giai đoạn 2)	10.000	5.000			Xã Hồng Đức	Nghị Quyết số 14/NQ-HDDND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về điều chỉnh, phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương 5 năm 2021-2025 và năm 2025
VIII	Huyện Thanh Miện	93.050	83.750	-	-	6	
1	Điểm dân cư tập trung Thờ Nợ xã Đoàn Tùng (phần còn lại)	12.000	4.000			Xã Đoàn Tùng	Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh QHCT xây dựng khu dân cư tập trung
2	Xây dựng điểm dân cư mới thôn Thúy Lâm, xã Đoàn Tùng (khu Công Cái)	6.800	6.700			Xã Đoàn Tùng	Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 22/3/2018 của UBND huyện Thanh Miện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới thôn Thúy Lâm, xã Đoàn Tùng
3	Mở rộng Bãi tập kết rác tập trung thị trấn	9.900	9.800			Thị trấn Thanh Miện	Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 22/10/2024 của Hội đồng nhân dân Thị trấn Thanh Miện khoá XXII, kỳ họp thứ 12, nhiệm kỳ 2021-2026
4	Mở rộng Bãi rác xã Ngũ Hùng	2.500	2.450			Xã Ngũ Hùng	Báo cáo của UBND xã Ngũ Hùng số 263/BC-UBND ngày 19/5/2025 cấp thiết phải mở rộng

STT	Hạng mục	Tổng diện tích (m²)	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
			Đất trồng lúa (m²)	Đất rừng phòng hộ (m²)	Đất rừng sản xuất (m²)		
5	Dự án Tổ hợp dịch vụ Thương mại Cao Thắng - Thanh Miện của Công ty CPTM Linh Ngọc	56.900	56.000			Xã Cao Thắng	Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh Hải Dương Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại Cao Thắng - Thanh Miện (điều chỉnh lần thứ nhất)
6	Hộ gia đình thuê đất dịch vụ thương mại	4.950	4.800			Xã Tứ Cường	Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện
IX	Huyện Thanh Hà	99.612	32.387	-	-	2	
1	Dự án khu dân cư mới xã Tân Việt, huyện Thanh Hà	96.509	29.300			Xã Tân Việt	Quyết định số 3902/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
2	Xây dựng Trung tâm vận hành dịch vụ khu du lịch sinh thái trải nghiệm nông nghiệp cộng đồng Thanh Lang của Công ty TNHH Dịch vụ văn hóa nông nghiệp Hải Dương	3.103	3.087			Xã Thanh Lang	Thông báo số 3485/TB-STC ngày 27/5/2025 của Sở tài chính về Ý kiến thẩm định đối với đề xuất Dự án Xây dựng Trung tâm vận hành dịch vụ khu du lịch sinh thái trải nghiệm nông nghiệp cộng đồng Thanh Lang của Công ty TNHH Dịch vụ văn hóa nông nghiệp Hải Dương
X	Huyện Tứ Kỳ	65.600	52.000	-	-	2	

STT	Hạng mục	Tổng diện tích (m²)	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
			Đất trồng lúa (m²)	Đất rừng phòng hộ (m²)	Đất rừng sản xuất (m²)		
1	Khu dân cư thôn Vạn, xã Minh Đức	34.000	32.000			Xã Minh Đức	Quyết định số 2798/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận Chủ trương Đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Vạn, xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ
2	Khu dân cư mới Đồng Khổng thôn Ô Mễ	31.600	20.000			Xã Hưng Đạo	Quyết định số 2799/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới Đồng Khổng thôn Ô Mễ, Hưng Đạo, huyện Tứ Kỳ
XI	Thành phố Hải Dương	721.738	510.439	-	-	12	
1	Cụm công nghiệp Tây Việt Hòa (bổ sung diện tích)	499.000	407.000			P Việt Hòa	Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh (10,0 ha; LUA 5,88 ha); Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh về việc thành lập CCN phía Tây Việt Hòa
2	Khu dân cư mới Tứ Thông, phường Tứ Minh	61.200	900			P Tứ Minh	Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND thành phố về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 5329/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND thành phố; Thông báo thu hồi đất số 146/TB-UBND ngày 21/4/2023 của UBND thành phố

STT	Hạng mục	Tổng diện tích (m²)	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
			Đất trồng lúa (m²)	Đất rừng phòng hộ (m²)	Đất rừng sản xuất (m²)		
3	Dự án tổ hợp kinh doanh thương mại dịch vụ Thuận Phát	28.300	22.600			P Việt Hòa	Quyết định số 689/CTĐT-UBND ngày 03/3/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án tổ hợp kinh doanh thương mại dịch vụ Thuận Phát của Công ty cổ phần đông được Thuận Thiên Đường
4	Cơ sở gia công, lắp ráp và kinh doanh đồ gỗ nội thất, mỹ nghệ của hộ kinh doanh bà Quách Thị Thùy Linh	12.000	10.500			Xã Quyết Thắng	Quyết định số 3197/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Hà về Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Cơ sở gia công, lắp ráp và kinh doanh đồ gỗ nội thất, mỹ nghệ của hộ kinh doanh bà Quách Thị Thùy Linh tại xã Quyết Thắng
5	Cơ sở sản xuất bột đậu xanh và phân phối hàng thương mại của Công ty TNHH Công Hà	19.467	19.000			Xã Tiên Tiến	Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất bột đậu xanh và phân phối hàng thương mại Công Hà (điều chỉnh lần thứ hai)
6	Cơ sở chế biến hàng nông sản Hanh Khánh của Công ty TNHH xuất nhập khẩu nông sản Hanh Khánh	13.688	12.500			Xã Tiên Tiến	Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của HĐND tỉnh (0,03 ha; LUA 1,25 ha); Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở chế biến hàng hóa nông sản Hanh Khánh (điều chỉnh lần thứ hai)

STT	Hạng mục	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
			Đất trồng lúa (m ²)	Đất rừng phòng hộ (m ²)	Đất rừng sản xuất (m ²)		
7	Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất nông nghiệp hữu cơ kết hợp phát triển du lịch phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương	15.092	7.086			Phường Nhị Châu	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của HĐND thành phố Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất nông nghiệp hữu cơ kết hợp phát triển du lịch phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương; Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án
8	Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương	21.097	548			Xã Gia Xuyên	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của HĐND thành phố Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương
9	Cải tạo mặt đường, đường nhánh kết nối đường tỉnh 390 xã Quyết Thắng	155	155			Xã Quyết Thắng	Quyết định số 2399/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo mặt đường, đường nhánh kết nối đường tỉnh 390 xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương

STT	Hạng mục	Tổng diện tích (m²)	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
			Đất trồng lúa (m²)	Đất rừng phòng hộ (m²)	Đất rừng sản xuất (m²)		
10	Cải tạo mặt đường Đinh Lễ (đường Hoa Hồng) phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương	26.738	7.150			Phường Thạch Khôi	Quyết định số 1323/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND TP HD về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định 2390/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình
11	Dự án đầu tư xây dựng đường Võ Nguyên Giáp (đoạn từ nút giao Liên Hồng đến nút giao cao tốc Hà Nội - Hải Phòng); Dự án xây dựng đường gom Đại lộ Võ Nguyên Giáp (đoạn từ trụ sở Công an tỉnh đến nút giao với đường tỉnh 395)	20.000	18.000			Xã Liên Hồng	Nghị Quyết số 14/NQ-HDDND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về điều chỉnh, phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương 5 năm 2021-2025 và năm 2025
12	Mở rộng nghĩa trang Cập Nhất	5.000	5.000			Xã Tiên Tiến	Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hải Dương
XII	Thành phố Chí Linh	2.053.000	989.800	5.000	408.800	13	
1	Khu dân cư Đồng Cơ Điện	38.500	26.700			Phường Sao Đỏ	Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của UBND thành phố Chí Linh v/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 3341/QĐ-UBND ngày 17/10/2023 của UBND thành phố Chí Linh v/v phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500

STT	Hạng mục	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
			Đất trồng lúa (m ²)	Đất rừng phòng hộ (m ²)	Đất rừng sản xuất (m ²)		
2	Khu đô thị sinh thái Chí Linh	553.800	400.000			Phường Chí Minh; Phường Văn An	Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 04/5/2015 của UBND tỉnh về việc giao chủ đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Chí Linh
3	Khu dân cư Chi Ngãi (Bổ sung đất lúa)	75.500	54.000			Phường Cộng Hòa	Nghị quyết số 108/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Hải Dương (0,55ha, LUA, 0,60 ha); Nghị quyết số 56/2023/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 của HĐND tỉnh Hải Dương 0,55 ha (LUA 0,40 ha); QĐ 5740/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND TP Chí Linh v/v Phê duyệt QHCTXD 1/500
4	Khu đô thị Hoàng Tiến (Bổ sung đất lúa)	375.500	175.500			Phường Hoàng Tiến	Nghị quyết số 108/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Hải Dương (37,55 ha; LUA 2,45 ha); QĐ 1730/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của UBND TP Chí Linh v/v Phê duyệt QHCTXD 1/500
5	Dự án khai thác khoáng sản đất, đá sản xuất cát nhân tạo tại núi Trại Tường, phường Phả Lại	112.000			112.000	Phường Phả Lại	Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất, đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực núi Trại Tường, phường Phả Lại, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương

STT	Hạng mục	Tổng diện tích (m²)	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
			Đất trồng lúa (m²)	Đất rừng phòng hộ (m²)	Đất rừng sản xuất (m²)		
6	Dự án khai thác mỏ sét gôm, sét gạch ngói, cát khu vực hạ lưu hồ Cầu Dông, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh	240.000	50.000			Phường Cộng Hòa	Quyết định số 3459/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản trong "Báo cáo kết quả thăm dò Khoáng sản sét gôm, sét gạch ngói, cát khu vực hạ lưu hồ Cầu Dông, phường Cộng Hòa, TP. Chí Linh".
7	Khai thác khoáng sản mỏ đất, đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực đồi Trại Mét, đồi Trại Quan, phường Bến Tắm, thành phố Chí Linh	247.000			247.000	Phường Bến Tắm	Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh về việc công khai kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản
8	Trụ sở công an phường Đồng Lạc (hoàn thiện hồ sơ CMD)	3.400	3.400			Phường Đồng Lạc	Nghị quyết số 26/2024/NQ-HĐND ngày 29/8/2024 của HĐND thành phố Chí Linh về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021 - 2025 (lần 12)
9	Xây dựng đường giao thông Vĩnh Long, Văn Đức - Khu công nghiệp Cộng Hòa	10.200	10.200			Phường Cộng Hòa; Phường Văn Đức	Nghị quyết số 27/2024/NQ-HĐND ngày 29/8/2024 của HĐND thành phố về phân bổ, điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2024 vốn ngân sách thành phố (lần 3); Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 06/9/2018 của UBND thị xã Chí Linh phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình

STT	Hạng mục	Tổng diện tích (m²)	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
			Đất trồng lúa (m²)	Đất rừng phòng hộ (m²)	Đất rừng sản xuất (m²)		
10	Dự án đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải trên địa bàn thành phố Chí Linh	56.100	50.000			Phường Tân Dân	Quyết định số 1938/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Chí Linh
11	Dự án mở rộng chùa Huyền Thiên	100.000		5.000	45.800	Phường Văn An	Nghị quyết số 38/2023/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh (10,00 ha,RPH 1,50 ha); Thông báo số 1122-TB/TU ngày 28/7/2023 của Tỉnh ủy Hải Dương về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương nghiên cứu, thực hiện dự án tu bổ, tôn tạo chùa Ngũ Đài, chùa Huyền Thiên, thành phố Chí Linh;
12	Cụm công nghiệp Hoàng Tân	237.000	220.000			Phường Hoàng Tân	Nghị quyết số 96/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Hải Dương (23,70 ha); Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBND tỉnh Hải Dương về việc thành lập CCN Hoàng Tân; Tờ trình số 8/TTr-UBND ngày 19/01/2023 của UBND TP Chí Linh về việc đề xuất chủ đầu tư xây dựng HTKT CCN

STT	Hạng mục	Tổng diện tích (m²)	Sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
			Đất trồng lúa (m²)	Đất rừng phòng hộ (m²)	Đất rừng sản xuất (m²)		
13	Dự án kho bãi chứa vật liệu xây dựng của chủ hộ kinh doanh Phạm Thị Tiến, phường Phả Lại	4.000			4.000	Phường Phả Lại	Thông báo số 1419-TB/TU ngày 07/10/2019 của Thành ủy Chí Linh, Kết luận của ban thường vụ thành ủy thống nhất chủ trương đầu tư Dự án kho bãi chứa vật liệu xây dựng của chủ hộ kinh doanh Phạm Thị Tiến - phường Phả Lại
	TỔNG	5.387.792	3.583.066	5.000	408.800	81	
1	Dự án chuyển mục đích sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất	1.070.370	455.370	0	359.000	16	
2	Dự án chuyển mục đích sử dụng đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất	2.186.274	1.442.991	0	0	13	
3	Các công trình, dự án còn lại	2.131.148	1.684.705	5.000	49.800	52	