DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ THEO PHƯƠNG THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP), ÁP DỤNG HÌNH THỨC HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG - CHUYỂN GIAO (BT), DỰ KIẾN THANH TOÁN BẰNG QUỸ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thứ tự ưu tiên	Tên Dự án	Địa điểm thực hiện	Quy mô đầu tư dự kiến	Sơ bộ tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)
1	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 2 (đoạn từ Quốc lộ 10 đến đường Nguyễn Trường Tộ)	Các phường Nam Triệu, Thiên Hương, Thủy Nguyên, Hồng Bàng, An Hải, thành phố Hải Phòng	- Tuyến đường Vành đai 2, đoạn từ Quốc lộ 10 đến đường Nguyễn Trường Tộ và đoạn từ đường 9C (đường trục VSIP) đến đường Vành đai 3, gồm 04 đoạn: + Đoạn từ QL10 đến chân cầu vượt sông Cấm tại Hoa Động (chân cầu Bến Lâm, phía phường Thủy Nguyên), có chiều dài khoảng 4,2 km, bề rộng 50,5 m. + Đoạn từ chân cầu vượt sông Cấm tại Hoa Động (chân cầu Bến Lâm, phía phường Thủy Nguyên) đến đường Nguyễn Trường Tộ, phía phường An Hải có chiều dài toàn tuyến khoảng 6,25 km (bao gồm cả cầu Bến Lâm vượt sông Cấm), riêng chiều dài tuyến đường khoảng 3 km, bề rộng 50,5m; đường gom hai bên dài 5,2 km, bề rộng 10 m. + Đoạn từ Lâm Động đến đường 9C (đường trục VSIP), có chiều dài khoảng 1,8 km, bề rộng 50,5 m. + Đoạn từ đường 9C (đường trục VSIP) đến đường Vành đai 3, có chiều dài 0,9 km, bề rộng 50,0 m. - Trên tuyến xây dựng các công trình cầu: + Cầu vượt sông Hòn Ngọc kết nối với nút giao QL10, bề rộng 50,5 m. + Cầu vượt mương An Kim Hải có chiều dài 28 m, bề rộng 50,5 m; cầu vượt sông Rế trên đường song hành có chiều dài 130 m, bề rộng 10 m, bố trí hai bên tuyến chính và cầu vượt sông Cấm (cầu Bến Lâm), vượt đường Hùng Vương, vượt đường sắt Hà Nội - Hải Phòng, vượt quốc lộ 5, vượt sông Rế và QL17B có tổng chiều dài khoảng 3 km, bề rộng 30 m; nhánh cầu lên, xuống kết nối QL5, mỗi cầu dài 285 m, bề rộng 7 m. + Cầu vượt kênh Hòn Ngọc trên đoạn nối vào đường 9C có quy mô bề rộng B = 23,75 m. + Cầu vượt sông Hậu Long trên đoạn nối từ đường 9C đến đường Vành đai 3 có quy mô bề rộng B = 50,0 m. - Nút giao: + Đoạn đầu tuyến với QL10: Nút giao bằng dạng đảo xuyến. + Đoạn từ QL10 đến chân cầu vượt sông Cấm tại Hoa Động với đoạn từ Lâm Động đến đường 9C (đường trục VSIP): Nút giao bằng dạng đảo xuyến. + Đoạn từ đường 9C (đường trục VSIP) đến đường Vành đai 3: Nút giao bằng dạng đảo xuyến (chỉ đầu tư và giải phóng mặt bằng trong phạm vi đường Vành đai 2 và đảo xuyến; giai đoạn hoàn thiện dự kiến xây dựng nút giao khác mức liên thông dạng hoa thị biến thể). - Công trình khác: + Xây dựng hệ thống cây xanh, chiếu sáng giao thông, hệ thống thoát nước mặt đường. + Xây dựng đồng bộ hệ thống an toàn giao thông theo quy định. (Thông tin chi tiết tại bản vẽ kèm theo)	17.547

2	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đến cầu Khuể)	Các xã Kiến Thụy, An Khánh, An Hưng, Tiên Lãng	- Xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đến cầu Khuể theo tiêu chuẩn kỹ thuật đường cấp II đồng bằng, tốc độ thiết kế 80 km/h, bề rộng nền đường Bnền = 50,5m. - Xây dựng nút giao khác mức với đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng. - Xây dựng mới cầu Khuể vượt sông Văn Úc bên cạnh cầu cũ, chiều dài dự kiến khoảng 787m. - Xây dựng các hạng mục khác trên tuyến hoàn chỉnh (thoát nước, chiếu sáng, an toàn giao thông…). Tổng chiều dài toàn tuyến khoảng 7,25km (chưa bao gồm các nhánh trong nút giao), trong đó: Điểm đầu tuyến tại Km85+100 đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng thuộc địa bàn xã Kiến Thụy và xã An Hưng; điểm cuối tuyến tại Km10+400 đường tỉnh 354 thuộc xã Tiên Lãng, nối với điểm đầu Dự án đường nối Quốc lộ 5 - Quốc lộ 10 đoạn từ đường tỉnh 354 huyện Tiên Lãng (cũ) đến Quốc lộ 10 huyện Vĩnh Bảo (cũ) đang triển khai xây dựng. (Thông tin chi tiết tại bản vẽ kèm theo)	6.500
3	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cầu Rào 3 (từ cuối Dự án Vinhomes Dương Kinh đến đường bộ ven biển, bao gồm cầu vượt cao tốc và giải phóng mặt bằng vùng phụ cận)	Các phường Dương Kinh, Nam Đồ Sơn	- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 30,08 ha, chưa bao gồm vùng phụ cận (trong đó, phường Dương Kinh khoảng 18,13ha và phường Nam Đồ Sơn khoảng 12,13ha). Diện tích giải phóng mặt bằng vùng phụ cận: Khoảng 163,3ha (trong đó, phường Dương Kinh khoảng 68,8ha và phường Nam Đồ Sơn khoảng 94,5ha). - Quy mô dự án: + Đầu tư xây dựng tuyến đường trục chính đô thị (tốc độ tính toán V= 80Km/h và chia làm 02 đoạn tuyến: (i) Đoạn từ sau Khu đô thị Vinhomes Dương Kinh - Kiến Thụy đến đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng có chiều dài khoảng 685,96m, bề rộng nền đường B=60m; (ii) Đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đến cuối tuyến có chiều dài khoảng 5.176,45m, bề rộng nền đường B=50,5m). Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật (gồm: hệ thống thoát nước trên tuyến và tại các vị trí qua khu dân cư), hệ thống an toàn giao thông, vuốt nối đường dân sinh đảm bảo an toàn giao thông, hệ thống điện chiếu sáng, xây dựng tuyến kỹ thuật dọc và ngang đường. + Hầm chui qua đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng. + Cầu Hòa Nghĩa vượt sông He có chiều dài khoảng 80,15m, bề rộng B=50,5m; nút giao đồng mức cuối tuyến với tuyến đường bộ ven biển. + Thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trong phạm vi thực hiện dự án và vùng phụ cận. + Tổng chiều dài toàn tuyến: Khoảng 5,862km, trong đó: Điểm đầu tuyến (Km0+000) tại vị trí sau Khu đô thị Vinhomes Dương Kinh - Kiến Thụy; điểm cuối tuyến (Km5+862,41) tại vị trí giao với tuyến đường bộ ven biển. (Thông tin chi tiết tại bản vẽ kèm theo)	10.984
4	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường dọc mương An Kim Hải (đoạn từ nút giao khác mức Nguyễn Văn Linh - Tôn Đức Thắng đến cầu Đen)	Các phường An Dương và An Hải	- Tổng chiều dài tuyến đường khoảng 6,28 km, chia thành 05 đoạn tuyến: + Đoạn tuyến 01: Từ nút giao khác mức với đường Nguyễn Văn Linh đến đường mương An Kim Hải hiện trạng, chiều dài khoảng 0,44 km (Bnền = 50m, Bmặt = 36m, hè đường mỗi bên rộng 6m; giải phân cách giữa 4m). + Đoạn tuyến 02: Từ đường Nguyễn Văn Linh đến hết cơ sở 2 bệnh viện Hữu Nghị Việt Tiệp, chiều dài khoảng 1,36 km (Bnền = 32,5m, Bmặt = 21,0m), cứng hóa mương An Kim Hải bằng cống hộp 2x3x3. + Đoạn tuyến 03: Đường vào nhà tang lễ tại cơ sở 2 Bệnh viện Hữu nghị Việt Tiệp, chiều dài khoảng 0,52 km (tuyến chính dài khoảng 0,418 km, tuyến nhánh 1 dài khoảng 0,051 km và tuyến nhánh 2 dài khoảng 0,051km). + Đoạn tuyến 04: Đoạn từ cơ sở 2 Bệnh viện Hữu nghị Việt Tiệp đến đường Nguyễn Trường Tộ, chiều dài khoảng 2,5km (được chia làm 02 bên ngăn cách bởi mương An Kim Hải), kè dọc mương An Kim Hải với bề rộng 20m. + Đoạn tuyến 05: Đoạn từ đường Nguyễn Trường Tộ qua đường mương An Kim Hải đến khu đô thị Đồng Thái, chiều dài khoảng 1,45km (Bnền = 30,0m). - Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ gồm: thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, cống cáp, bể cáp ngầm đặt sẵn dưới hè, điện chiếu sáng, cây xanh... và giải phóng mặt bằng vùng phụ cận khoảng 20,1 ha. (Thông tin chi tiết tại bản vẽ kèm theo)	3.114

5	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Lê Thánh Tông dọc theo tuyến mương Đông Bắc đến đường Lê Hồng Phong và tuyến đường nối đường Lê Quang Đạo với hồ Tiên Nga	Các phường Ngô Quyền, Gia Viên, Đông Hải	- Cống hóa tuyến mương Đông Bắc đoạn từ đường Lê Thánh Tông đến hồ An Biên, Tiên Nga; xây dựng 04 đoạn tuyến đường trên cống hộp kết nối từ đường Lê Thánh Tông đến đường Lê Hồng Phong, từ hồ Tiên Nga đến đường Lê Quang Đạo. Tổng chiều dài toàn tuyến 3,517 km, quy mô theo TCVN 13592-2022 Đường đô thị - yêu cầu thiết kế, xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, điện chiếu sáng, các nút giao trên tuyến (nhánh 1 có quy mô đường phố chính thứ yếu, Vtk=60Km/h; nhánh 2, 3, 4: có quy mô đường phố gom thứ yếu, Vtk=50Km/h). - Hạ ngầm đường điện 110KV đoạn từ cột 06M đến pooctich TBA 110KV Cửa Cấm (dọc theo mương Đông Bắc). - Xây dựng hệ thống thoát nước và trạm bơm chống ngập lụt cho khu vực Phú Xá, Bùi Thị Tự Nhiên (trạm bơm Phú Xá công suất: 12m3/s). (Thông tin chi tiết tại bản vẽ kèm theo)	3.907
6	Dự án đầu tư xây dựng công viên bờ Nam sông Cấm đoạn từ cầu Nguyễn Trãi đến cầu Máy Chai	Phường Ngô Quyền	- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 61,5 ha. - Quy mô dự án: Xây dựng công viên dọc theo bờ Nam sông Cấm gồm các công viên cây xanh, quảng trường, vườn hoa, mặt nước cảnh quan, tổ hợp sân thể thao, vui chơi trẻ em, bãi đỗ xe công cộng, đường dạo, đường giao thông... (Thông tin chi tiết tại bản vẽ kèm theo)	2.526
7	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường trục đô thị (tỉnh lộ 359C) đoạn từ nút giao đường tỉnh 359C - Máng nước đến nút giao Quốc lộ 10 tại phường Lưu Kiếm	Các phường Thủy Nguyên, Hòa Bình, Lưu Kiếm	Tổng chiều dài tuyến 2,9 km, bề rộng nền đường Bnền = 50,5 m; điểm đầu tuyến tại nút giao ĐT 359 - Máng nước, điểm cuối tuyến tại nút giao QL10, phường Lưu Kiếm. Xây dựng hệ thống thoát nước mưa, điện chiếu sáng: Cống dọc D1500 dài khoảng 2,9 km kết hợp với cống ngang đường và ga thu để thu thoát nước mưa cho tuyến đường; bố trí cột đèn chiếu sáng trên dải phân cách giữa và hai bên hè. (Thông tin chi tiết tại bản vẽ kèm theo)	2.200

*** Quỹ đất đối ứng dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện các Dự án nêu trên:** Các quỹ đất tại Danh mục kèm theo hoặc các quỹ đất khác trên địa bàn thành phố Hải Phòng phù hợp với quy định của pháp luật về PPP.