

THÔNG BÁO
Về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh
bất động sản được thực hiện dự án thí điểm (đợt 2)

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 25/9/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội trên địa bàn thành phố (gửi kèm theo);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 997/TTr-SNNMT ngày 02/10/2026,

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG THÔNG BÁO

1. Chấp thuận cho các tổ chức kinh doanh bất động sản có tên tại danh sách kèm theo Thông báo này được thực hiện dự án thí điểm (kèm theo Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua).

2. Thông báo này là căn cứ để các tổ chức kinh doanh bất động sản và các cơ quan nhà nước có liên quan thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện dự án thí điểm.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên Cổng Thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Hướng dẫn các tổ chức, doanh nghiệp về trình tự, thủ tục triển khai các dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Thông báo các trường hợp dự án không đáp ứng yêu cầu đưa vào Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm. Việc thông báo thực hiện trong

thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm.

- Chủ trì cùng các cơ quan, địa phương liên quan rà soát, đề xuất các khu đất đáp ứng quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội thì tiếp tục thực hiện theo quy định để đề xuất bổ sung Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo quy định.

4. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

5. Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Yêu cầu các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để các Sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND TP;
- Ban KTNS, HĐND TP;
- Các Sở: NN&MT, TC, XD;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Các tổ chức có tên tại Mục 1;
- Cổng Thông tin điện tử TP (đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (B.M.Đức).

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Anh Tuấn

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM
Theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện
Dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2026 của Ủy ban nhân dân thành phố)

TT	Tên tổ chức đăng ký thực hiện dự án	Địa chỉ	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Thông tin về thửa đất		Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Hình thức thực hiện		Thời hạn, tiến độ thực hiện
						Vị trí thửa đất	DT đất trồng lúa (m ²)		Dự án đang có QSDĐ	Dự án nhận QSDĐ	
1	Công ty TNHH Hoàng Gia Hải Phòng	Số 275 Lạch Tray, phường Gia Viên	Chung cư cấp Hoàng Gia	Số 275 Lạch Tray, phường Gia Viên	5.355,30	GCNQSDĐ ngày 23/9/2002; đất TTTM và dịch vụ; thời hạn lâu dài. Thửa 147/tờ bản đồ ĐG 43	0	1.260,0	x		Từ năm 2026 đến năm 2029
2	Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Phương Mai	Số 48/28 Phạm Tử Nghi, phường An Biên	Phát triển nhà ở thương mại	Lô đất HH 33-11 tại phường Hải An	6.969,09	(1) Diện tích 6.527,7 m ² được cấp GCNQSDĐ số BN 877648 ngày 11/7/2013; đất xây dựng cơ sở kinh doanh dịch vụ tổng hợp; thời hạn sử dụng từ ngày 21/11/2011 đến ngày 16/7/2038. (2) Diện tích 373,51 m ² là đường vào khu đất. (3) Diện tích 67,88 m ² đất đã GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở kinh doanh dịch vụ tổng hợp tại phường Hải An (do Công ty Cổ phần xây dựng thương mại Phương Mai làm chủ đầu tư).	0	92,5	x		30 tháng

TT	Tên tổ chức đăng ký thực hiện dự án	Địa chỉ	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Thông tin về thửa đất		Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Hình thức thực hiện		Thời hạn, tiến độ thực hiện
						Vị trí thửa đất	DT đất trồng lúa (m ²)		Dự án đang có QSDĐ	Dự án nhận QSDĐ	
3	Công ty Cổ phần Đầu tư MEGASTAR	TDP Tắt Xứng, phường Hồng An	Khu nhà ở Thương mại	Phường Hồng An	103.264,70	GCNQSDĐ số CC540827 ngày 30/12/2015; đất kho chứa hàng; thuê trả tiền hàng năm; thời hạn đến ngày 02/12/2065	0	893,5	x		Đến Quý III/2034
4	Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Thủy sản Đồ Sơn	Số 262 Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn	Khu đô thị phức hợp	Đường Phạm Văn Đồng, phường Đồ Sơn	412.645,00	Một phần tờ bản đồ số 01, 02, 03 bản đồ địa chính 2023, phường Ngọc Xuyên GCNQSDĐ số DB 191173 ngày 05/02/2021; đất nuôi trồng thủy sản; thuê trả tiền hàng năm; thời hạn đến ngày 17/7/2067	0	5.700,0	x		Hoàn thành Dự án vào Quý IV/2032
5	Công ty Cổ phần du lịch và dịch vụ Thủy Sản Đồ Sơn	Số 262 Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn	Nhà ở thương mại	Đường Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn	75.454,10	GCNQSDĐ số CH 866775 ngày 08/11/2017; đất NTTS; thuê trả tiền hàng năm; thời hạn đến ngày 17/7/2067	0	900,0	x		Hoàn thành Dự án vào Quý IV/2032
6	Công ty Cổ phần du lịch và dịch vụ Thủy Sản Đồ Sơn	Số 262 Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn	Tổ hợp chung cư cao cấp và thương mại, dịch vụ	Số 262 Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn	3.559,90	Đất thương mại dịch vụ. GCNQSDĐ số CH 866777 ngày 08/11/2017; thời hạn sử dụng đất đến ngày 17/7/2067; nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm	0	1.500,0	x		Hoàn thành Dự án vào Quý IV/2032

7	Công ty TNHH Thương mại Vượng Tiến	Số 151 Phố Yên Phụ, phường Tây Hồ, Hà Nội	Dự án tổ hợp chung cư	Thửa 02/B1 lô 26BC đường Lê Hồng Phong, phường Gia Viên	940,00	GCNQSDĐ số BC 367175 ngày 30/9/2014, đất văn phòng làm việc; thời hạn sử dụng: lâu dài	0	250,0	x		Hoàn thành Dự án vào Quý IV/2032
8	Công ty TNHH Thương mại Vượng Tiến	Số 151 Phố Yên Phụ, phường Tây Hồ, Hà Nội	Dự án tòa nhà chung cư cao cấp	Thửa 02A/B1 lô 26BC đường Lê Hồng Phong, phường Gia Viên	940,00	GCNQSDĐ số AO 892153 ngày 17/11/2009, đất văn phòng làm việc; thời hạn sử dụng: lâu dài	0	250,0	x		Hoàn thành Dự án vào Quý IV/2032
9	Công ty TNHH Motor N.A Việt Nam	Số 197 A Nghi Tàm, phường Tây Hồ, Hà Nội	Dự án tòa nhà chung cư cao tầng	Thửa 03/B1 lô 26BC đường Lê Hồng Phong, phường Gia Viên	940,00	GCNQSDĐ số AĐ 789983 ngày 16/8/2007, đất văn phòng làm việc; thời hạn sử dụng: lâu dài	0	250,0	x		Hoàn thành Dự án vào Quý IV/2032
10	Công ty TNHH Motor N.A Việt Nam	Số 197 A Nghi Tàm, phường Tây Hồ, Hà Nội	Dự án tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ	Thửa 03A/B1 lô 26BC đường Lê Hồng Phong, phường Gia Viên	940,00	GCNQSDĐ số AĐ 789993 ngày 10/8/2007, đất văn phòng làm việc; thời hạn sử dụng: lâu dài	0	250,0		x	Hoàn thành Dự án vào Quý IV/2032
Tổng cộng					611.008,09			11.346,0			