

PHỤ LỤC 7
PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

(Kèm theo Đề án di dời cư dân kết hợp với chỉnh trang đô thị và cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ, xuống cấp trên địa bàn thành phố)

TT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian
I. HOÀN THIỆN THỂ CHẾ, BAN HÀNH CHÍNH SÁCH VÀ TỔ CHỨC TRIỂN KHAI ĐỀ ÁN				
1	Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua Nghị quyết phê duyệt Đề án di dời cư dân kết hợp với chỉnh trang đô thị và cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ, xuống cấp trên địa bàn thành phố (thay thế Nghị quyết số 04/NQ-HĐND).	Sở Xây dựng	Các sở, ngành, đơn vị liên quan; Ủy ban nhân dân các phường liên quan	Tháng 7 năm 2026
2	Xây dựng, ban hành Kế hoạch triển khai Đề án; tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo, phân công nhiệm vụ và tiến độ thực hiện cụ thể cho từng giai đoạn.	Sở Xây dựng	Các sở, ngành; Ủy ban nhân dân các phường liên quan	Năm 2026
3	Tham mưu ban hành hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành các văn bản cụ thể hóa cơ chế, chính sách định hướng: điều tiết, hỗ trợ giá thuê; miễn, giảm tiền thuê nhà ở.	Sở Xây dựng	Sở Tài chính; Sở Nội vụ; Ngân hàng Chính sách xã hội	Năm 2026 - 2027
4	Chủ trì rà soát, hệ thống hóa và kịp thời tham mưu cập nhật Đề án khi văn bản quy phạm pháp luật có thay đổi, bảo đảm đồng bộ với pháp luật về nhà ở, đất đai đang có hiệu lực thi hành.	Sở Xây dựng	Sở Tư pháp; các sở, ngành liên quan	Thường xuyên
II. TẠO LẬP, KIẾN TOÀN QUỸ NHÀ Ở ĐỊA PHƯƠNG VÀ BỐ TRÍ NGUỒN LỰC TÀI CHÍNH				

TT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian
5	Tham mưu cân đối, bố trí vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 và hằng năm cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đối với các chung cư cũ không xây dựng lại và hạng mục hạ tầng dùng chung.	Sở Tài chính	Sở Xây dựng; Ban Quản lý dự án; Ủy ban nhân dân các phường	Năm 2026 và hằng năm
6	Hướng dẫn việc quản lý, sử dụng nguồn thu từ bán nhà ở, đấu giá quyền sử dụng đất, bảo đảm nguồn lực thực hiện Đề án.	Sở Tài chính	Sở Xây dựng; Quỹ Đầu tư phát triển thành phố	Thường xuyên
III. KIỂM ĐỊNH, QUY HOẠCH, ĐẤT ĐAI VÀ CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ				
7	Chủ trì, hoàn thành kiểm định chất lượng đối với 46 chung cư còn lại; tổng hợp, phân loại cấp độ nguy hiểm làm cơ sở lập phương án xử lý.	Sở Xây dựng	Ủy ban nhân dân các phường liên quan; đơn vị kiểm định	Năm 2026
8	Chủ trì lập, trình phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cho từng dự án; tổ chức lấy ý kiến công khai theo Điều 7, Điều 8 Nghị định số 98/2024/NĐ-CP.	Sở Xây dựng	Ủy ban nhân dân các phường liên quan	Năm 2026 - 2027
9	Hướng dẫn, thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất; xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; đánh giá tác động môi trường của các dự án theo thẩm quyền.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Xây dựng; Ủy ban nhân dân các phường	Theo tiến độ dự án
10	Tổ chức lựa chọn chủ đầu tư; tham mưu chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.	Sở Xây dựng	Sở Tài chính; Sở Nông nghiệp và Môi trường	Theo tiến độ dự án
IV. BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, DI DỜI, TẠM CƯ				

TT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian
11	Chủ trì, phối hợp rà soát, xác minh nguồn gốc đất đai, tình trạng sở hữu, sử dụng nhà ở và cư trú thực tế; phân loại nhóm đối tượng ưu tiên và nhóm cần kiểm tra kỹ, ngăn chặn trục lợi chính sách.	Công an thành phố	Ủy ban nhân dân các phường; Công ty Quản lý và Kinh doanh nhà	Theo tiến độ dự án
12	Chủ trì tuyên truyền, vận động, công khai phương án; tổ chức Hội nghị nhà chung cư; lập, niêm yết công khai, lấy ý kiến và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng.	Ủy ban nhân dân các phường liên quan	Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Xây dựng	Theo tiến độ dự án
13	Hướng dẫn lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Ủy ban nhân dân các phường; Sở Xây dựng	Theo tiến độ dự án
14	Lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định; Bố trí tạm cư cho các hộ dân thuộc diện di dời; giải quyết kiến nghị của người dân trên địa bàn.	Ủy ban nhân dân các phường liên quan	Công ty Quản lý và Kinh doanh nhà; Sở Xây dựng	Theo tiến độ dự án
15	Thực hiện di dời và tháo dỡ 37 tòa chung cư cấp độ D (Đồng Quốc Bình, A7 - A8 Vạn Mỹ, B1 Bình Minh).	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp	Ủy ban nhân dân phường Gia Viên, Lê Thanh Nghị; Công an thành phố	Năm 2026
16	Bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình tuyên truyền, vận động, di dời, giải phóng mặt bằng, cưỡng chế (nếu có) và thi công; hướng dẫn, thẩm duyệt, kiểm tra công tác phòng cháy, chữa cháy.	Công an thành phố	Ủy ban nhân dân các phường liên quan	Thường xuyên
V. TẠO LẬP QUỸ NHÀ TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TỔ CHỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THEO GIAI ĐOẠN				

TT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian
17	Chủ trì thực hiện dự án điểm cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ Khu Đồng Tâm và nghiên cứu triển khai đầu tư, thực hiện các dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo Nghị định số 98/2024/NĐ-CP	Sở Xây dựng	Chủ đầu tư; Ủy ban nhân dân các phường; các cơ quan, đơn vị liên quan	Năm 2026 - 2030
18	Thực hiện tạo lập quỹ nhà ở cho thuê theo Nghị định số 302/2025/NĐ-CP.	Quỹ Đầu tư phát triển thành phố (Quỹ nhà ở địa phương)	Sở Xây dựng; Ủy ban nhân dân các phường liên quan	Năm 2026 - 2028
VI. BẢO ĐẢM AN SINH XÃ HỘI, ỔN ĐỊNH ĐỜI SỐNG NGƯỜI DÂN				
19	Chủ trì rà soát, xác định đối tượng người có công với cách mạng, hộ nghèo, cận nghèo, đối tượng bảo trợ xã hội để áp dụng chính sách miễn, giảm, hỗ trợ giá thuê và an sinh xã hội.	Ủy ban nhân dân các phường	Các Sở: Nội vụ, Y tế, Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính	Theo tiến độ dự án
20	Chủ trì nghiên cứu xây dựng, tổ chức thực hiện phương án hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ việc làm, đào tạo, chuyển đổi nghề cho người lao động và hộ kinh doanh bị ảnh hưởng.	Sở Nội vụ	Ngân hàng Chính sách xã hội; doanh nghiệp; Ủy ban nhân dân các phường	Theo tiến độ dự án
21	Chủ trì nghiên cứu, tổ chức thực hiện phương án bảo đảm chỗ học cho học sinh thuộc các hộ di dời; hướng dẫn thủ tục chuyển trường; tham mưu bố trí quỹ đất, đầu tư công trình giáo dục tại khu tái định cư.	Sở Giáo dục và Đào tạo	Ủy ban nhân dân các phường; Sở Xây dựng	Theo tiến độ dự án
22	Nghiên cứu thiết lập gói tín dụng ưu đãi về lãi suất, thời hạn cho các hộ có nhu cầu và đủ năng lực mua, thuê mua nhà ở.	Ngân hàng Chính sách xã hội	Sở Xây dựng; Sở Tài chính	Theo tiến độ dự án

TT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian
23	Hỗ trợ cập nhật, điều chỉnh thông tin cư trú cho người dân tại nơi tạm cư, tái định cư, tạo thuận lợi về thủ tục hành chính.	Công an thành phố	Ủy ban nhân dân các phường liên quan	Theo tiến độ dự án
VII. QUẢN LÝ, VẬN HÀNH QUỸ NHÀ VÀ GIÁM SÁT, BÁO CÁO				
24	Tiếp nhận, quản lý, vận hành quỹ nhà ở thuộc tài sản công; tổ chức ký kết hợp đồng thuê nhà, thu tiền thuê; thực hiện nghiêm chính sách miễn, giảm tiền thuê theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền.	Đơn vị quản lý vận hành nhà ở	Sở Xây dựng; Quỹ Đầu tư phát triển thành phố	Thường xuyên
25	Kiểm tra, bảo trì, sửa chữa và tăng cường biện pháp phòng cháy, chữa cháy đối với các chung cư cũ chưa đến lộ trình di dời; ngăn chặn, xử lý hành vi coi nói, lấn chiếm trái phép.	Đơn vị quản lý vận hành nhà ở	Ủy ban nhân dân các phường; Công an thành phố	Thường xuyên
26	Định kỳ tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố kết quả thực hiện Nghị quyết, Đề án.	Sở Xây dựng	Các sở, ngành; Ủy ban nhân dân các phường liên quan	Định kỳ

Ghi chú: Trong quá trình tổ chức thực hiện, căn cứ điều kiện thực tiễn và tiến độ giải phóng mặt bằng, các cơ quan chủ động rà soát, điều chỉnh linh hoạt phạm vi, số liệu và tiến độ cụ thể của từng nhiệm vụ; các sở, ban, ngành, đơn vị khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp thực hiện, bảo đảm tiến độ và hiệu quả chung của Đề án./.